

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-48-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для трансформаторной подстанции ПС О-44 «Промышленная» ОАО «Региональная энергетическая компания» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 10.01.2014 № 39.КС.14.000.Т.000004.01.14

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 73595 кв. м для трансформаторной подстанции ПС О-44 «Промышленная» ОАО «Региональная энергетическая компания», расположенной по ул. Ручейной, 1А в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону трансформаторной подстанции ПС О-44 «Промышленная» ОАО «Региональная энергетическая компания», расположенной по ул. Ручейной, 1А в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для трансформаторной подстанции ПС О-44 «Промышленная» ОАО «Региональная энергетическая компания» по ул. Ручейной, 1А на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 10.08. 2015 года № 50-443-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
трансформаторной подстанции ПС О-44 «Промышленная»

ОАО «Региональная энергетическая компания»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная, 1А

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	Х, м	У, м			
1	354489.04	1185318.40	11.07	224° 24' 52"	2
2	354481.13	1185310.65	11.06	218° 39' 06"	3
3	354472.49	1185303.74	11.08	212° 54' 55"	4
4	354463.19	1185297.72	11.07	207° 08' 37"	5
5	354453.34	1185292.67	11.06	201° 25' 00"	6
6	354443.04	1185288.63	11.08	195° 36' 15"	7
7	354432.37	1185285.65	11.06	189° 50' 13"	8
8	354421.47	1185283.76	11.07	184° 08' 40"	9
9	354410.43	1185282.96	71.66	180° 12' 28"	10
10	354338.77	1185282.70	11.07	174° 55' 21"	11
11	354327.74	1185283.68	11.07	169° 06' 59"	12
12	354316.87	1185285.77	11.07	163° 24' 53"	13
13	354306.26	1185288.93	11.07	157° 34' 59"	14
14	354296.03	1185293.15	11.07	151° 51' 37"	15
15	354286.27	1185298.37	11.07	146° 07' 23"	16
16	354277.08	1185304.54	11.07	140° 18' 49"	17
17	354268.56	1185311.61	11.07	134° 35' 50"	18
18	354260.79	1185319.49	11.07	128° 48' 18"	19
19	354253.85	1185328.12	11.07	123° 03' 30"	20
20	354247.81	1185337.40	11.07	117° 15' 34"	21
21	354242.74	1185347.24	11.07	111° 30' 47"	22
22	354238.68	1185357.54	11.07	105° 46' 54"	23
23	354235.67	1185368.19	11.07	99° 59' 23"	24
24	354233.75	1185379.09	11.07	94° 14' 52"	25
25	354232.93	1185390.13	82.77	91° 38' 01"	26
26	354230.57	1185472.87	11.07	86° 10' 07"	27
27	354231.31	1185483.92	11.07	80° 19' 29"	28
28	354233.17	1185494.83	11.08	74° 36' 31"	29
29	354236.11	1185505.51	11.06	68° 51' 43"	30
30	354240.10	1185515.83	11.07	63° 02' 29"	31
31	354245.12	1185525.70	11.07	57° 21' 29"	32
32	354251.09	1185535.02	11.07	51° 31' 33"	33
33	354257.98	1185543.69	11.07	45° 46' 07"	34
34	354265.70	1185551.62	11.07	40° 03' 03"	35
35	354274.17	1185558.74	11.07	34° 14' 59"	36
36	354283.32	1185564.97	11.08	28° 31' 55"	37
37	354293.05	1185570.26	11.07	22° 41' 43"	38
38	354303.26	1185574.53	11.07	17° 00' 41"	39
39	354313.85	1185577.77	11.07	11° 11' 53"	40
40	354324.71	1185579.92	11.07	5° 26' 34"	41
41	354335.73	1185580.97	71.83	0° 56' 57"	42
42	354407.55	1185582.16	10.38	357° 11' 03"	43
43	354417.92	1185581.65	11.07	351° 35' 03"	44
44	354428.87	1185580.03	11.07	345° 46' 31"	45
45	354439.60	1185577.31	11.07	340° 05' 31"	46
46	354450.01	1185573.54	11.07	334° 14' 42"	47
47	354459.98	1185568.73	11.06	328° 33' 55"	48
48	354469.42	1185562.96	11.08	322° 46' 42"	49

49	354478.24	1185556.26	11.07	316° 58' 38"	50
50	354486.33	1185548.71	10.42	301° 24' 59"	51
51	354491.76	1185539.82	20.29	290° 18' 05"	52
52	354498.80	1185520.79	20.36	276° 35' 53"	53
53	354501.14	1185500.56	27.19	276° 58' 14"	54
54	354504.44	1185473.57	17.58	276° 49' 33"	55
55	354506.53	1185456.11	67.37	277° 08' 11"	56
56	354514.90	1185389.26	22.65	267° 53' 58"	57
57	354514.07	1185366.63	10.53	256° 29' 29"	58
58	354511.61	1185356.39	11.31	249° 01' 01"	59
59	354507.56	1185345.83	11.07	241° 44' 41"	60
60	354502.32	1185336.08	11.07	235° 56' 12"	61
61	354496.12	1185326.91	11.07	230° 14' 26"	62

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от М. О.Р. 2015 года № 30-143Р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону трансформаторной подстанции ПС О-44 «Промышленная» ОАО «Региональная энергетическая компания» Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная, 1А

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права		Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
			общая	собственность	в санитарно-защитную зону			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	39:15:111604:4	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная	4	5188	5188	земли населенных пунктов	под производственное здание ПС О-44	
2	39:15:111604:8	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная	аренда	44960	24250	земли населенных пунктов	Промышленная под существующие гаражи ГК Вагоностроитель	
3	39:15:111604:10	Калининградская область, г. Калининград, пересечение наб. Правой и ул. Ремесленной	-	10828	2196	категория не установлена	станция Западный - Новый	
4	39:15:111604:13	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная	-	57525	459	категория не установлена	под существующие железнодорожные пути, производственно-технические здания в полесе отвода	
5	39:15:111604:15	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	собственность	70	70	категория не установлена	под огоры ВЛЭП 110кВ	

6	39:15:111524:3	Калининградская область, г. Калининград, ул. Харьковская, 83	Калининградская область, г. Калининград, ул. Харьковская, 83	собственность	2992	1818	земли населенных пунктов	под существующее здание общезжития
7	39:15:111524:9	Калининградская область, г. Калининград, пересечение наб. Правой и ул. Ремесленной	Калининградская область, г. Калининград, пересечение наб. Правой и ул. Ремесленной	-	28690	7560	земли населенных пунктов	станция Западный - Новый
8	39:15:111524:12	Калининградская область, г. Калининград, ул. Харьковская, 77-81	Калининградская область, г. Калининград, ул. Харьковская, 77-81	общая долевая собственность	2270	741	земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом
9	39:15:111524:338	Калининградская область, г. Калининград, ул. Харьковская	Калининградская область, г. Калининград, ул. Харьковская	-	4100	3049	земли населенных пунктов	под комплексную (спортивную и детскую) площадку
10	39:15:111402:4	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная, дом 2	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная, дом 2	аренда	2514	2186	земли населенных пунктов	под двухэтажное нежилое здание - используемое под магазин
11	39:15:111402:43	Калининградская область, г. Калининград, пересечение наб. Правой и ул. Ремесленной	Калининградская область, г. Калининград, пересечение наб. Правой и ул. Ремесленной	-	4682	851	земли населенных пунктов	станция Западный - Новый
12	39:15:111402:52	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая. На земельном участке расположены здания и сооружения завода по адресу: наб. Правая, 22А	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая. На земельном участке расположены здания и сооружения завода по адресу: наб. Правая, 22А	собственность	36516	7655	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения завода
13	39:15:111402:53	Калининградская область, г. Калининград, Правая набережная. На земельном участке расположен гараж по адресу: наб. Правая, 22А	Калининградская область, г. Калининград, Правая набережная. На земельном участке расположен гараж по адресу: наб. Правая, 22А	собственность	2090	180	земли населенных пунктов	под существующий гараж
14	39:15:111402:274	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая.	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая.	-	32251	7655	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения завода

		На земельном участке расположены здания и сооружения завода по адресу: наб. Правая, 22А				
15	39:15:111401:15	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная	собственность постоянное (бессрочное) пользование	416	407	земли населенных пунктов под существующие тяговые подстанции
16	39:15:111401:27	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, 137	собственность	19690	58	земли населенных пунктов под торговый центр "Виктория"
17	39:15:111401:52	Калининградская область, г. Калининград, просп. Победы, 135	аренда	2306	1250	земли населенных пунктов под существующую автомойку и кафе