

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 11 » 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-149-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для Калининградского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ЛПУМГ) филиала ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 17.04.2009 № 39.КС.14.000.Т.000141.04.09

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 136345 кв. м для Калининградского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ЛПУМГ) филиала ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург», расположенного по ул. Гагарина, 110 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону Калининградского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ЛПУМГ) филиала ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург», расположенного по

распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для Калининградского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ЛПУМГ) филиала ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» по ул. Гагарина, 110 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 11.08 2015 года № 50-149-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
Калининградского линейного производственного управления магистральных газопроводов  
(ЛПУМГ) филиала ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург»  
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Гагарина, 110

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	356749.46	1193176.93	0.72	207° 16' 36"	2
2	356748.82	1193176.60	8.80	202° 30' 52"	3
3	356740.69	1193173.23	8.81	197° 21' 56"	4
4	356732.28	1193170.60	8.78	192° 26' 12"	5
5	356723.71	1193168.71	24.52	222° 29' 14"	6
6	356705.63	1193152.15	33.83	218° 49' 16"	7
7	356679.27	1193130.94	8.81	215° 56' 45"	8
8	356672.14	1193125.77	8.81	210° 55' 49"	9
9	356664.58	1193121.24	8.80	205° 51' 58"	10
10	356656.66	1193117.40	8.94	200° 49' 33"	11
11	356648.30	1193114.22	65.63	216° 30' 17"	12
12	356595.55	1193075.18	8.80	211° 40' 01"	13
13	356588.06	1193070.56	8.81	206° 33' 54"	14
14	356580.18	1193066.62	8.81	201° 35' 02"	15
15	356571.99	1193063.38	8.81	196° 33' 43"	16
16	356563.55	1193060.87	8.81	191° 27' 47"	17
17	356554.92	1193059.12	8.81	186° 27' 18"	18
18	356546.17	1193058.13	8.81	181° 21' 55"	19
19	356537.36	1193057.92	8.81	176° 21' 16"	20
20	356528.57	1193058.48	8.80	171° 18' 29"	21
21	356519.87	1193059.81	8.81	166° 16' 45"	22
22	356511.31	1193061.90	8.80	161° 14' 07"	23
23	356502.98	1193064.73	8.81	156° 10' 10"	24
24	356494.92	1193068.29	8.80	151° 08' 06"	25
25	356487.21	1193072.54	21.13	145° 41' 08"	26
26	356469.76	1193084.45	8.78	141° 17' 21"	27
27	356462.91	1193089.94	3.02	146° 28' 03"	28
28	356460.39	1193091.61	45.36	143° 18' 34"	29
29	356424.02	1193118.71	8.81	140° 20' 39"	30
30	356417.24	1193124.33	8.80	135° 19' 19"	31
31	356410.98	1193130.52	8.81	130° 12' 48"	32
32	356405.29	1193137.25	8.80	125° 14' 33"	33
33	356400.21	1193144.44	8.81	120° 06' 57"	34
34	356395.79	1193152.06	8.80	115° 08' 19"	35
35	356392.05	1193160.03	8.81	110° 07' 19"	36
36	356389.02	1193168.30	8.81	104° 59' 54"	37
37	356386.74	1193176.81	8.80	100° 00' 28"	38
38	356385.21	1193185.48	8.80	94° 57' 10"	39
39	356384.45	1193194.25	8.81	89° 56' 05"	40
40	356384.46	1193203.06	8.81	84° 51' 09"	41
41	356385.25	1193211.83	8.81	79° 47' 59"	42
42	356386.81	1193220.50	8.81	74° 47' 46"	43
43	356389.12	1193229.00	8.81	69° 44' 00"	44
44	356392.17	1193237.26	316.12	64° 49' 30"	45
45	356526.64	1193523.35	8.81	62° 11' 02"	46
46	356530.75	1193531.14	8.81	57° 08' 23"	47
47	356535.53	1193538.54	8.81	52° 06' 07"	48
48	356540.94	1193545.49	8.81	46° 58' 41"	49

50	356553.49	1193557.83	8.81	36° 55' 19"	51
51	356560.53	1193563.12	8.80	31° 57' 25"	52
52	356568.00	1193567.78	8.81	26° 51' 21"	53
53	356575.86	1193571.76	8.80	21° 52' 26"	54
54	356584.03	1193575.04	8.80	16° 46' 04"	55
55	356592.46	1193577.58	8.80	11° 43' 52"	56
56	356601.08	1193579.37	8.81	6° 42' 49"	57
57	356609.83	1193580.40	7.86	1° 58' 02"	58
58	356617.69	1193580.67	6.29	357° 54' 21"	59
59	356623.98	1193580.44	8.81	353° 32' 41"	60
60	356632.73	1193579.45	8.81	348° 32' 12"	61
61	356641.36	1193577.70	3.52	343° 28' 20"	62
62	356644.73	1193576.70	46.06	308° 42' 58"	63
63	356673.54	1193540.76	76.23	308° 46' 29"	64
64	356721.28	1193481.33	40.57	283° 45' 31"	65
65	356730.93	1193441.92	26.67	297° 19' 27"	66
66	356743.17	1193418.23	64.07	37° 04' 57"	67
67	356794.28	1193456.86	12.51	351° 10' 12"	68
68	356806.64	1193454.94	19.64	310° 08' 43"	69
69	356819.30	1193439.93	6.23	30° 28' 29"	70
70	356824.67	1193443.09	12.26	316° 15' 19"	71
71	356833.53	1193434.61	58.43	218° 55' 18"	72
72	356788.07	1193397.90	5.61	308° 51' 04"	73
73	356791.59	1193393.53	6.82	308° 41' 09"	74
74	356795.85	1193388.21	11.15	308° 41' 59"	75
75	356802.82	1193379.51	50.12	222° 11' 37"	76
76	356765.69	1193345.85	31.68	241° 09' 41"	77
77	356750.41	1193318.10	132.28	248° 05' 41"	78
78	356701.06	1193195.37	10.90	338° 38' 16"	79
79	356711.21	1193191.40	40.90	339° 16' 42"	1
1	356749.46	1193176.93	0.00	0° 00' 00"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 11.08 2015 года № 50-149-р

**Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
Калининградского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ЛПУМП)  
филиала ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург»**

**Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Гагарина, 110**

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				Кв.м. общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:132002:21	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 225	аренда	46745	1432	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения завода
2	39:15:000000:6489	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина	собственность муниципальных образований	18630	6601	земли населенных пунктов	под объект "Реконструкция ул.Ю.Гагарина от ул. Орудийной до границ городского округа "Город Калининград" в г. Калининграде"
3	39:15:132701:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 108	аренда	7203	7172	земли населенных пунктов	под существующую производственную базу
4	39:15:132701:2	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 110	собственность	41701	41703	земли населенных пунктов	под существующие производственные здания и сооружения
5	39:15:132701:5	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 108 а	постоянное бессрочное пользование	2308	2302	земли населенных пунктов	под существующее овощехранилище и ангар

6	39:15:132701:6	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 112	собственность	3570	3571	земли населенных пунктов	под действующую автозаправочную станцию
7	39:15:132701:8	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 106	аренда	1260	180	земли населенных пунктов	под производственные помещения общей площадью 438,3 кв. м действующего предприятия по изготовлению мебели
8	39:15:132701:9	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 106	права не зарегистрированы	19780	11305	земли населенных пунктов	под существующую производственную базу
9	39:15:132701:10	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 106	аренда	72	72	земли населенных пунктов	под ТП-270
10	39:15:132701:16	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 106	аренда	21667	11394	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения
11	39:15:132702:23	Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная	аренда	2518	2518	земли населенных пунктов	производственной базы под строительство складской базы
12	39:15:132702:42	Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная, дом 22	права не зарегистрированы	1201	114	земли населенных пунктов	под существующую хозяйственно-складскую базу
13	39:15:132702:48	Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная	права не зарегистрированы	1979	1882	земли населенных пунктов	под строительство тепличного хозяйства
14	39:15:132702:106	Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная, дом 11	собственность	48788	3357	земли населенных пунктов	под военный городок
15	39:15:132702:121	Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная, 22	собственность	3181	1995	земли населенных пунктов	промышленные предприятия и коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитной зоны
16	39:15:000000:3082	Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная	аренда	1227	1227	земли населенных пунктов	под благоустройство промышленного предприятия и коммунально-складского

									объекта, не требующего санитарно-защитной зоны
17	39:15:132703:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная, дом 4	собственность	877000	45133	земли населенных пунктов			под аэродром III-го класса Малое Исаково
18	39:15:132703:10	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	права не зарегистрированы	25	25	земли населенных пунктов			под опоры ВЛЭП 110кВ
19	39:15:132703:11	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	права не зарегистрированы	6	5	земли населенных пунктов			под опоры ВЛЭП 110кВ