

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» июня 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-124-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий - автохозяйства УВД по Калининградской области и зонального центра Кинологической службы Калининградского УВД и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 22.04.2013 № 39.КС.14.000.Т.000199.04.13

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 98070 кв.м для предприятий – автохозяйства УВД по Калининградской области, расположенного по ул. Генерал-лейтенанта Озерова, 33 и зонального центра Кинологической службы Калининградского УВД по ул. Калязинская, 3 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону предприятий – автохозяйства УВД по Калининградской области, расположенного по ул. Генерал-лейтенанта Озерова, 33 и зонального центра Кинологической службы Калининградского

УВД по ул. Калязинская, 3 в г. Калининграде согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для предприятий – автохозяйства УВД по Калининградской области, расположенного по ул. Генерал-лейтенанта Озерова, 33 и зонального центра Кинологической службы Калининградского УВД по ул. Калязинская, 3 в г. Калининграде на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

от 28.04. 2015 года № 50-124-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
предприятий - автохозяйства УВД по Калининградской области и зонального центра  
Кинологической службы Калининградского УВД»,  
местоположение: г. Калининград, ул. Генерал - лейтенанта Озерова, 33 ул. Калязинская, 3

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	356492.66	1189247.03	8.82	265° 30' 41"	2
2	356491.97	1189238.24	8.81	260° 31' 37"	3
3	356490.52	1189229.55	8.79	255° 50' 14"	4
4	356488.37	1189221.03	8.84	249° 56' 41"	5
5	356485.34	1189212.73	8.77	246° 07' 25"	6
6	356481.79	1189204.71	8.80	240° 27' 53"	7
7	356477.45	1189197.05	8.81	235° 24' 27"	8
8	356472.45	1189189.80	8.81	230° 20' 39"	9
9	356466.83	1189183.02	8.81	225° 22' 04"	10
10	356460.64	1189176.75	8.80	220° 17' 51"	11
11	356453.93	1189171.06	8.82	215° 15' 29"	12
12	356446.73	1189165.97	8.81	210° 12' 17"	13
13	356439.12	1189161.54	8.80	205° 08' 19"	14
14	356431.15	1189157.80	8.81	200° 07' 19"	15
15	356422.88	1189154.77	8.80	195° 04' 41"	16
16	356414.38	1189152.48	8.81	190° 04' 19"	17
17	356405.71	1189150.94	8.81	185° 00' 43"	18
18	356396.93	1189150.17	50.80	182° 41' 07"	19
19	356346.19	1189147.79	5.38	182° 52' 42"	20
20	356340.82	1189147.52	105.75	182° 03' 14"	21
21	356235.14	1189143.73	5.39	187° 14' 37"	22
22	356229.79	1189143.05	31.74	192° 02' 21"	23
23	356198.75	1189136.43	36.13	190° 14' 02"	24
24	356163.19	1189130.01	19.68	193° 04' 07"	25
25	356144.02	1189125.56	19.88	197° 01' 19"	26
26	356125.01	1189119.74	12.59	193° 01' 55"	27
27	356112.74	1189116.90	8.81	188° 01' 44"	28
28	356104.02	1189115.67	8.80	183° 03' 38"	29
29	356095.23	1189115.20	8.82	177° 55' 11"	30
30	356086.42	1189115.52	8.81	172° 57' 20"	31
31	356077.68	1189116.60	8.81	167° 52' 24"	32
32	356069.07	1189118.45	8.80	162° 52' 58"	33
33	356060.66	1189121.04	8.81	157° 48' 00"	34
34	356052.50	1189124.37	4.38	155° 35' 57"	35
35	356048.51	1189126.18	8.81	161° 24' 01"	36
36	356040.16	1189128.99	8.81	156° 22' 27"	37
37	356032.09	1189132.52	8.81	151° 18' 42"	38
38	356024.36	1189136.75	8.80	146° 15' 20"	39
39	356017.04	1189141.64	8.81	141° 16' 08"	40
40	356010.17	1189147.15	8.81	136° 09' 01"	41
41	356003.82	1189153.25	8.81	131° 10' 47"	42
42	355998.02	1189159.88	8.80	126° 07' 40"	43
43	355992.83	1189166.99	8.81	121° 01' 10"	44
44	355988.29	1189174.54	8.81	116° 04' 13"	45
45	355984.42	1189182.45	8.81	110° 56' 38"	46

46	355981.27	1189190.68	8.80	105° 57' 47"	47
47	355978.85	1189199.14	8.81	100° 51' 48"	48
48	355977.19	1189207.79	15.32	95° 48' 26"	49
49	355975.64	1189223.03	33.90	92° 05' 45"	50
50	355974.40	1189256.91	33.42	90° 57' 35"	51
51	355973.84	1189290.33	8.81	86° 17' 23"	52
52	355974.41	1189299.12	8.81	81° 15' 13"	53
53	355975.75	1189307.83	8.80	76° 15' 49"	54
54	355977.84	1189316.38	8.81	71° 11' 41"	55
55	355980.68	1189324.72	9.10	50° 53' 16"	56
56	355986.42	1189331.78	23.59	7° 31' 32"	57
57	356009.81	1189334.87	53.09	3° 50' 41"	58
58	356062.78	1189338.43	82.57	1° 33' 41"	59
59	356145.32	1189340.68	50.06	355° 15' 22"	60
60	356195.21	1189336.54	61.69	355° 15' 28"	61
61	356256.69	1189331.44	42.35	354° 30' 46"	62
62	356298.85	1189327.39	47.12	359° 04' 32"	63
63	356345.96	1189326.63	20.73	357° 50' 38"	64
64	356366.68	1189325.85	29.00	17° 27' 36"	65
65	356394.34	1189334.55	33.92	7° 33' 16"	66
66	356427.97	1189339.01	51.05	6° 00' 55"	67
67	356478.74	1189344.36	3.44	320° 25' 44"	68
68	356481.39	1189342.17	4.83	293° 03' 29"	69
69	356483.28	1189337.73	8.81	291° 26' 20"	70
70	356486.50	1189329.53	8.81	286° 21' 23"	71
71	356488.98	1189321.08	8.80	281° 23' 57"	72
72	356490.72	1189312.45	8.81	276° 15' 14"	73
73	356491.68	1189303.69	32.40	271° 20' 38"	74
74	356492.44	1189271.30	24.27	270° 31' 09"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 28.04 2015 года № 50-1044-п

Список земельных участков полностью, либо частично, попадающих в санитарно-защитную зону предприятий – автохозяйства УВД по Калининградской области и зонального центра Кинологической службы Калининградского УВД, местоположение: г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, 33 – ул. Калязинская, 3

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв. м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	39:15:121606:8	3 Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, вокзал Северный	4	5 17674	6 12141	7 Земли населенных пунктов	8 под здания и сооружения станции Калининград пассажирский - Северный парк, в т.ч. Северный вокзал и железнодорожные пути
2	39:15:121606:194	Калининградская область, г. Калининград, ул. Мусоргского, 10 - ул. Ген.-лейт. Озерова, 17-19	Общая долевая собственность	1840	329	Земли населенных пунктов	промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов санитарной классификации; объекты складского назначения IV-V классов санитарной классификации; оптовые базы и склады; предприятия автосервиса; здания управления; конструкторское бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-

									исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий, предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, магазины, объекты бытового обслуживания, учреждения жилищно-коммунального хозяйства
3	39:15:12 606:196	Калининградская область, г. Калининград, ул. Мусоргского, 10 - ул. Ген.-лейт. Озерова, 17-19	собственность	7444	3755	Земли населенных пунктов			промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV - V классов
4	39:15:12 606:197	Калининградская область, г. Калининград, ул. Мусоргского, 10 - ул. Ген.-лейт. Озерова, 17-19	собственность	5527	7303	Земли населенных пунктов			санитарной классификации I
5	39:15:12 606:198	Калининградская область, г. Калининград, ул. Мусоргского, 10 - ул. Ген.-лейт. Озерова, 17-19	собственность	2483	142	Земли населенных пунктов			промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV - V классов
6	39:15:13 604:2	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская	аренда	438	32	Земли населенных пунктов			санитарной классификации для строительства гаражей
7	39:15:13 604:9	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, 5 а	аренда	1557	1557	Земли населенных пунктов			под законченное строительство нежилого здания
8	39:15:13 604:10	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, 5 а	собственность	3087	3087	Земли населенных пунктов			под питомник УВД

		область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 3	постоянное (бессрочное) пользование		населенных пунктов	Калининградской области
9	39:15:131604:17	Калининградская область г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова	аренда	2429	2429	год существующий объект ГО
10	39:15:131604:22	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, 7	-	1694	1010	под существующее здание клуба и гаражи
11	39:15:131604:26	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская	аренда	753	195	под существующие гаражи
12	39:15:131604:27	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская	аренда	633	244	под проезд общего пользования
13	39:15:131604:30	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 16	аренда	27	27	под гараж
14	39:15:131604:31	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 16	аренда	23	23	под гараж
15	39:15:131604:32	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, 16	-	26	26	под установку гаража
16	39:15:131604:33	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 16	аренда	37	37	год гараж и склады
17	39:15:131604:34	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 16	аренда	27	27	под гараж
18	39:15:131604:36	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 16	аренда	24	24	под гараж
19	39:15:131604:39	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 16	аренда	27	27	под гараж
20	39:15:131604:47	Калининградская область, г. Калининград,	собственность постоянное	17070	17070	под автохозяйство

21	39:15:131604:48	ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 33 Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 33	(бессрочное) пользование	1047	1047	Земли населенных пунктов	пунктов	под АЗС
22	39:15:131604:49	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 1а	аренда	1881	1881	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под существующее здание тира
23	39:15:131604:60	Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, вокзал Северный	аренда	17544	15246	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения станции Калининград пассажирский - Северный парк, в т.ч. Северный вокзал и железнодорожные пути
24	39:15:131604:63	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, дом 1-б	собственность	25	25	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под гараж
25	39:15:131604:70	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, 5Б	собственность	1685	1685	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под существующее здание поста электрической централизации
26	39:15:131604:441	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Калязинская	аренда	650	650	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под гаражи
27	39:15:131604:445	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская	-	31	31	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под установку гаража
28	39:15:131604:638	Калининградская область г. Калининград, ул. Калязинская - ул. Ген.-лейт. Озерова. На земельном участке расположены нежилые здания по адресу: ул. Калязинская, 3, ул. Ген.-лейт. Озерова, 33	-	20157	20157	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под автохозяйство, под питомник УВД Калининградской области
29	39:15:131604:644	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, на	аренда	600	575	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под нежилое (административное с гаражами) здание



30	39:15:131604:645	земельном участке расположено нежилое здание по адресу: ул. Калязинская, 13	аренда	980	882	Земли населенных пунктов	под нежилое (административное с гаражами) здание
31	39:15:131604:646	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, на земельном участке расположено нежилое здание по адресу: ул. Калязинская, 15	аренда	776	776	Земли населенных пунктов	под нежилое (административное с гаражами) здание
32	39:15:131604:655	Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, 11	аренда	31	31	Земли населенных пунктов	под установку гаража для личного пользования
33	39:15:121701:3	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гаражная	собственность	18884	7899	Земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения завода
34	39:15:121701:6	Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова	аренда	1457	937	Земли населенных пунктов	под существующее административное здание и гараж
35	39:15:121613:29	Калининградская область, г. Калининград, ул. Уральская, д. 18	аренда	5394	2	Земли населенных пунктов	под встроенные помещения, используемые под офис в административно-торговом комплексе
36	39:15:121613:31	Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, вокзал Северный	-	49858	6434	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения станции Калининград пассажирский - Северный парк в т.ч. Северный вокзал и железнодорожные пути