

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 04 » 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-127-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для закрытого городского кладбища по просп. Мира МУП «Альта» и установлении ограничений (обременений) на входящие в его состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 11.0.2007 № 39.КС.12.000.Т.000334.10.07

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 365623 кв. м для закрытого городского кладбища МУП «Альта», расположенного по просп. Мира, 164 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону закрытого городского кладбища МУП «Альта» по просп. Мира, 164 в г. Калининграде согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для закрытого городского кладбища МУП «Альта» по просп. Мира, 164 в г. Калининграде на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 04 08 . 2015 года № 50-124-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
закрытого городского кладбища по просп. Мира» МУП «Альта»,  
местоположение: г. Калининград, просп. Мира, 164

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	356174.73	1184941.34	95.03	184° 59' 32"	2
2	356080.06	1184933.07	69.26	184° 10' 51"	3
3	356010.98	1184928.02	77.03	183° 25' 25"	4
4	355934.09	1184923.42	47.35	183° 50' 20"	5
5	355886.85	1184920.25	6.99	176° 08' 32"	6
6	355879.88	1184920.72	7.00	168° 07' 41"	7
7	355873.03	1184922.16	6.99	160° 05' 13"	8
8	355866.46	1184924.54	6.99	152° 06' 55"	9
9	355860.28	1184927.81	7.00	144° 07' 44"	10
10	355854.61	1184931.91	7.00	136° 02' 29"	11
11	355849.57	1184936.77	6.99	128° 05' 00"	12
12	355845.26	1184942.27	7.00	120° 00' 32"	13
13	355841.76	1184948.33	6.99	112° 00' 52"	14
14	355839.14	1184954.81	7.00	104° 03' 21"	15
15	355837.44	1184961.60	97.34	99° 02' 15"	16
16	355822.15	1185057.73	20.59	97° 30' 29"	17
17	355819.46	1185078.14	2.54	148° 41' 17"	18
18	355817.29	1185079.46	29.99	177° 43' 34"	19
19	355787.32	1185080.65	11.33	179° 38' 45"	20
20	355775.99	1185080.72	6.99	171° 51' 29"	21
21	355769.07	1185081.71	7.00	163° 49' 06"	22
22	355762.35	1185083.66	7.00	155° 46' 47"	23
23	355755.97	1185086.53	6.21	144° 18' 43"	24
24	355750.93	1185090.15	4.63	122° 33' 23"	25
25	355748.44	1185094.05	70.41	93° 24' 11"	26
26	355744.26	1185164.34	122.01	96° 29' 05"	27
27	355730.48	1185285.57	33.76	92° 47' 03"	28
28	355728.84	1185319.29	25.02	95° 41' 16"	29
29	355726.36	1185344.19	8.68	97° 08' 58"	30
30	355725.28	1185352.80	5.79	95° 27' 15"	31
31	355724.73	1185358.56	5.89	77° 27' 00"	32
32	355726.01	1185364.31	7.37	65° 22' 56"	33
33	355729.08	1185371.01	5.80	126° 52' 11"	34
34	355725.60	1185375.65	10.87	114° 20' 52"	35
35	355721.12	1185385.55	7.21	96° 36' 44"	36
36	355720.29	1185392.71	29.82	95° 08' 13"	37
37	355717.62	1185422.41	26.26	95° 51' 29"	38
38	355714.94	1185448.53	59.56	99° 14' 10"	39
39	355705.38	1185507.32	20.57	103° 58' 55"	40
40	355700.41	1185527.28	7.10	77° 43' 29"	41
41	355701.92	1185534.22	5.08	41° 53' 11"	42
42	355705.70	1185537.61	6.99	37° 40' 24"	43
43	355711.23	1185541.88	6.99	29° 34' 19"	44
44	355717.31	1185545.33	6.52	11° 24' 48"	45
45	355723.70	1185546.62	8.01	8° 32' 41"	46
46	355731.62	1185547.81	13.63	5° 05' 30"	47
47	355745.20	1185549.02	13.90	87° 56' 18"	48

48	355745.70	1185562.91	7.66	79° 14' 49"	49
49	355747.13	1185570.44	5.25	68° 10' 41"	50
50	355749.08	1185575.31	4.00	54° 52' 43"	51
51	355751.38	1185578.58	6.54	35° 05' 58"	52
52	355756.73	1185582.34	6.99	23° 53' 15"	53
53	355763.12	1185585.17	7.00	15° 55' 22"	54
54	355769.85	1185587.09	7.00	7° 53' 12"	55
55	355776.78	1185588.05	99.04	1° 58' 02"	56
56	355875.76	1185591.45	80.39	0° 45' 19"	57
57	355956.14	1185592.51	127.23	96° 12' 48"	58
58	355942.37	1185718.99	6.99	87° 57' 06"	59
59	355942.62	1185725.98	7.00	80° 02' 22"	60
60	355943.83	1185732.87	7.00	71° 55' 39"	61
61	355946.00	1185739.52	6.99	63° 56' 53"	62
62	355949.07	1185745.80	6.99	56° 00' 52"	63
63	355952.98	1185751.60	7.00	47° 53' 49"	64
64	355957.67	1185756.79	6.99	39° 57' 08"	65
65	355963.03	1185761.28	6.99	31° 50' 56"	66
66	355968.97	1185764.97	6.99	23° 53' 15"	67
67	355975.36	1185767.80	7.00	15° 55' 22"	68
68	355982.09	1185769.72	69.21	7° 59' 22"	69
69	356050.63	1185779.34	54.06	10° 33' 49"	70
70	356103.77	1185789.25	5.99	3° 03' 47"	71
71	356109.75	1185789.57	7.75	355° 06' 48"	72
72	356117.47	1185788.91	6.99	346° 40' 46"	73
73	356124.27	1185787.30	7.00	338° 42' 56"	74
74	356130.79	1185784.76	7.00	330° 39' 04"	75
75	356136.89	1185781.33	6.99	322° 40' 16"	76
76	356142.45	1185777.09	6.99	314° 39' 07"	77
77	356147.36	1185772.12	7.00	306° 34' 30"	78
78	356151.53	1185766.50	6.99	298° 37' 01"	79
79	356154.88	1185760.36	6.99	290° 36' 49"	80
80	356157.34	1185753.82	12.29	282° 32' 38"	81
81	356160.01	1185741.82	64.23	279° 20' 10"	82
82	356170.43	1185678.44	36.39	280° 02' 59"	83
83	356176.78	1185642.61	6.87	272° 20' 14"	84
84	356177.06	1185635.75	40.85	279° 18' 44"	85
85	356183.67	1185595.44	6.96	338° 20' 10"	86
86	356190.14	1185592.87	6.99	330° 25' 40"	87
87	356196.22	1185589.42	6.99	322° 19' 35"	88
88	356201.75	1185585.15	7.00	314° 18' 19"	89
89	356206.64	1185580.14	6.99	306° 23' 41"	90
90	356210.79	1185574.51	6.99	298° 21' 42"	91
91	356214.11	1185568.36	7.00	290° 19' 33"	92
92	356216.54	1185561.80	7.00	282° 17' 20"	93
93	356218.03	1185554.96	94.47	277° 31' 54"	94
94	356243.52	1185362.17	50.04	273° 34' 29"	95
95	356246.64	1185312.23	317.18	273° 49' 37"	96
96	356267.81	1184995.76	7.00	265° 59' 03"	97
97	356267.32	1184988.78	6.99	258° 01' 52"	98
98	356265.87	1184981.94	6.99	249° 55' 58"	99
99	356263.47	1184975.37	6.99	241° 55' 56"	100
100	356260.18	1184969.20	6.99	233° 54' 01"	101
101	356256.06	1184963.55	6.99	225° 59' 05"	102
102	356251.20	1184958.52	7.00	217° 55' 05"	103
103	356245.68	1184954.22	6.99	209° 52' 00"	104
104	356239.62	1184950.74	7.00	201° 54' 28"	105
105	356233.13	1184948.13	6.99	193° 53' 49"	106
106	356226.34	1184946.45	51.86	185° 39' 16"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 24.08.2015 года № 20-28-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
закрытого городского кладбища «МУП «Альта» по просп. Мира в г. Калининграде

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	кв.м. Попадающая в санитарно-защитную зону		
		3	4	5	6	7	8
1	39:15:110826:62	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 161а	собственность	863	20	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом
2	39:15:110826:67	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 159 А	аренда	3173	137	Земли населенных пунктов	под строительство многоквартирного жилого дома
3	39:15:110826:77	Калининградская область, г. Калининград, ул. Крассельская, д 91	аренда	3750	373	Земли населенных пунктов	под автозаправочную станцию
4	39:15:110826:469	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира	-	631	21	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории
5	39:15:110826:470	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира	-	277	27	Земли населенных пунктов	многоквартирного дома 9 этажей
6	39:15:110826:471	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира	-	987	987	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории многоквартирного дома 9 этажей
						Земли населенных пунктов	для организации строительной площадки к строящемуся многоквартирному дому

7	39:15:110826:571	Калининградская область, г. Калининград, ул. Красносельская	Собственность	345	14	Земли населенных пунктов	для организации гостевых парковочных мест к автозаправочной станции
8	39:15:110822:2	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, 137	аренда	171	171	Земли населенных пунктов	для обслуживания существующего жилого дома индивидуального жилищного фонда по проспекту Мира, 137
9	39:15:110822:3	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 137	Собственность	641	37	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом №137 по проспекту Мира
10	39:15:110822:26	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 139	аренда	1468	101	Земли населенных пунктов	под существующее административное здание
11	39:15:110822:34	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, д. 135	аренда	650	2	Земли населенных пунктов	Под существующий гараж и под строительство индивидуального жилого дома
12	39:15:110822:39	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 149	Собственность	1242	241	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом и гараж
13	39:15:110822:41	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 149 а	Собственность	416	156	Земли населенных пунктов	под строительство административного здания на месте сносимого торгового павильона
14	39:15:110822:43	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 143	аренда	1255	272	Земли населенных пунктов	под реконструкциям строительством многоквартирной жилой дом
15	39:15:110822:45	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 141	аренда	1365	190	Земли населенных пунктов	для завершения строительства многоквартирного жилого дома, сстроенными нежилыми помещениями
16	39:15:110822:47	Калининградская область, г. Калининград,	аренда	155	125	Земли населенных	для строительства проезда совместного

17	39:15:110822:188	просп. Мира, дом 141 Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 145-147	Общая долевая собственность	1118	175	Земли населенных пунктов	Использования к многоквартирному дому под многоквартирный малозэтажный дом
18	39:15:110817:2	Калининградская область, г. Калининград, ул. Бассейная	-	1326	1326	Земли населенных пунктов	под строительство объекта складского назначения IV- V класса санитарной классификации
19	39:15:110817:3	Калининградская область, г. Калининград, ул. Бассейная	-	1160	1160	Земли населенных пунктов	предприятия под строительство объекта складского назначения IV- V класса санитарной классификации
20	39:15:110817:6	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, 138-а	-	10652	672	Земли населенных пунктов	предприятия под существующие здания
21	39:15:110817:9	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, 148	Собственность	169	169	Земли населенных пунктов	под существующее здание гаража
22	39:15:110817:10	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира	аренда	647	560	Земли населенных пунктов	под автодорогу общего пользования
23	39:15:110817:11	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 148	Собственность	233	233	Земли населенных пунктов	под существующие гаражные боксы, используемые под автомастерскую
24	39:15:110817:12	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 148	аренда	404	404	Земли населенных пунктов	под существующие 8 гаражей

25	39:15:110817:33	Калининградская область, г. Калининград, проспект Мира, 148	аренда	1552	1122	Земли населенных пунктов	под существующие гаражи
26	39:15:110817:35	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, дом 138	аренда	30	30	Земли населенных пунктов	под существующий гараж на 1 автомашину
27	39:15:110817:37	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 138	-	30	23	Земли населенных пунктов	под существующий гараж на 1 автомашину
28	39:15:110817:49	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, 148	аренда	21	21	Земли населенных пунктов	под гараж
29	39:15:110817:51	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 144а	собственность	22	22	Земли населенных пунктов	под гараж
30	39:15:110817:52	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 148	собственность	23	23	Земли населенных пунктов	под гараж
31	39:15:110817:55	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, 148	собственность	22	22	Земли населенных пунктов	под гараж
32	39:15:110817:56	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, 148	аренда	22	22	Земли населенных пунктов	под гараж
33	39:15:110817:57	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 148	аренда	22	22	Земли населенных пунктов	под гараж
34	39:15:110817:59	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 144 а	собственность	4810	3454	Земли населенных пунктов	под существующую хозяйственно-складскую базу
35	39:15:110817:62	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, д. 142	-	3664	2375	Земли населенных пунктов	под ТП, строительство магазина мелкооптовой торговли со сносом существующего хозблока
36	39:15:110817:66	Калининградская область, г. Калининград,	общая долевая собственность	1874	995	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом



37	39:15:110817:68	просп. Мира, 146 Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира	Собственность постоянное (бессрочное) пользование	19310	4479	пунктов Земли населенных пунктов	под строительство футбольного поля и спортивных площадок для игровых видов спорта
38	39:15:110817:73	Калининградская область, г. Калининград, ул. Бассейная, д. 53	аренда	3637	3637	Земли населенных пунктов	под существующее административное здание и строительство базы (2 очередь) по комплектации и сбыту коммунального оборудования
39	39:15:110817:252	Калининградская область, г. Калининград, ул. Бассейная	-	1850	1774	Земли населенных пунктов	под строительство объекта складского назначения IV- V класса санитарной классификации
40	39:15:110815:2	Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, д. 84	аренда	1135	1135	Земли населенных пунктов	предприятия под существующие здания складов и торгово- административное здание, для размещения объектов технического обслуживания
41	39:15:110815:7	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, 162	аренда	600	600		автомобилей (маломерных плавсредств), автомоек, объектов торговли, автотранспортных средств
42	39:15:110815:11	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, д. 162	аренда	29	29	Земли населенных пунктов	под существующий гараж
43	39:15:110815:12	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 162	аренда	30	30	Земли населенных пунктов	под строительство гаражного бокса №2 в едином блоке из пяти гаражей

44	39:15:110815:13	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 162	собственность	29	29	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный гараж
45	39:15:110815:14	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 162	собственность	28	28	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный гараж
46	39:15:110815:15	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 162	собственность	27	27	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный гараж
47	39:15:110815:16	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 164	аренда	12646	7357	Земли населенных пунктов	под производственную базу предприятия по оказанию ритуальных услуг
48	39:15:110815:18	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, д. 142		38	38	Земли населенных пунктов	под ТП, строительство магазина мелкооптовой торговли со сносом существующего хозблока
49	39:15:110815:19	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, дом 164	Собственность аренда	4094	3213	Земли населенных пунктов	под строительство административно-подсобного здания и существующий гараж
50	39:15:110815:20	Калининградская область, г. Калининград, просп. Мира, на земельном участке расположено здание Храма Архангела Гавриила	собственность	1150	1150	Земли населенных пунктов	под здание Храма Архангела Гавриила
51	39:15:110815:22	Калининградская область, г. Калининград, проспект Мира	аренда	2190	2190	Земли населенных пунктов	под нежилое здание, используемое под мебельный салон-магазин и цех по сборке мягкой мебели
52	39:15:110813:1	Калининградская область, г. Калининград,	Собственность	57316	6099	Земли населенных пунктов	под территорию городского кладбища

	просп. Мира	постоянное (бессрочное) пользование		пунктов	
53	39:15:110813:11 Калининградская область г. Калининград, ул. Менделеева, 61 А	Собственность	4014	302	Земли населенных пунктов под административно-складское здание непроизводственного назначения
54	39:15:110813:57 Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, дом 61б литера Б	аренда	217	217	Земли населенных пунктов Под здание кафе
55	39:15:110813:58 Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, 61б	аренда	5857	1195	Земли населенных пунктов под производственные здания
56	39:15:110807:14 Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, дом 7	аренда	600	28	Земли населенных пунктов для обслуживания существующего жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Лейтенанта Катина, 7
57	39:15:110807:24 Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, 19	аренда	489	424	Земли населенных пунктов для огородничества
58	39:15:110807:30 Калининградская область, г. Калининград, ул. Бассейная	аренда	54138	24205	Земли населенных пунктов под существующие гаражи
59	39:15:110807:31 Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, дом 9	аренда	9	9	Земли населенных пунктов под КТП- 624
60	39:15:110807:51 Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, дом 9	аренда	3694	1939	Земли населенных пунктов под строительство административного здания
61	39:15:110807:53 Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, дом 13	аренда	4239	2227	Земли населенных пунктов для строительства информационно-туристического центра

62	39:15:110807:54	Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, дом 19	-	3470	613	Земли населенных пунктов	под строительство автосервиса
63	39:15:110807:60	Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, дом 63	аренда	13925	7404	Земли населенных пунктов	для завершения строительства гаражей, с условием реконструкции и переноса гаражей, находящихся за красной линией ул. Менделеева для ведения садово-огородного хозяйства
64	39:15:110807:174	Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейт. Катина	-	610	176	Земли населенных пунктов	для завершения строительства гаражей, с условием реконструкции и переноса гаражей, находящихся за красной линией ул. Менделеева
65	39:15:110802:394	Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, дом 63	аренда	29587	1055	Земли населенных пунктов	для завершения строительства гаражей, с условием реконструкции и переноса гаражей, находящихся за красной линией ул. Менделеева