

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» Июль 2015 г.
г. Калининград

№ 50-118-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для автомойки на 7 постов по обслуживанию автомобилей ООО «Балтик-Имобиле» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 18.05.2012 № 39.КС.14.000.Т.000212.05.12

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 19852 кв.м для автомойки на 7 постов по обслуживанию автомобилей ООО «Балтик-Имобиле», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131902:104 по ул. А. Невского – ул. Краснокаменная в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону автомойки на 7 постов по обслуживанию автомобилей ООО «Балтик-Имобиле» по ул. А. Невского – ул. Краснокаменная в г. Калининграде согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в

соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для автомойки на 7 постов по обслуживанию автомобилей ООО «Балтик-Имобиле» по ул. А. Невского – ул. Краснокаменная на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1

к распоряжению

комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 28.04 2015 года № 50-118-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
 объекта недвижимости: Санитарно-защитная зона для проектируемой автомойки на 7 постов
 по обслуживанию автомобилей ООО «Балтик-Имобиле»,
 расположенной по ул. А. Невского – ул. Краснокаменной в г. Калининграде

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	358525.33	1191207.84	11.97	245° 06' 16"	2
2	358520.29	1191196.98	15.72	230° 54' 47"	3
3	358510.38	1191184.78	11.97	223° 06' 15"	4
4	358501.64	1191176.60	11.97	209° 18' 20"	5
5	358491.20	1191170.74	42.19	199° 40' 49"	6
6	358451.47	1191156.53	11.34	197° 26' 39"	7
7	358440.65	1191153.13	10.55	186° 12' 08"	8
8	358430.16	1191151.99	11.59	169° 48' 52"	9
9	358418.75	1191154.04	11.14	145° 00' 43"	10
10	358409.62	1191160.43	8.72	132° 51' 42"	11
11	358403.69	1191166.82	21.42	120° 50' 23"	12
12	358392.71	1191185.21	55.18	111° 05' 44"	13
13	358372.85	1191236.69	13.06	102° 41' 43"	14
14	358369.98	1191249.43	13.27	85° 45' 48"	15
15	358370.96	1191262.66	9.32	76° 43' 27"	16
16	358373.10	1191271.73	17.08	65° 42' 01"	17
17	358380.13	1191287.30	12.81	50° 04' 06"	18
18	358388.35	1191297.12	11.96	40° 11' 08"	19
19	358397.49	1191304.84	30.05	30° 18' 11"	20
20	358423.43	1191320.00	11.97	20° 10' 30"	21
21	358434.67	1191324.13	12.21	6° 17' 55"	22
22	358446.81	1191325.47	11.97	352° 25' 04"	23
23	358458.68	1191323.89	11.97	338° 38' 34"	24
24	358469.83	1191319.53	11.97	324° 58' 07"	25
25	358479.63	1191312.66	11.98	311° 12' 30"	26
26	358487.52	1191303.65	70.62	300° 51' 53"	27
27	358523.75	1191243.03	11.97	286° 18' 01"	28
28	358527.11	1191231.54	11.97	272° 35' 06"	29
29	358527.65	1191219.58	11.97	258° 49' 17"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 28.04.2015 года № 50-188-р

Список земельных участков, полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
для автомойки на 7 постов по обслуживанию автомобилей ООО «Балтик-Имобиле»,
расположенной по ул. А. Невского – ул. Краснокаменной в г. Калининграде

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				кв.м.	в санитарно-защитную зону		
1	2 39:15:131007:89	3 Калининградская область, г Калининград, ул. А. Невского	4 Собственность Российской Федерации	5 3096	6 1915	7 земли населенных пунктов	8 для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов под военный городок
2	39:15:131007:90	Калининградская область, г Калининград, ул. А. Невского	Собственность Российской Федерации	8498	785	земли населенных пунктов	
3	39:15:131007:151	Калининградская область, г Калининград, пер. Ганзейский. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2-4	общая долевая собственность	2320	136	земли населенных пунктов	под многоквартирный дом
4	39:15:131902:70	Калининградская область, г Калининград, ул. А. Невского	собственность	40121	2842	земли населенных пунктов	производственная база

5	39:15:131902:104	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского - ул. Краснокаменная	аренда	3630	3630	земли населенных пунктов	под строительство административного здания со встроенными торговыми помещениями и автомойкой на два поста с кафетерием под производственную базу
6	39:15:131901:25	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 165	собственность	65857	122	земли населенных пунктов	
7	39:15:131901:266	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского. На земельном участке многоквартирный дом № 179.	общая долевая собственность	894	97	земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом
8	39:15:131901:267	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 181-183.	общая долевая собственность	1995	1403	земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом
9	39:15:131901:273	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского	аренда	1562	465	земли населенных пунктов	под строительство многоуровневой парковки