

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 04 » 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-129-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Лесобалт» и установлении ограничений (обременений) на входящие в его состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 01.06.2011 № 39.КС.14.000.Т.000063.06.11

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 765257 кв. м для предприятия ООО «Лесобалт», расположенного по ул. Ручейная, 7 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону предприятия ООО «Лесобалт» по ул. Ручейная, 7 в г. Калининграде согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Лесобалт» по ул. Ручейная, 7 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 04.08 2015 года № 50-129-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
предприятия ООО «Лесобалт»  
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная, 7

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	354419.87	1185344.97	12.06	207° 42' 43"	2
2	354409.19	1185339.36	18.87	206° 46' 07"	3
3	354392.34	1185330.86	18.87	203° 10' 57"	4
4	354374.99	1185323.43	17.13	199° 45' 26"	5
5	354358.87	1185317.64	64.29	229° 26' 49"	6
6	354317.07	1185268.79	30.27	235° 32' 17"	7
7	354299.94	1185243.83	37.73	230° 33' 35"	8
8	354275.97	1185214.69	18.88	225° 10' 18"	9
9	354262.66	1185201.30	37.73	219° 45' 11"	10
10	354233.65	1185177.17	37.73	212° 33' 09"	11
11	354201.85	1185156.87	18.88	207° 08' 06"	12
12	354185.05	1185148.26	37.73	201° 45' 02"	13
13	354150.01	1185134.28	18.88	196° 19' 58"	14
14	354131.89	1185128.97	18.87	192° 43' 58"	15
15	354113.48	1185124.81	39.58	182° 45' 58"	16
16	354073.95	1185122.90	54.42	178° 55' 33"	17
17	354019.54	1185123.92	41.16	173° 37' 33"	18
18	353978.63	1185128.49	34.15	159° 56' 47"	19
19	353946.55	1185140.20	66.90	160° 27' 55"	20
20	353883.50	1185162.57	37.73	157° 59' 23"	21
21	353848.52	1185176.71	53.97	156° 09' 06"	22
22	353799.16	1185198.53	29.98	159° 38' 34"	23
23	353771.05	1185208.96	18.87	159° 37' 30"	24
24	353753.36	1185215.53	37.73	154° 12' 08"	25
25	353719.39	1185231.95	18.87	148° 47' 10"	26
26	353703.25	1185241.73	37.73	143° 23' 39"	27
27	353672.96	1185264.23	18.88	138° 00' 21"	28
28	353658.93	1185276.86	37.73	132° 34' 59"	29
29	353633.40	1185304.64	37.73	125° 23' 15"	30
30	353611.55	1185335.40	37.73	118° 10' 53"	31
31	353593.73	1185368.66	37.72	110° 59' 10"	32
32	353580.22	1185403.88	18.88	105° 34' 28"	33
33	353575.15	1185422.07	37.72	100° 11' 02"	34
34	353568.48	1185459.20	56.55	91° 09' 54"	35
35	353567.33	1185515.74	56.55	80° 22' 09"	36
36	353576.79	1185571.49	37.74	71° 21' 48"	37
37	353588.85	1185607.25	37.73	64° 08' 53"	38
38	353605.30	1185641.20	18.88	58° 45' 37"	39
39	353615.09	1185657.34	44.82	54° 56' 53"	40
40	353640.83	1185694.03	31.29	54° 43' 11"	41
41	353658.90	1185719.57	37.84	48° 07' 02"	42
42	353684.16	1185747.74	24.56	53° 12' 33"	43
43	353698.87	1185767.41	66.93	55° 07' 30"	44
44	353737.14	1185822.32	26.14	55° 18' 02"	45
45	353752.02	1185843.81	78.77	54° 51' 25"	46
46	353797.36	1185908.22	59.63	55° 52' 51"	47
47	353830.81	1185957.59	21.19	61° 39' 25"	48

48	353840.87	1185976.24	30.79	59° 25' 43"	49
49	353856.53	1186002.75	39.56	56° 03' 24"	50
50	353878.62	1186035.57	57.28	51° 18' 26"	51
51	353914.43	1186080.28	45.38	44° 56' 14"	52
52	353946.55	1186112.33	37.74	39° 51' 01"	53
53	353975.52	1186136.51	30.68	34° 27' 23"	54
54	354000.82	1186153.87	37.73	31° 01' 53"	55
55	354033.15	1186173.32	49.12	29° 03' 53"	56
56	354076.08	1186197.18	37.73	27° 57' 26"	57
57	354109.41	1186214.87	25.60	22° 46' 41"	58
58	354133.01	1186224.78	37.73	21° 06' 37"	59
59	354168.21	1186238.37	37.73	13° 54' 39"	60
60	354204.83	1186247.44	37.74	6° 42' 38"	61
61	354242.31	1186251.85	17.93	1° 24' 23"	62
62	354260.23	1186252.29	37.73	356° 04' 43"	63
63	354297.87	1186249.71	69.69	354° 14' 07"	64
64	354367.21	1186242.71	46.78	352° 26' 42"	65
65	354413.58	1186236.56	37.73	344° 22' 47"	66
66	354449.92	1186226.40	18.88	338° 58' 55"	67
67	354467.54	1186219.63	18.87	335° 23' 24"	68
68	354484.70	1186211.77	18.88	331° 45' 54"	69
69	354501.33	1186202.84	18.87	328° 08' 45"	70
70	354517.36	1186192.88	17.08	324° 36' 23"	71
71	354531.28	1186182.99	6.33	296° 33' 54"	72
72	354534.11	1186177.33	19.58	262° 50' 32"	73
73	354531.67	1186157.90	24.90	262° 25' 46"	74
74	354528.39	1186133.22	23.36	261° 15' 33"	75
75	354524.84	1186110.13	38.76	255° 39' 32"	76
76	354515.24	1186072.58	27.08	256° 39' 23"	77
77	354508.99	1186046.23	36.66	254° 45' 16"	78
78	354499.35	1186010.86	24.82	258° 02' 49"	79
79	354494.21	1185986.58	26.38	262° 18' 33"	80
80	354490.68	1185960.44	40.95	262° 21' 09"	81
81	354485.23	1185919.85	31.18	262° 36' 38"	82
82	354481.22	1185888.93	23.62	261° 40' 27"	83
83	354477.80	1185865.56	25.08	262° 44' 20"	84
84	354474.63	1185840.68	29.37	262° 09' 14"	85
85	354470.62	1185811.58	26.13	262° 12' 50"	86
86	354467.08	1185785.69	25.49	262° 18' 42"	87
87	354463.67	1185760.43	30.99	261° 37' 55"	88
88	354459.16	1185729.77	30.40	262° 46' 53"	89
89	354455.34	1185699.61	36.25	262° 39' 40"	90
90	354450.71	1185663.66	25.75	262° 05' 58"	91
91	354447.17	1185638.15	16.80	262° 11' 52"	92
92	354444.89	1185621.51	20.17	262° 23' 31"	93
93	354442.22	1185601.52	36.84	261° 57' 52"	94
94	354437.07	1185565.04	45.03	262° 36' 46"	95
95	354431.28	1185520.38	25.58	267° 07' 55"	96
96	354430.00	1185494.83	141.14	267° 59' 09"	97
97	354425.04	1185353.78	10.21	239° 35' 39"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 04.08. 2015 года № 50-129-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
предприятия ООО «Лесобалт»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная, 7

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	кв.м. Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	39:15:11901:24	Калининградская обл., г. Калининград, ВЛЭП 110 кв	4	90	90	7	8
2	39:15:11901:28	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая. На земельном участке расположены здания и сооружения котельной по адресу: наб. Правая, 25	аренда	21476	11680	Земли населенных пунктов	Под здания и сооружения котельной
3	39:15:11901:105	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая. На земельном участке расположены здания и сооружения производственной базы по адресу: наб. Правая, 25.	аренда	3270	3270	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы

4	39:15:111901:107	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая. На земельном участке расположены здания и сооружения производственной базы по адресу: наб. Правая, 25.	аренда	12120	12120	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы.
5	39:15:111901:110	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая. На земельном участке расположены здания и сооружения производственной базы по адресу: наб. Правая, 25.	аренда	2925	2925	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы
6	39:15:111901:111	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая. На земельном участке расположены здания и сооружения производственной базы по адресу: наб. Правая, 25.	аренда	3100	3100	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы
7	39:15:111901:155	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная	аренда	930	930	Земли населенных пунктов	для организации стоянки автотранспорта и строительной техники
8	39:15:111901:170	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная	аренда	3220	3220	Земли населенных пунктов	под открытое складирование (для хранения производственного инвентаря)
9	39:15:111901:174	Калининградская область, г. Калининград,	аренда	16820	3416	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы

10	39:15:111901:175	наб. Правая Калининградская область, г. Калининград,	аренда	4975	4975	пунктов Земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы
11	39:15:111901:176	наб. Правая Калининградская область, г. Калининград,	аренда	56330	28600	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы
12	39:15:111901:177	Калининградская область, г. Калининград,	-	2050	2050	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы
13	39:15:111901:178	наб. Правая Калининградская область, г. Калининград,	-	11310	8985	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы
14	39:15:111901:179	наб. Правая Калининградская область, г. Калининград,	аренда	27055	2904	Земли населенных пунктов	код здания и сооружения производственной базы
15	39:15:111901:180	Калининградская область, г. Калининград,	-	11195	6436	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы
16	39:15:111612:1	наб. Правая Калининградская обл, г. Калининград,	аренда	6071	6071	Земли населенных пунктов	под неоконченное строительство нежилого здание-котельную
17	39:15:111612:2	наб. Правая, дом 21 д Калининградская обл, г. Калининград,	собственность	11345	11345	Земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения
18	39:15:111612:4	наб. Правая Калининградская обл, г. Калининград, наб.	аренда	228	228	Земли населенных пунктов	под две существующие артезианские скважины
19	39:15:111612:7	Правая Калининградская обл, г. Калининград,	аренда	1920	1920	Земли населенных пунктов	под существующий склад
20	39:15:111612:8	наб. Правая, д. 21 Калининградская обл., г. Калининград,	аренда	82737	82263	Земли населенных пунктов	для строительства 2-й очереди лесоперерабатывающего комплекса и причала под существующие железнодорожные пути,
21	39:15:111612:11	ул. Ручейная - ул. Правая Наб. Калининградская обл., г. Калининград,	-	12900	12900	Категория не установлена	

22	39:15:111612:13	Ул. Ручейная Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ручейная	аренда	77	77	Земли населенных пунктов	производственно-технические здания в полесе отвода для благоустройства территории строительства 2-й очереди лесоперерабатывающего комплекса и причала по ул. Ручейная.
23	39:15:000000:6415	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	-	3960	698	Земли населенных пунктов	под водопроводную сеть (от ул. Вагоностроительной до ул. Каштановая аллея)
24	39:15:111605:2	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	Собственность аренда	167	167	Земли населенных пунктов	под пирс неоконченный строительством
25	39:15:111605:3	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая, 15	Собственность аренда	34567	34567	Земли населенных пунктов	под существующий мукомольный завод
26	39:15:111605:4	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая, 21	Собственность	662	662	Земли населенных пунктов	под административное здание и служебную автостоянку
27	39:15:111605:6	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая – ул. Портовая	Собственность	3398	3383	Земли населенных пунктов	для обеспечения производственной деятельности порта
28	39:15:111605:7	Калининградская обл, г. Калининград, наб. Правая, 21	Собственность	2368	2368	Земли населенных пунктов	под производственную базу
29	39:15:111605:8	Калининградская обл, г. Калининград, наб. Правая ул. Портовая.	Собственность аренда	1290	1290	Земли населенных пунктов	для обеспечения производственной деятельности порта
30	39:15:111605:9	Калининградская обл, г. Калининград, набережная Правая, 15	аренда	3867	3867	Земли населенных пунктов	под производственное здание
31	39:15:111605:14	Калининградская обл,	государственн	4162	4162	Земли	под существующий причал



32	39:15:111605:15	г. Калининград, наб. Правая	ая собственность аренда	5056	5056	населенных пунктов	под объекты промышленного назначения
33	39:15:111605:16	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая, 21	аренда	3818	3818	Земли населенных пунктов	под объекты промышленного назначения
34	39:15:111605:17	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	аренда	431	431	Земли населенных пунктов	под дорогу совместного использования
35	39:15:111605:19	Калининградская обл., г. Калининград, пересечение Правой набережной и ул. Ремесленной	-	465	198	Земли населенных пунктов	станция Западный - Юный
36	39:15:111605:22	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ручейная	-	15114	14819	Категория не установлена	под существующие железнодорожные пути, производственно- технические здания в полосе отвода
37	39:15:111605:23	Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая	аренда	119	119	Земли населенных пунктов	под многофункциональное деловое и обслуживающее здание
38	39:15:111605:171	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагостроительная, ул. Правая Набережная	собственность	31303	30484	Земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения завода
39	39:15:111605:175	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагостроительная, 24	собственность	1906	1906	Земли населенных пунктов	под сооружения для хранения транспортных средств и предприятия автосервиса
40	39:15:111605:176	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагостроительная, ул. Правая Набережная	собственность	10389	10389	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения промышленного предприятия

41	39:15:111605:183	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагностроительная, д. 49	собственность	56	56	Земли населенных пунктов	для размещения объектов промышленного предприятия
42	39:15:111605:184	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагностроительная, д. 49	собственность	11135	11135	Земли населенных пунктов	для размещения объектов промышленного предприятия
43	39:15:111605:185	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагностроительная	собственность	1212	1212	Земли населенных пунктов	для размещения здания склада с административными помещениями
44	39:15:111604:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная, 3	аренда	2634	2634	Земли населенных пунктов	под производственно-торговую базу по продаже оборудования
45	39:15:111604:2	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Ручейная	аренда	15700	15698	Земли населенных пунктов	под существующие гаражи
46	39:15:111604:4	г. Калининград, ул. Ручейная	собственность	5188	5188	Земли населенных пунктов	под производственное здание ПС 0-44
47	39:15:111604:8	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Ручейная	аренда	44960	44960	Земли населенных пунктов	промышленная под существующие гаражи ГК Вагностроитель
48	39:15:111604:10	Калининградская обл, г. Калининград, пересечение Правой набережной и ул. Ремесленной	-	10828	5009	Категория не установлена	станция Западный - Новый
49	39:15:111604:13	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Ручейная	-	57525	57525	Категория не установлена	под существующие железнодорожные пути, производственно-технические здания в полосе отвода
50	39:15:111604:14	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Ручейная, дом 7	аренда	125566	125566	Земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения для переработки

51	39:15:111604:15	Калининградская обл., г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	-	70	70	Категория не установлена	комплекс (1-я очередь строительства) и под строительство лесоперерабатывающего комплекса (2-я очередь строительства) под опоры ВЛЭП 110кВ
52	39:15:111604:59	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ручейная	аренда	154	154	Земли населенных пунктов	под металлургическое строение, используемое для размещения охраны
53	39:15:111601:9	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагоностроительная, ул. Правая набережная	собственность	168074	162	Земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения завода
54	39:15:111524:9	Калининградская обл., г. Калининград, пересечение Правой набережной и ул. Ремесленной	-	28690	455	Категория не установлена	станция Западный - Новый
55	39:15:111402:4	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ручейная, дом 2	аренда	2514	213	Земли населенных пунктов	под двухэтажное нежилое здание - используемое под магазин
56	39:15:111402:43	Калининградская обл., г. Калининград, пересечение Правой набережной и ул. Ремесленной	-	4682	15	Категория не установлена	станция Западный - Новый
57	39:15:111402:52	Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая. На земельном участке расположены здания и сооружения завода по адресу: наб. Правая, 22А	собственность	36516	1354	Земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения завода

58	39:15:11402:53	Калининградская область, г. Калининград, Правая набережная. На земельном участке расположен гараж по адресу: Правая набережная, 22А	собственность	2090	2090	Земли населенных пунктов	под существующий гараж
59	39:15:11402:274	Калининградская область, г. Калининград, наб Правая. На земельном участке расположены здания и сооружения завода по адресу: наб. Правая, 22А	.	32251	13354	Земли населенных пунктов	год существующие здания и сооружения завода