

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 12 » 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-152-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС ООО «Балтпроминдустрия» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 29.07.2013 № 39.КС.12.000.Т.000297.07.13

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 7658 кв. м для автозаправочной станции (АЗС) ООО «Балтпроминдустрия», расположенной по ул. Железнодорожной, 40 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС ООО «Балтпроминдустрия», расположенной по ул. Железнодорожной, 40 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для АЗС ООО «Балтпроминдустрия» по ул. Железнодорожной, 40 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 12.08 2015 года № 50-152-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
АЗС ООО «Балтпроминдустрия»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Железнодорожная, 40

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	352935.43	1188532.42	36.30	123° 38' 30"	2
2	352915.32	1188562.64	20.04	98° 26' 14"	3
3	352912.38	1188582.46	11.00	79° 37' 47"	4
4	352914.36	1188593.28	9.53	53° 01' 18"	5
5	352920.09	1188600.89	7.94	26° 57' 07"	6
6	352927.17	1188604.49	9.86	4° 39' 09"	7
7	352937.00	1188605.29	90.06	332° 50' 25"	8
8	353017.13	1188564.18	8.41	319° 14' 36"	9
9	353023.50	1188558.69	8.55	299° 01' 19"	10
10	353027.65	1188551.21	8.37	268° 25' 33"	11
11	353027.42	1188542.84	45.20	237° 01' 37"	12
12	353002.82	1188504.92	7.57	222° 57' 57"	13
13	352997.28	1188499.76	8.41	198° 13' 10"	14
14	352989.29	1188497.13	9.74	175° 13' 53"	15
15	352979.58	1188497.94	17.78	162° 29' 31"	16
16	352962.62	1188503.29	39.85	133° 01' 37"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 12.08 2015 года № 50-152-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
АЗС ООО «Балтпроминдустрия»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Железнодорожная, 40

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.			Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону	в		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	39:15:151410:21	Калининградская область, г. Калининград, ул. Железнодорожная, 40	собственность	3378	3378	земли населенных пунктов	под здания и сооружения действующей АЗС	
2	39:15:151410:12	Калининградская область, г. Калининград, ул. Багратиона, 137	постоянное бессрочное пользование	858	435	земли населенных пунктов	под существующее здание Бранденбургских городских ворот для использования под офис и выставочный салон художественных произведений	