

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-140-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для автосервиса с автомойкой, кафе и магазином сопутствующих товаров ООО «Инвест А.Ф.» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 01.06.2011 № 39.КС.14.000.Т.000263.08.09

1. Утвердить границы: санитарно-защитной зоны общей площадью 68717 кв. м для автосервиса с автомойкой, кафе и магазином сопутствующих товаров ООО «Инвест А.Ф.», расположенного по ул. Горького – проезд Нарвский в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону автосервиса с автомойкой, кафе и магазином сопутствующих товаров ООО «Инвест А.Ф.», расположенного по ул. Горького – проезд Нарвский в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для автосервиса с автомойкой, кафе и магазином сопутствующих товаров ООО «Инвест А.Ф.» по ул. Горького – проезд Нарвский на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 10.08.2015 года № 50-140р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
автосервиса с автомойкой, кафе и магазином сопутствующих товаров ООО «Инвест А.Ф.»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького – проезд Нарвский

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	358674.11	1188742.23	8.80	2:5° 48' 08"	2
2	358666.97	1188737.08	8.81	210° 43' 45"	3
3	358659.40	1188732.58	8.81	205° 41' 33"	4
4	358651.46	1188728.76	8.81	200° 40' 40"	5
5	358643.22	1188725.65	8.80	195° 36' 52"	6
6	358634.74	1188723.28	8.81	190° 35' 44"	7
7	358626.08	1188721.66	8.80	185° 32' 31"	8
8	358617.32	1188720.81	8.81	180° 31' 12"	9
9	358608.51	1188720.73	8.81	175° 26' 29"	10
10	358599.73	1188721.43	8.80	170° 23' 16"	11
11	358591.05	1188722.90	8.80	165° 23' 43"	12
12	358582.53	1188725.12	8.82	160° 18' 40"	13
13	358574.23	1188728.09	60.91	155° 20' 42"	14
14	358518.87	1188753.50	8.81	152° 33' 44"	15
15	358511.05	1188757.56	8.81	147° 31' 07"	16
16	358503.62	1188762.29	8.81	142° 31' 07"	17
17	358496.63	1188767.65	8.80	137° 26' 29"	18
18	358490.15	1188773.60	8.81	132° 25' 21"	19
19	358484.21	1188780.10	8.81	127° 23' 24"	20
20	358478.86	1188787.10	8.81	122° 18' 06"	21
21	358474.15	1188794.55	8.80	117° 19' 19"	22
22	358470.11	1188802.37	8.80	112° 13' 27"	23
23	358466.78	1188810.52	8.81	107° 09' 36"	24
24	358464.18	1188818.94	8.81	102° 11' 24"	25
25	358462.32	1188827.55	8.81	97° 06' 31"	26
26	358461.23	1188836.29	8.81	92° 04' 57"	27
27	358460.91	1188845.09	8.80	87° 00' 15"	28
28	358461.37	1188853.88	8.81	81° 58' 15"	29
29	358462.60	1188862.60	8.81	76° 56' 31"	30
30	358464.59	1188871.18	153.47	71° 24' 41"	31
31	358513.51	1189016.64	8.55	54° 37' 05"	32
32	358518.46	1189023.61	8.49	39° 35' 53"	33
33	358525.00	1189029.02	9.82	23° 38' 33"	34
34	358534.00	1189032.96	8.19	5° 53' 04"	35
35	358542.15	1189033.80	7.88	2° 02' 06"	36
36	358550.03	1189034.08	8.15	360° 00' 00"	37
37	358558.18	1189034.08	8.76	354° 29' 51"	38
38	358566.90	1189033.24	8.23	352° 06' 22"	39
39	358575.05	1189032.11	9.04	354° 40' 04"	40
40	358584.05	1189031.27	9.81	352° 40' 45"	41
41	358593.78	1189030.02	20.76	354° 28' 14"	42
42	358614.44	1189028.02	56.05	355° 47' 05"	43
43	358670.34	1189023.90	18.88	352° 54' 45"	44
44	358689.08	1189021.57	14.89	343° 58' 31"	45
45	358703.39	1189017.46	12.08	331° 27' 41"	46
46	358714.00	1189011.69	7.47	322° 46' 38"	47
47	358719.95	1189007.17	6.22	308° 55' 58"	48
48	358723.86	1189002.33	10.68	298° 49' 12"	49

49	358729.01	1188992.97	10.81	287° 42' 51"	50
50	358732.30	1188982.67	10.17	281° 06' 39"	51
51	358734.26	1188972.69	12.30	275° 52' 38"	52
52	358735.52	1188960.45	49.32	264° 27' 41"	53
53	358730.76	1188911.36	62.43	263° 43' 10"	54
54	358723.93	1188849.30	22.78	257° 17' 37"	55
55	358718.92	1188827.08	10.34	254° 24' 16"	56
56	358716.14	1188817.12	34.68	251° 39' 51"	57
57	358705.23	1188784.20	8.81	246° 01' 27"	58
58	358701.65	1188776.15	8.81	241° 01' 16"	59
59	358697.38	1188768.44	8.79	235° 59' 04"	60
60	358692.46	1188761.15	8.81	230° 53' 36"	61
61	358686.90	1188754.31	8.80	225° 52' 27"	62
62	358680.77	1188747.99	8.81	220° 51' 19"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 10.08 2015 года № 50-140/р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
автосервиса с автомойкой, кафе и магазином сопутствующих товаров ООО «Инвест А.Ф.»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького – проезд Нарвский

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	39:15:130712:27	3 Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького	4 аренда	5 13850	6 2666	7 8	8 обслуживание автотранспорта (под судостроительные индивидуальные гаражи и строительство индивидуальных гаражей) под опоры ВЛЭП 110кВ
2	39:15:130712:137	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП : 10 кВ	права не зарегистрированы	50	50		
3	39:15:130712:8221	Калининградская область, г. Калининград, ул. П. Панина	аренда	250	244		под установку распределительных пунктов (ТП) 10/0,4 кВ
4	39:15:130710:98	Калининградская область, г. Калининград, ул. П. Панина	собственность	20002	3412		под существующее нежилое здание (здание храма)
5	39:15:000000:128	Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького	аренда	11253	7813		под строительство многофункционального делового и обслуживающего центра

6	39:15:130709:121	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	права не зарегистрированы	5	5	под опоры ВЛЭП :10КВ
7	39:15:130709:125	Калининградская область, г. Калининград, ул. П. Панина, д. 2	аренда	8920	8920	под неоконченный строительством объект - автосервис, кафе и магазин сопутствующих товаров
8	39:15:130709:224	Калининградская область, г. Калининград, ул. П. Панина.	собственность	12400	11896	под строительство ВНС "Сусанинская" 3-го подъема с резервуарами чистой воды
9	39:15:130709:227	Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького	Постоянное (бессрочное) пользование	3983	3983	под городской сквер (санитарно-защитное озеленение)
10	39:15:130709:239	Калининградская область, г. Калининград, ул. Лучистая	права не зарегистрированы	3315	2952	для строительства участка ул. Лучистой, под строительство водопровода
11	39:15:130709:240	Калининградская область, г. Калининград, ул. Лучистая	права не зарегистрированы	323	307	под строительство гидротехнического сооружения