

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-184-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для реконструируемой фабрики окон ООО «Сталькор» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», разделом 7.1.4 класс IV п.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1. Утвердить границы: санитарно-защитной зоны общей площадью 103616 кв. м для реконструируемой фабрики окон ООО «Сталькор», расположенной по ул. А. Суворова, 135 Б в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону реконструируемой фабрики окон ООО «Сталькор», расположенной по ул. А. Суворова, 135 Б в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для реконструируемой фабрики окон ООО «Сталькор» по ул. А. Суворова, 135 Б на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 18.08.2015 года № 50-184-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
реконструируемой фабрики окон ООО «Сталькор»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, 135 Б

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	350883.90	1185318.65	8.80	237° 11' 39"	2
2	350879.13	1185311.25	8.81	232° 11' 36"	3
3	350873.73	1185304.29	8.80	227° 07' 03"	4
4	350867.74	1185297.84	8.81	222° 06' 11"	5
5	350861.20	1185291.93	8.80	217° 00' 47"	6
6	350854.17	1185286.63	8.80	212° 02' 48"	7
7	350846.71	1185281.96	8.81	207° 00' 04"	8
8	350838.86	1185277.96	8.80	201° 52' 26"	9
9	350830.69	1185274.68	8.81	196° 53' 32"	10
10	350822.26	1185272.12	8.81	191° 51' 30"	11
11	350813.64	1185270.31	8.80	186° 47' 09"	12
12	350804.90	1185269.27	8.81	181° 45' 19"	13
13	350796.09	1185269.00	8.80	176° 44' 39"	14
14	350787.30	1185269.50	8.80	171° 38' 23"	15
15	350778.59	1185270.78	8.81	166° 36' 37"	16
16	350770.02	1185272.82	8.81	161° 36' 22"	17
17	350761.66	1185275.60	8.81	156° 34' 45"	18
18	350753.58	1185279.10	8.81	151° 27' 25"	19
19	350745.84	1185283.31	8.80	146° 29' 25"	20
20	350738.50	1185288.17	8.80	141° 24' 40"	21
21	350731.62	1185293.66	22.69	137° 21' 27"	22
22	350714.93	1185309.03	8.81	133° 28' 54"	23
23	350708.87	1185315.42	53.48	128° 33' 15"	24
24	350675.54	1185357.24	6.09	133° 04' 15"	25
25	350671.38	1185361.69	8.81	128° 46' 53"	26
26	350665.86	1185368.56	8.80	123° 44' 39"	27
27	350660.97	1185375.88	8.83	118° 42' 50"	28
28	350656.73	1185383.62	5.92	129° 02' 15"	29
29	350653.00	1185388.22	19.70	131° 36' 16"	30
30	350639.92	1185402.95	33.11	130° 39' 07"	31
31	350618.35	1185428.07	42.82	126° 51' 52"	32
32	350592.66	1185462.33	8.81	123° 56' 33"	33
33	350587.74	1185469.64	8.80	118° 51' 53"	34
34	350583.49	1185477.35	8.81	113° 54' 58"	35
35	350579.92	1185485.40	8.81	108° 48' 18"	36
36	350577.08	1185493.74	8.80	103° 44' 10"	37
37	350574.99	1185502.29	8.81	98° 44' 46"	38
38	350573.65	1185511.00	8.81	93° 42' 36"	39
39	350573.08	1185519.79	8.80	88° 37' 58"	40
40	350573.29	1185528.59	8.80	83° 36' 34"	41
41	350574.27	1185537.34	8.81	78° 32' 12"	42
42	350576.02	1185545.97	8.81	73° 34' 51"	43
43	350578.51	1185554.42	8.80	68° 28' 35"	44
44	350581.74	1185562.61	8.81	63° 26' 05"	45
45	350585.68	1185570.49	8.81	58° 22' 00"	46
46	350590.30	1185577.99	8.80	53° 21' 52"	47
47	350595.55	1185585.05	8.81	48° 18' 44"	48
48	350601.41	1185591.63	8.81	43° 17' 51"	49

49	350607.82	1185597.67	104.93	38° 14' 34"	50
50	350690.23	1185662.62	8.81	36° 55' 19"	51
51	350697.27	1185667.91	8.80	31° 57' 25"	52
52	350704.74	1185672.57	8.81	26° 51' 21"	53
53	350712.60	1185676.55	8.80	21° 52' 26"	54
54	350720.77	1185679.83	8.80	16° 46' 04"	55
55	350729.20	1185682.37	8.80	11° 43' 52"	56
56	350737.82	1185684.16	8.81	6° 42' 49"	57
57	350746.57	1185685.19	8.18	1° 53' 25"	58
58	350754.75	1185685.46	8.80	356° 56' 21"	59
59	350763.54	1185684.99	8.81	351° 58' 15"	60
60	350772.26	1185683.76	8.81	346° 52' 43"	61
61	350780.84	1185681.76	8.81	341° 52' 25"	62
62	350789.21	1185679.02	8.80	336° 47' 03"	63
63	350797.30	1185675.55	8.80	331° 48' 18"	64
64	350805.06	1185671.39	8.81	326° 40' 14"	65
65	350812.42	1185666.55	8.81	321° 41' 08"	66
66	350819.33	1185661.09	71.34	316° 48' 22"	67
67	350871.34	1185612.26	8.80	314° 29' 37"	68
68	350877.51	1185605.98	8.81	309° 28' 20"	69
69	350883.11	1185599.18	46.82	304° 32' 55"	70
70	350909.66	1185560.62	8.81	302° 23' 29"	71
71	350914.38	1185553.18	8.81	297° 22' 47"	72
72	350918.43	1185545.36	8.81	292° 20' 41"	73
73	350921.78	1185537.21	8.80	287° 15' 38"	74
74	350924.39	1185528.81	8.81	282° 15' 13"	75
75	350926.26	1185520.20	8.81	277° 14' 16"	76
76	350927.37	1185511.46	8.81	272° 08' 51"	77
77	350927.70	1185502.66	8.80	267° 08' 03"	78
78	350927.26	1185493.87	8.81	262° 02' 40"	79
79	350926.04	1185485.14	8.80	257° 04' 07"	80
80	350924.07	1185476.56	8.81	251° 57' 20"	81
81	350921.34	1185468.18	8.80	246° 55' 46"	82
82	350917.89	1185460.08	8.77	241° 58' 25"	83
83	350913.77	1185452.34	3.48	286° 30' 36"	84
84	350914.76	1185449.00	8.80	282° 55' 52"	85
85	350916.73	1185440.42	8.81	277° 57' 19"	86
86	350917.95	1185431.69	8.80	272° 51' 56"	87
87	350918.39	1185422.90	8.81	267° 51' 08"	88
88	350918.06	1185414.10	8.81	262° 45' 43"	89
89	350916.95	1185405.36	8.81	257° 44' 46"	90
90	350915.08	1185396.75	8.80	252° 44' 21"	91
91	350912.47	1185388.35	8.81	247° 39' 18"	92
92	350909.12	1185380.20	8.81	242° 37' 12"	93
93	350905.07	1185372.38	10.05	237° 38' 17"	94
94	350899.69	1185363.89	7.84	261° 47' 13"	95
95	350898.57	1185356.13	8.80	257° 04' 07"	96
96	350896.60	1185347.55	8.81	251° 57' 20"	97
97	350893.87	1185339.17	8.80	246° 55' 46"	98
98	350890.42	1185331.07	14.03	242° 18' 08"	99

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 2015 года № 50-184-12

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
реконструируемой фабрики окон ООО «Сталькор»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, 135 Б

№ п.п.	Кadaстровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка, кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:150905:86	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ладушкина, дом №25	общая долевая собственность	975	834	земли населенных пунктов	под существующий аварийный многоквартирный жилой дом
2	39:15:150905:200	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ладушкина	собственность	2117	372	земли населенных пунктов	под нежилое здание
3	39:15:150907:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	-	4619	690	земли населенных пунктов	непроизводственного коммерческого назначения
4	39:15:150907:2	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	490	490	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
5	39:15:150907:3	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	общая долевая собственность	532	532	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
6	39:15:150907:4	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	301	301	земли населенных пунктов	для ведения садоводства

7	39:15:150907:5	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	489	489	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
8	39:15:150907:6	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	520	520	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
9	39:15:150907:7	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	304	304	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
10	39:15:150907:8	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	397	397	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
11	39:15:150907:9	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	455	455	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
12	39:15:150907:10	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	415	415	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
13	39:15:150907:11	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	343	343	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
14	39:15:150907:12	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	370	370	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
15	39:15:150907:13	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	222	222	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
16	39:15:150907:14	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	335	335	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
17	39:15:150907:15	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	384	384	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
18	39:15:150907:16	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	545	545	земли населенных пунктов	для ведения садоводства

19	39:15:150907:17	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	394	394	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
20	39:15:150907:18	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	379	379	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
21	39:15:150907:19	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	303	303	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
21	39:15:150907:20	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	297	297	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
22	39:15:150907:21	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	517	503	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
23	39:15:150907:22	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	558	162	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
24	39:15:150907:25	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	279	279	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
25	39:15:150907:26	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	393	393	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
26	39:15:150907:27	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	356	356	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
27	39:15:150907:28	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	366	366	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
28	39:15:150907:29	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	271	271	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
29	39:15:150907:30	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Радость»	собственность	348	348	земли населенных пунктов	для ведения садоводства

30	39:15:150907:31	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/г «Радость»	собственность	530	500	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
31	39:15:150907:32	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/г «Радость»	собственность	371	313	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
32	39:15:150907:33	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/г «Радость»	собственность	367	163	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
33	39:15:150907:35	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/г «Радость»	собственность	368	43	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
34	39:15:150907:44	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/г «Радость»	собственность	437		земли населенных пунктов	для ведения садоводства
35	39:15:150907:45	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/г «Радость»	собственность	411	347	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
36	39:15:150907:47	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/г «Радость»	аренда	516	9	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
37	39:15:150907:151	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/г «Радость»	собственность	763	763	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
38	39:15:150908:3	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/г «Радость»	собственность	10975	0553	земли населенных пунктов	под существующую складскую территорию
39	39:15:150908:7	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, дом 135а	собственность	600	589	земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома
40	39:15:150908:8	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, д. 131	собственность	600	473	земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома
41	39:15:150908:9	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, д. 133	общая долевая собственность	750	750	земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом

42	39:15:150908:10	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова	-	290	290	земли населенных пунктов	под проезд совместного использования
43	39:15:150908:13	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, дом 133-а	Общая долевая собственность	1043	894	земли населенных пунктов	под существующий жилой дом
44	39:15:150908:15	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова	аренда	1070	5	земли населенных пунктов	под строительство автомойки с кафе
45	39:15:150908:19	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова. На земельном участке расположенная база по производственной базе по адресу: ул. А. Суворова, 129	собственность	7272	6593	земли населенных пунктов	под производственную базу
46	39:15:150908:21	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова	собственность	784	307	земли населенных пунктов	под строительство гостиницы
47	39:15:150908:54	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова	-	12	12	земли населенных пунктов	для установки столбовой трансформаторной подстанции
48	39:15:150908:56	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, 135 б	собственность	15346	15404	земли населенных пунктов	под существующую производственно-складскую базу
49	39:15:150908:58	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова	аренда	1313	189	земли населенных пунктов	под строительство магазина
50	39:15:150908:60	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова	-	4034	4034	земли населенных пунктов	под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса закрытого типа