

Общество с ограниченной ответственностью

«Никинвест»

ОГРН 1023900770827

ИНН 3905044296 КПП 390601001

236040, г. Калининград, Проезд Озерный, 2, офис 218

исх.14/06-2022 от 14.06.2022

Заместителю главы администрации-
председателю комитета городского
развития и цифровизации администрации
городского округа «Город Калининград»

Шлыкову И.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГО
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД», УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ
ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА ОТ 06.07.2016 № 225**

Уважаемый Игорь Николаевич,

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», направляем повторно наши предложения, которые уже направлялись на общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генплан, проводимые в период с 04 февраля 2021 года по 18 марта 2021 года, были учтены, но в 2021 году не приняты. Однако по результатам встречи 11 октября 2021 года под руководством Заместителя председателя Правительства Калининградской области Кускова Д.А. с участием представителей Министерства экономического развития, промышленности и торговли КО, Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию КО, Администрации ГО «Город Калининград» было принято решение, что предложения будут учтены при последующем внесении изменений в Генплан ГО «Город Калининград» и внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

С учетом изложенного предлагаем:

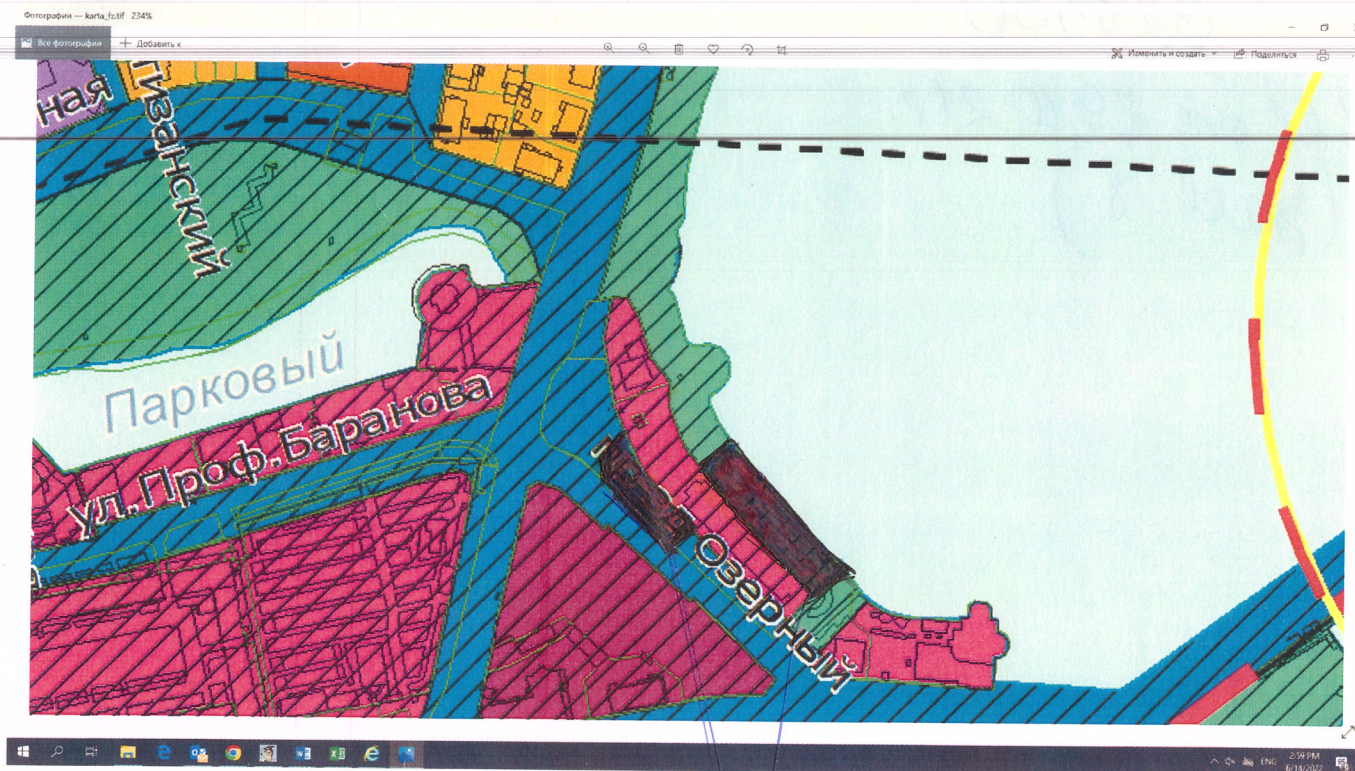
Установить общественно-деловую функциональную зону:

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 39:15:131843:50 в районе местонахождения гостиницы «Меркюр Калининград Центр» (Озерный проезд, д.2) вдоль всего здания со стороны озера Верхнее в соответствии с прилагаемой схемой (по аналогии с соседствующими с гостиницей земельными участками с кадастровыми номерами участками 39:15:131843:49 и 39:15:131843:26, расположенными в общественно-деловой функциональной зоне, на которых размещены кафе ШАРК и отделение МАУ ФСЦ «Янтарный парус»);

а также на земельном участке 39:15:131843:31 - в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131843:31 и 39:15:131843:52 в соответствии с письмом Касьяновой В.Л. от 15.10.2021г №8483-ААГ.

Приложения: Письмо Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15.10.2021 №8483-ААГ, Письмо Уполномоченному по защите прав предпринимателей в КО исх.№39-УПП397 от 18.10.2021г, выписки из протоколов общественных обсуждений от 15.03.2021 и от 26.07.2021, письмо Комитета терр.развития и строительства Администрации ГО «Город Калининград» от 11.03.2021 №и-КТРиС-2319, выкопировка из проекта генерального плана городского округа «Город Калининград». Карта функциональных зон.

Выкопировка из проекта генерального плана городского округа «Город Калининград». Карта функциональных зон.



установить
общественно - деловую
функциональную зону