

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-139-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для автосервиса с автомойкой и мини-кафе ООО «РОЯЛ РОУД» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 08.11.2013 № 39.КС.14.000.Т.000441.11.13

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 39094 кв.м для автосервиса с автомойкой и мини-кафе ООО «РОЯЛ РОУД», расположенного по ул. Гурьева в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.
2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону автосервиса с автомойкой и мини-кафе ООО «РОЯЛ РОУД» по ул. Гурьева в г. Калининграде согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для автосервиса с автомойкой и мини-кафе ООО «РОЯЛ РОУД» по ул. Гурьева на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

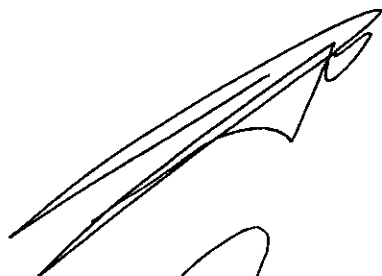
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Начальник управления  
градорегулирования



Р.В. Миронов

Начальник отдела  
градостроительных планов  
земельных участков



О.Б. Заводчиков

Реестр рассылки:

1. Общий отдел администрации – 1 экз.
2. Отдел градостроительных планов земельных участков - 1 экз. и 2 экземпляра заверенных копий.

Исполнитель:  
главный специалист отдела  
градостроительных планов  
земельных участков



Л.Н. Темнова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 10.08, 2015 года № 50-139-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
автосервиса с автомойкой и мини-кафе ООО «РОЯЛ РОУД».  
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	359106.89	1185925.76	171.43	135° 33' 28"	2
2	358984.51	1186045.78	190.44	134° 07' 32"	3
3	358851.92	1186182.48	106.08	44° 02' 42"	4
4	358928.17	1186256.23	340.64	315° 31' 58"	5
5	359171.27	1186017.61	55.05	247° 08' 49"	6
6	359149.89	1185966.88	59.50	223° 43' 10"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 10.08.2015 года № 50-159-р

**Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
автосервиса с автомойкой и мини-кафе ООО «РОЯЛ РОУД»  
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева**

№ п.п.	Кadaстровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:120707:28	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский	аренда	827	828	земли населенных пунктов	под существующий общественный пост ГАИ и шиномонтажную мастерскую
2	39:15:120707:44	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, д. 242	аренда	2500	2501	земли населенных пунктов	под автомойку, автомастерскую, офисные помещения и кафе
3	39:15:120707:66	Калининградская область, г. Калининград, просп. Советский - ул. Б.Окружная	собственность	8159	47	земли населенных пунктов	под строительство административно-хозяйственного здания делового назначения
4	39:15:120707:106	Калининградская обл, г. Калининград, пр-кт Советский	права не зарегистрированы	78	78	земли населенных пунктов	под строительство опоры ВЛЭП
5	39:15:120707:107	Калининградская обл, г. Калининград, пр-кт Советский	права не зарегистрированы	84	84	земли населенных пунктов	под строительство опоры ВЛЭП
6	39:15:000000:3611	Калининградская обл, г. Калининград, просп. Советский -	права не зарегистрированы	3654	38	земли населенных пунктов	под строительство кабельно-воздушной линии 110 кВ

7	39:15:000000:5138	ул. Б. Окружная Калининградская область, г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я - ул. П. Флоренского	права не зарегистриро- ваны	10185	461	земли населенных пунктов	под строительство участка газораспределительной сети высокого давления от ул. Б. Окружная до ул. Маршала Борзова в г. Калининграде
8	39:15:120721:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева	собственность	546	335	земли населенных пунктов	для ведения садово- огородного хозяйства
9	39:15:120721:2	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева	собственность	600	600	земли населенных пунктов	индивидуальное жилое строительство
10	39:15:120721:13	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева	права не зарегистриро- ваны	598	98	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
11	39:15:120721:14	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский	аренда	3627	1372	земли населенных пунктов	под строительство автоцентра
12	39:15:120721:18	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева, дом 49	собственность	600	257	земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом
13	39:15:120721:19	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева, дом 43а	собственность	600	81	земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом
14	39:15:120721:21	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева, дом 53	аренда	600	273	земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом
15	39:15:120721:22	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева, дом 51	собственность	630	298	земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома
16	39:15:120721:26	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева, 53	собственность	6112	6112	земли населенных пунктов	под строительство автосервиса с автомойкой и мини-кафе
17	39:15:120721:28	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский	собственность	3663	3663	земли населенных пунктов	под многофункциональные административные здания

18	39:15:120721:32	г. Калининград, ул. Гурьева	аренда	314	274	земли населенных пунктов	под обслуживание существующего индивидуального жилого дома по ул. Гурьева, 43А
19	39:15:120721:36	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева	аренда	144	144	земли населенных пунктов	под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Гурьева, 49
20	39:15:120721:37	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева. На земельном участке расположен жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Гурьева, 47	аренда	749	428	земли населенных пунктов	под жилой дом индивидуального жилищного фонда
21	39:15:120721:47	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева	аренда	136	96	земли населенных пунктов	под проход к земельному участку для ведения садово-огородного хозяйства
22	39:15:120721:48	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева. На земельном участке расположен жилой дом индивидуального жилищного фонда № 45	аренда	1000	384	земли населенных пунктов	под жилой дом индивидуального жилищного фонда
23	39:15:120721:49	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева	аренда	363	363	земли населенных пунктов	под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Гурьева, 45
24	39:15:120721:53	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева	права не зарегистрированы	650	595	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
25	39:15:120721:54	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева	аренда	206	150	земли населенных пунктов	под проезд к земельному участку 39:15:120721:2