



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром газомоторное топливо»  
(ООО «Газпром газомоторное топливо»)

Петроградская набережная, д. 20, литер А,  
г. Санкт-Петербург, Российская Федерация, 197046  
тел.: +7 (812) 455-01-09, факс: +7 (812) 455-01-10  
e-mail: info@gmt-gazprom.ru  
ОКПО 95727101, ОГРН 1063905088158, ИНН 3905078834, КПП 781301001

30.03.2022 № 01/09/10-22  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министру  
градостроительной политики  
Калининградской области

**В.Л. Касьяновой**

*О внесении изменений в генеральный план*

**Уважаемая Вера Леонидовна!**

В рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Стратегия опережающего развития газозаправочной инфраструктуры в Калининградской области на базе КСПГ с АГНКС» ООО «Газпром газомоторное топливо» (далее – Общество) с целью обеспечения потенциальных потребителей Калининградской области газомоторным топливом (компримированным и сжиженным природным газом) ведет работы на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111304:36 по строительству автомобильной газонаполнительной компрессорной станции на «Территории заправки автотранспорта компримированным природным газом (КПП) передвижным автогазозаправщиком (ПАГЗ) по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, пр. Победы», введенной в эксплуатацию в 2019 году.

Для реализации данного инвестиционного проекта в соответствии с приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24.02.2022 № 103 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» прошу Вас при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225, в редакции последних изменений, внесенных постановлением Правительства Калининградской области от 05.08.2021 № 474, принять следующее предложение:

– для реализации прав и законных интересов на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111304:36, находящемся в аренде у Общества, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 16.06.2020 № 39:15:111304:36-39/021/2020-6, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пр. Победы, заменить функциональную зону «Зона транспортной



DIR-35710-3141351

инфраструктуры» на функциональную зону «Коммунально-складская зона», как было установлено при предоставлении данного земельного участка.

О принятом решении прошу проинформировать.

Приложение: 1. Фрагмент карты функциональных зон в районе пр. Победы на 1 л. в 1 экз.  
2. Чертеж ГПЗУ по пр. Победы на 1 л. в 1 экз.

**ВрИО генерального директора**



**О.А. Гречанюков**







Приложение № 1  
к письму ООО «Газпром газомоторное топливо»  
от 30.03.2022 № 01/0910-22

**Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана  
в районе пр. Победы**



Условные обозначения:

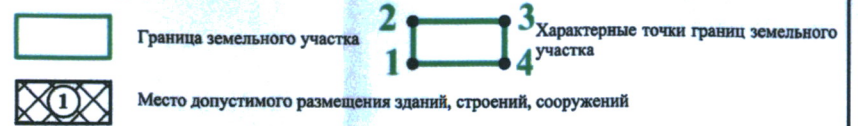
		Коммунально-складская зона
		Зона транспортной инфраструктуры

Граница земельного участка с кадастровым  
номером 39:15:111304:36



# Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)

Условные обозначения:



**Примечание:**

В градостроительных регламентах территориальной зоны для данного вида разрешенного использования земельного участка минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка, при размещении объектов капитального строительства, подлежат установлению в соответствии с техническими регламентами и СНиП. Для установленных градостроительным регламентом иных видов разрешенного использования земельных участков минимальные отступы от границ земельного участка указаны в Приложении № 1 ГПЗУ.

- зона транспортной инфраструктуры (согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград");

Границы зон с особыми условиями использования территории:  
 - месторождения полезных ископаемых (Н-7) (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");  
 - месторождения торфа и сапропеля (согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград");

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов (производственно-санитарно-, инженерно-технических), а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций) (Н-8) (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");

- весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятия ООО "Колор-Макс";  
 - весь земельный участок расположен в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (Н-1) (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");

- весь земельный участок расположен в зоне подтопления (согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград");

- весь земельный участок расположен в зоне затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе ручья Лесной (городской округ "Город Калининград") (39:00-6.621) (согласно сведениям ЕГРН);

\* В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

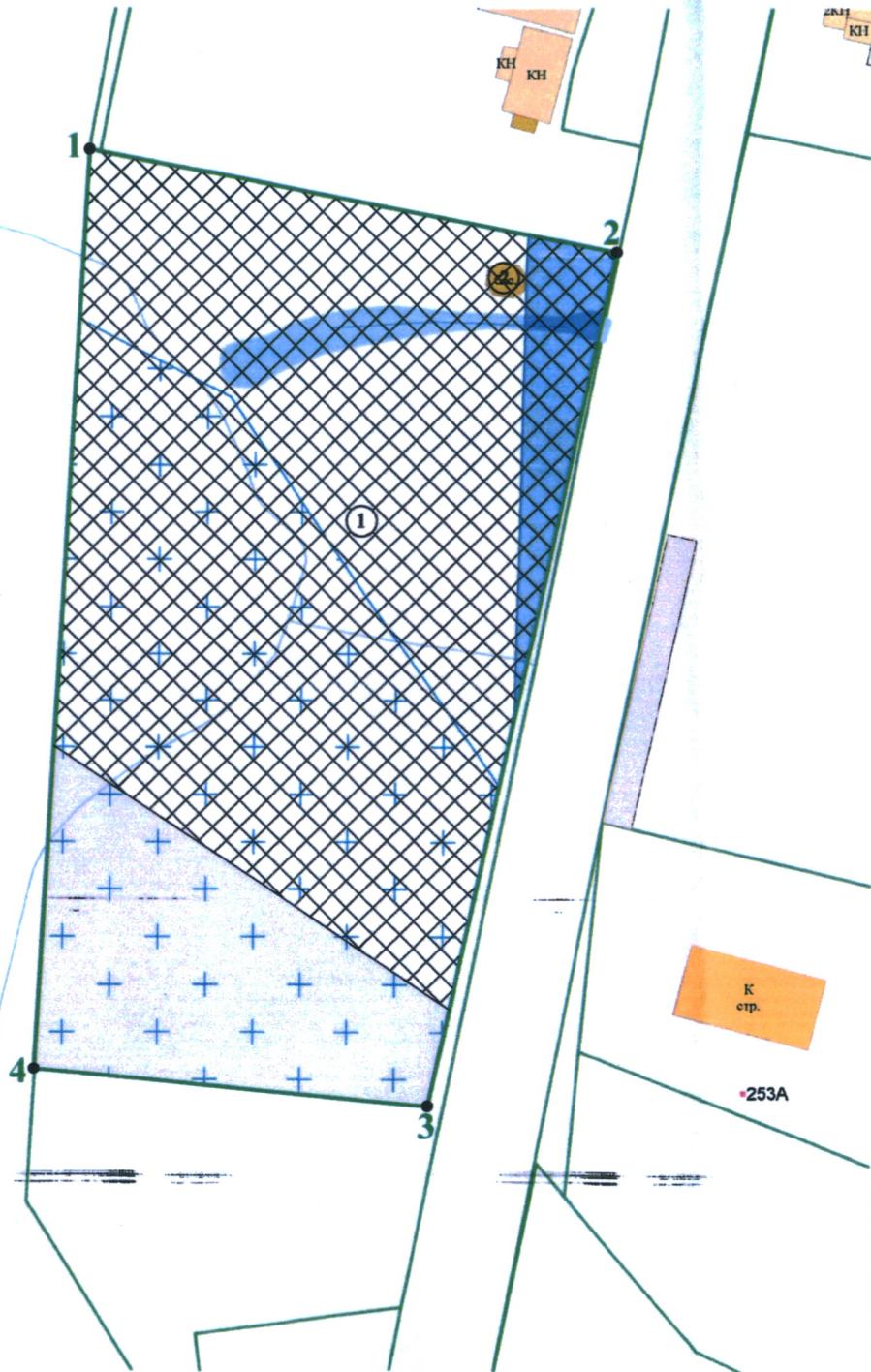
- весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источника водоснабжения II пояса (Н-3) (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");

- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект);

- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

**Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)**

② Нежилое здание



ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 03.12.2021 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 4 196 кв.м.		Вх. № 2021П117-101-19 от 17.11.2021 г.	
Нач. отдела Попова М.В.		Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:15:111304:36	
Инженер I кат. Сущкова А.А.		Масштаб 1:500	
Должность Фамилия		Лист 1	
Подпись		Лист 1	
		ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"	