

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «24» 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-2015 р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 3 ООО «Идель» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», г. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 18.12.2008 № 39.КС.14.000.Т.000572.12.08

1. Утвердить границы: санитарно-защитной зоны: общей площадью 11187 кв. м для АЗС № 3 ООО «Идель», расположенной по ул. Судостроительной, 140а в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС № 3 ООО «Идель», расположенной по ул. Судостроительной, 140а в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 3 ООО «Идель» по ул. Судостроительной, 140а на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 21.01.2015 года № 50-205/п

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
АЗС № 3 ООО «Идель»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная, 140а

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	350714.03	1190093.78	7.51	244° 07' 03"	2
2	350710.75	1190087.02	10.44	228° 11' 02"	3
3	350703.79	1190079.24	12.13	217° 25' 38"	4
4	350694.16	1190071.87	10.03	200° 17' 43"	5
5	350684.75	1190068.39	11.52	184° 04' 55"	6
6	350673.26	1190067.57	20.15	170° 18' 47"	7
7	350653.40	1190070.96	6.00	166° 42' 17"	8
8	350647.56	1190072.34	5.99	159° 46' 47"	9
9	350641.94	1190074.41	6.00	152° 55' 20"	10
10	350636.60	1190077.14	6.00	146° 09' 03"	11
11	350631.62	1190080.48	6.00	139° 11' 29"	12
12	350627.08	1190084.40	6.00	132° 21' 49"	13
13	350623.04	1190088.83	5.99	125° 29' 35"	14
14	350619.56	1190093.71	5.99	118° 37' 05"	15
15	350616.69	1190098.97	6.00	111° 43' 49"	16
16	350614.47	1190104.54	6.00	104° 52' 11"	17
17	350612.93	1190110.34	5.99	98° 03' 44"	18
18	350612.09	1190116.27	46.27	91° 29' 10"	19
19	350610.89	1190162.52	6.09	76° 07' 24"	20
20	350612.35	1190168.43	5.30	48° 40' 18"	21
21	350615.85	1190172.41	11.68	33° 58' 32"	22
22	350625.54	1190178.94	14.80	24° 45' 51"	23
23	350638.98	1190185.14	13.03	12° 51' 45"	24
24	350651.68	1190188.04	3.74	17° 16' 18"	25
25	350655.25	1190189.15	3.74	8° 45' 28"	26
26	350658.95	1190189.72	18.77	0° 58' 36"	27
27	350677.72	1190190.04	7.36	340° 03' 48"	28
28	350684.64	1190187.53	6.48	332° 59' 58"	29
29	350690.41	1190184.59	6.82	321° 29' 03"	30
30	350695.75	1190180.34	10.28	332° 51' 42"	31
31	350704.90	1190175.65	7.40	327° 01' 05"	32
32	350711.11	1190171.62	5.96	311° 23' 38"	33
33	350715.05	1190167.15	10.83	284° 06' 47"	34
34	350717.69	1190156.65	4.50	277° 24' 33"	35
35	350718.27	1190152.19	28.36	269° 13' 56"	36
36	350717.89	1190123.83	4.47	272° 57' 07"	37
37	350718.12	1190119.37	4.95	262° 55' 05"	38
38	350717.51	1190114.46	6.38	264° 25' 24"	39
39	350716.89	1190108.11	14.61	258° 42' 47"	1

Приложение № 2  
 к распоряжению комитета архитектуры и  
 строительства  
 администрации городского округа  
 «Город Калининград»  
 от 24.08.2015 года № 50-адм/15-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
 АЗС № 3 ООО «Идель»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная, 140а

№ п. п.	Кадастровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка, кв.м		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	площади в границах санитарно-защитной зоны		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39.15.000000.6133	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых	.	17158	529	Земли населенных пунктов	реконструкция ул. Аллея смелых в г.Калининграде, Калининградская область
2	39.15.142008.9	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых	аренда	91	91	Земли населенных пунктов	под ГП - 354
3	39.15.142008.23	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, дом 136-138	Постоянное (бессрочное) пользование	13502	2122	Земли населенных пунктов	под роддом №3
4	39.15.142002.1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 140	собственность	600	154	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом
5	39.15.142002.2	Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная	аренда	562	250	Земли населенных пунктов	сверхнормативная придомовая территория

6	39:15:142002:3	Калининградская область, г Калининград, ул. Судостроительная, д 140 а	собственность	123	1123	Земли населенных пунктов	под действующую автозаправочную станцию и торговый павильон
7	39:15:142002:19	Калининградская область, г Калининград, ул. Судостроительная	-	515	515	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории автозаправочной станции и торгового павильона по ул. Судостроительной, 140
8	39:15:142002:20	Калининградская область, г Калининград, ул Судостроительная	-	160	160	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории автозаправочной станции и торгового павильона по ул Судостроительной, 140
9	39:15:141403:20	Калининградская обл, г Калининград, ул Судостроительная, дом 171	Общая долевая собственность	877	15	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом
10	39:15:141403:25	Калининградская область, г Калининград, ул Судостроительная, д 167	собственность	810	246	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом
11	39:15:141403:33	Калининградская обл, г Калининград, ул Судостроительная, дом 165	Общая долевая собственность	535	270	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом
12	39:15:141403:87	Калининградская область, г Калининград, ул Судостроительная	аренда	670	260	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул Судостроительной, 165
13	39:15:141403:90	Калининградская область, г Калининград, ул Судостроительная	аренда	233	89	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул Судостроительной, 169