

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» июль 2015 г.
г. Калининград

№ 50-119-р

Об утверждении границ санитарного разрыва для общественной организации автолюбителей владельцев гаражей «Спартак» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 02.05.2012 № 39.КС.12.000.Т.000188.05.12

1. Утвердить границы санитарного разрыва общей площадью 43499 кв.м для общественной организации автолюбителей владельцев гаражей «Спартак», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131922:1 по ул. Орудийная, 3а в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарный разрыв организации автолюбителей владельцев гаражей «Спартак» по ул. Орудийная, 3а в г. Калининграде согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарного разрыва для организации автолюбителей владельцев гаражей «Спартак» по ул. Орудийная, 3а на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 28.04. 2015 года № 50-119-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
объекта недвижимости: «Санитарный разрыв для общественной организации
автолюбителей владельцев гаражей «Спартак»,
расположенной по адресу г. Калининград, ул. Орудийная, 3а

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	356962.66	1192444.61	192.77	209° 03' 34"	2
2	356794.16	1192350.98	3.37	192° 40' 34"	3
3	356790.87	1192350.24	3.17	178° 22' 25"	4
4	356787.70	1192350.33	4.09	152° 37' 12"	5
5	356784.07	1192352.21	7.51	129° 26' 03"	6
6	356779.30	1192358.01	6.41	121° 29' 04"	7
7	356775.95	1192363.48	8.02	139° 39' 16"	8
8	356769.84	1192368.67	7.15	130° 51' 42"	9
9	356765.16	1192374.08	2.69	124° 59' 31"	10
10	356763.62	1192376.28	2.74	109° 09' 42"	11
11	356762.72	1192378.87	2.74	93° 33' 47"	12
12	356762.55	1192381.60	2.73	77° 56' 57"	13
13	356763.12	1192384.27	2.74	62° 07' 28"	14
14	356764.40	1192386.69	2.74	46° 19' 55"	15
15	356766.29	1192388.67	5.51	119° 35' 24"	16
16	356763.57	1192393.46	2.74	104° 59' 55"	17
17	356762.86	1192396.11	2.73	89° 22' 13"	18
18	356762.89	1192398.84	2.73	73° 37' 20"	19
19	356763.66	1192401.46	57.47	123° 12' 52"	20
20	356732.18	1192449.54	25.96	121° 10' 46"	21
21	356718.74	1192471.75	8.84	123° 07' 57"	22
22	356713.91	1192479.15	0.79	162° 15' 19"	23
23	356713.16	1192479.39	2.74	152° 07' 28"	24
24	356710.74	1192480.67	2.74	136° 28' 34"	25
25	356708.75	1192482.56	10.40	120° 42' 30"	26
26	356703.44	1192491.50	2.74	113° 39' 55"	27
27	356702.34	1192494.01	2.80	97° 34' 52"	28
28	356701.97	1192496.79	32.56	122° 59' 31"	29
29	356684.24	1192524.10	2.63	108° 09' 34"	30
30	356683.42	1192526.60	3.38	97° 39' 02"	31
31	356682.97	1192529.95	3.36	86° 56' 00"	32
32	356683.15	1192533.31	2.73	68° 30' 37"	33
33	356684.15	1192535.85	2.17	51° 32' 46"	34
34	356685.50	1192537.55	20.92	32° 28' 01"	35
35	356703.15	1192548.78	89.28	31° 11' 57"	36
36	356779.52	1192595.03	3.49	24° 43' 45"	37
37	356782.69	1192596.49	45.57	12° 40' 33"	38
38	356827.15	1192606.49	40.59	3° 14' 01"	39
39	356867.68	1192608.78	1.76	355° 25' 33"	40
40	356869.43	1192608.64	3.49	345° 24' 24"	41
41	356872.81	1192607.76	3.49	332° 11' 16"	42
42	356875.90	1192606.13	3.50	318° 42' 22"	43
43	356878.53	1192603.82	3.49	305° 19' 40"	44
44	356880.55	1192600.97	66.28	293° 36' 50"	45
45	356907.10	1192540.24	41.19	300° 11' 18"	46
46	356927.81	1192504.64	3.98	346° 20' 51"	47

47	356931.68	1192503.70	3.49	332° 11' 16"	48
48	356934.77	1192502.07	3.50	318° 42' 22"	49
49	356937.40	1192499.76	10.14	305° 43' 41"	50
50	356943.32	1192491.53	2.92	351° 55' 31"	51
51	356946.21	1192491.12	3.50	339° 45' 03"	52
52	356949.49	1192489.91	3.50	326° 18' 35"	53
53	356952.40	1192487.97	3.49	313° 01' 30"	54
54	356954.78	1192485.42	25.45	299° 51' 33"	55
55	356967.45	1192463.35	3.49	289° 03' 27"	56
56	356968.59	1192460.05	3.50	275° 44' 35"	57
57	356968.94	1192456.57	3.49	262° 25' 37"	58
58	356968.48	1192453.11	3.50	249° 04' 47"	59
59	356967.23	1192449.84	3.49	235° 29' 29"	60
60	356965.25	1192446.96	3.50	222° 13' 06"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 20.04.2015 года № 50-119-п

Список земельных участков, полностью, либо частично попадающих в санитарный разрыв
для общественной организации автолюбителей владельцев гаражей "Спартак",
расположенной по адресу г. Калининград, ул. Орудийная, За

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				кв.м.	Полпадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:131917:62	Калининградская область, г Калининград, ул. Артиллерийская, д 62	Постоянное (бессрочное) пользование	14020	3340	земли населенных пунктов	код строительство учебно-гостиничного комплекса
2	39:15:131920:93	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная - ул. Шахматная - ул. Васнецова	аренда	5413	2021	земли населенных пунктов	под строительство многоквартирного жилого дома, для размещения автостоянок и организации проезда к проектируемому многоквартирному дому
3	39:15:131922:1	Калининградская обл, г Калининград, ул Орудийная	аренда	32695	32696	земли населенных пунктов	под строительство гаражи для индивидуального автотранспорта
4	39:15:131922:8	Калининградская обл, г Калининград, ул Орудийная	собственность	578	328	земли населенных пунктов	для ведения садово-огородного хозяйства
5	39:15:131922:10	Калининградская обл, г Калининград, ул. Орудийная	собственность	126	63	земли населенных пунктов	под гараж

39:15:131922:26	Калининградская обл, г Калининград, ул Орудийная	аренда	400	244	земли населенных пунктов	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Орудийная, 1А
6	39:15:131922:27	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная	196	6	земли населенных пунктов	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Орудийной, 1
7	39:15:131922:77	Калининградская область, г Калининград, ул Орудийная, д 1а	450	59	земли населенных пунктов	строительство индивидуального жилого дома