



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

15.10. 2021 года № 1183 - ААГ
На вх. № 12416/01-15-п от 04.10.2021
На исх. № 01/10-2021 от 01.10.2021
На вх. № 12417/01-15-п от 04.10.2021
На исх. № 01/10-2021 от 01.10.2021

Представителю по доверенности
ООО «Никинвест», ООО «Бизнес Альянс»
Генделевой О.Г.
E-mail: HA336-I@accor.com

Уважаемая Ольга Георгиевна!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области на Ваши обращения об образовании путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами (далее – ЗУ КН) в г. Калининграде:

– ЗУ КН 39:15:131843:52 (право собственности) площадью 3 249 м², занятого гостиницей «Меркюр» по ул. Пролетарской – пр-зд Озерный с ЗУ КН 39:15:131843:31 площадью 667 м² (право аренда) с видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «под благоустройство территории к строящейся гостинице»;

– ЗУ КН 39:15:131843:41 (право аренды) площадью 1 041 м², занятого объектом общественного питания по ул. Пролетарской, 98 с ЗУ КН 39:15:131843:30 (право аренды) площадью 433 м² с ВРИ «под благоустройство территории к строящейся гостинице» сообщает.

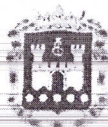
Образование земельных участков в запрашиваемых границах возможно только путем внесения изменений в утвержденную постановлением администрации ГО «г. Калининград» № 1081 от 19.07.2017 применительно к рассматриваемой территории документацию по планировке территории (далее – ДПТ), которой в том числе установлены красные линии улично-дорожной сети (*п.п. 11, 12 ст. ст. 41, 42, п. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, далее – ГрК РФ, п. 1 ст. 11, 3, пп. 4 и 5 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, далее – ЗК РФ*).

В соответствии с требованиями ч. 10 ст. 45 ГрК РФ подготовка ДПТ осуществляется на основании документов территориального планирования (Генеральный план), правил землепользования и застройки, решениями которых образование земельных участков в запрашиваемых границах не представляется возможным в силу требований *п. 4 ст. 30, п. 9 ст. 43 ГрК РФ, п. 7 ст. 11.9 ЗК РФ*.

В связи с чем, по результатам проведенного 11.10.2021 совещания под руководством заместителя председателя Правительства Калининградской области Д.А. Кусковым было выработано следующее решение, что Ваше предложение об образовании путем перераспределения земельных участков в запрашиваемых границах будет учтено при последующем внесении изменений в Генеральный план ГО «г. Калининград», соответственно, внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил.

Руководитель (директор) Агентства
Маркова И.А., 599-914

В.Л. Касьянова



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

Представителю ООО «Никинвест»,
ООО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»

О.Г. Генделева

Московский проспект, д. 95, оф.408
г. Калининград, 236006
тел. (4012) 717-634
E-mail: kaliningrad@ombudsmanbiz.ru

Исх. № 39.УМ/394
от 18 окт. 2021 г.

Уважаемая Ольга Георгиевна!

Аппаратом Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калининградской области рассмотрены Ваши обращения от имени ООО «Никинвест» (исх. № 09/09-2021 от 09.09.2021) и ООО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» (исх. № 10/09-2021 от 10.09.2021) по вопросу изменения функциональной зоны, в которую попала часть парковки гостиницы.

После получения Ваших обращений нами инициировано совещание в Правительстве Калининградской области.

11 октября 2021 года под руководством Заместителя Председателя Правительства Калининградской области Д.А. Кускова, с участием представителей Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, администрации ГО «Город Калининград» проведено совещание с Вашим участием по вопросу изменения функциональных зон гостиницы.

По результатам совещания были предложены возможные пути решения Вашего вопроса. В случае, если какие либо вопросы (проблемы) останутся не урегулированными, можете обращаться к нам повторно.

С уважением,

Управляющий делами

И.В. Татьяна



Администрация городского округа «Город Калининград»
**КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ
И ЦИФРОВИЗАЦИИ**

Пл. Победы, д. 1, Калининград, 236022
Тел.: (4012) 92-33-80, 92-30-71; e-mail: cityhall@klgd.ru;
<http://www.klgd.ru>

24 03 2021 № 2

На № в-КГРиЦ-230 от 03.09.2021 г.

На иск. № 02/09-2021 от 02.09.2021 г.

Генеральному директору
ООО «Никинвест»
Демахину Г.

e-mail: HA336-IC@accor.com

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» направляет выписки из протоколов общественных обсуждений от 15.03.2021 и от 26.07.2021, содержащие внесенные ООО «Никинвест» предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград»¹ и по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»².

Приложение на 2 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета городского
развития и цифровизации

Н.В. Шарошина

Левинов Е.В.
92-31-46

¹ утв. реш. ГСД Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в ред. посл. изм.);

² утв. реш. ГСД Калининграда от 25.12.2017 № 339 (в ред. последующих изменений)

Выписка

из протокола общественных обсуждений от 15.03.2021 по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград»

Предложения и замечания участников общественных обсуждений от юридических лиц.

15. ООО «Никинвест» (г. Калининград, пр-зд Озерный, д. 2, оф. 218, ОГРН: 1023900770827, вх. оо/пс-КАиС-17) внесло предложение об отнесении части земельного участка с кадастровым номером 39:15:131843:31 к общественно-деловой функциональной зоне (в соответствии с проектом планировки).

Протокол вела:
Целовальник И.М.

Выписка

из протокола общественных обсуждений от 26.07.2021 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

Предложения и замечания участников общественных обсуждений от юридических лиц.

30. ООО «Никинвест» (адрес: пр-зд Озерный, д. 2, г. Калининград ОГРН: 1023900770827) (вх. № оо/пс-КАиС-73 от 01.07.2021, оо/пс-КАиС-105 от 14.07.2021) предлагает:

1) изменить границы территории общего пользования и установить применительно к земельному участку с КН 39:15:131843:31 с разрешенным использованием «под благоустройство территории к строящейся гостинице» по ул. Пролетарской - пр-зду Озерному зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») с целью осуществления мероприятий по перераспределению указанного земельного участка с земельным участком с КН 39:15:131843:52 под строительство гостиницы с учетом «Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Горького – ул. Ракитная – ул. Госпитальная – озеро Верхнее - ул. Черняховского – ул. Пролетарская – ул. Проф. Баранова в Ленинградском районе), утвержденного постановлением администрации от 19.07.2017 № 1081;

2) дополнить основной перечень земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента рекреационной зоны (индекс «Р-1») видами разрешенного использования земельных участков: «общественное питание» (код 4.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «культурное развитие» (код 3.6) применительно к земельному участку с КН 39:15:131843:50 по ул. Пролетарской.

Протокол подготовила:
Старовойтова В.С.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: kt.ris@klgd.ru

На № 00/пс-Кл.чС-17 от 19.02.2021г.

11.03.2021

№ 11-10/Pul-2319

Вид отправки: электронная почта
Генеральному директору
ООО «Никинвест»
Демахину Г.

HA336-IC@accor.com

Уважаемый Геннадий!

В комитете территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» рассмотрено Ваше обращение, поступившее в рамках общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции последующих изменений), проводимых на основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 26.01.2021 № 1, в части изменения границ функциональных зон применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131843:31, расположенному по пр-ду Озерному. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Ваше предложение будет учтено при подготовке протокола и заключения о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений будет опубликовано в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» газете «Гражданин» и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет (<https://www.klgd.ru/>) в разделе/подразделе «Общественные обсуждения, публичные слушания»/ «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» 18.03.2021.

Согласно действующему градостроительному законодательству заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений будут направлены в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области для принятия Губернатором Калининградской области решения об утверждении Проекта или направлении его на доработку.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин