

# ООО «Довид»

ИНН 3904016761 ОКПО 35398996  
р/с 4070281050000002544  
Филиал «Европейский» ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Калининград  
к/с 30101810927480000877  
БИК 042748877



236000, г. Калининград, ул. Третьяковская, 2

Тел.: (4012) 215-216, 951-035

Факс: (4012) 916-176

E-mail: [dovid2014@mail.ru](mailto:dovid2014@mail.ru)

15.06.2014.

Иск. №14

Главе Администрации  
городского округа г. Калининграда  
Дятловой Е.И.

от Руководителя ООО «Довид»  
Вельякиной В.А.  
[dovid2014@mail.ru](mailto:dovid2014@mail.ru)  
г.Калининград ул. Третьяковская 2  
89062-34-57-18

## Обращение

(предложение и внесении изменений в генеральный план ГО г. Калининград)

Я являюсь руководителем мясоперерабатывающего завода ООО «Довид», который расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121031:33 по ул. Третьяковская 2 г. Калининграде площадью 900 кв.м. В результате длительных судебных споров, судом отказано ООО «Довид» в установлении сервитута для проезда к производственному цеху, площадки для обеспечения разгрузки/погрузки сырья мясopодукции с южной стороны земельного участка 39:15:121031:33 . Проезд к заводу и к площадке с южной стороны существовал с момента построения мясоперерабатывающего предприятия с 2000 года, более 20 лет. В настоящий момент для обеспечения соблюдения требований законодательства для предприятий мясопереработки , требований пожарной безопасности , санитарной обработки территории зоны погрузки/разгрузки должна быть огорожена .С целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:121031:33 и части земельного участка прилегающего с северной стороны , мы обратились в городскую администрацию г. Калининграда нам было отказано так как земельный участок с кадастровым номером 39:15:121031:33 находится в производственной зоне а прилегающей участок с северной стороны находится в зоне « транспортная инфраструктура» , до 2021г. данная территория относилась к «коммунально — складская» зона .

На основании вышеизложенного просим Вас внести изменения в Генеральный план городского округа «город Калининград в части изменению зоны, с «зона транспортной инфраструктуры» на «производственная зона» (данный участок- территория общего пользования

прилегающая с северной стороны к выше указанному земельному участку 39:15:121031:33, предварительно требуется участок 317 кв.м.) в целях дальнейшего перераспределения земельного участка кадастровым номером 39:15:121031:33 и части земельного участка прилегающей с северной стороны.

Решение выше изложенного позволит сохранить работу мясоперерабатывающего производства , предприятия работает более 20 лет на рынке Калининградской области .

Приложение :

копия Схемы расположения земельного участка.

Генеральный директор  
ООО «Довид»

15.06.2022г.







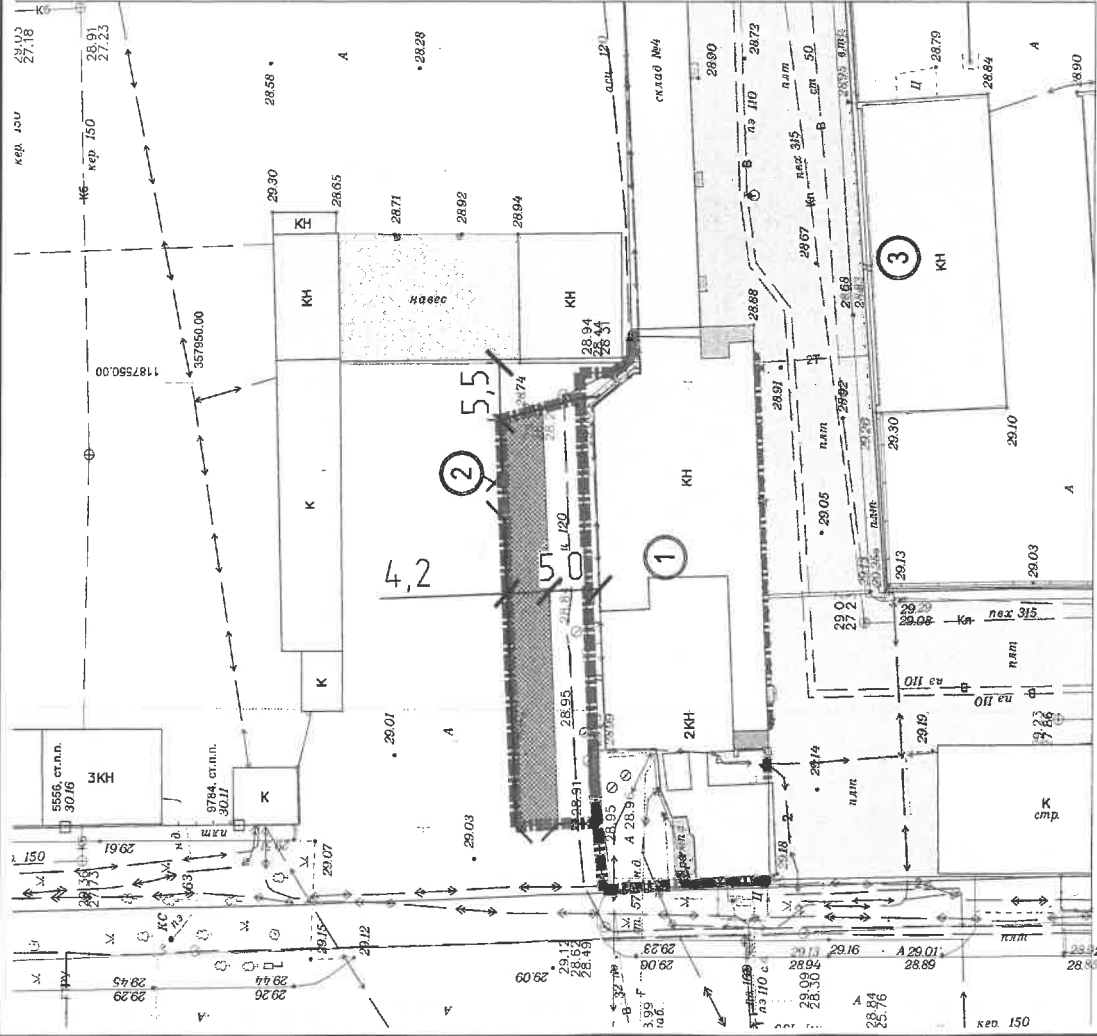
**В.А Вельмякина**

# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Стажность	Количество				Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания	всего
1	Производственно-административное здание		1	-	-	-	-	817,0	-	-	-
2	Въездные ворота										
3	Производственное здание										

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница отвода участка
-  - граница запрашиваемого участка
-  - пожарный проезд
-  - проектируемое ограждение



Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разраб.	Ушакова		
		ТИП	Мишланов		
		Н. контр.			

Производственно-административное здание	Лист	Листов
по адресу: ул. Третьяковская, 2 в г. Калининграде	П	2
Схема планировочной организации земельного участка ИП Мишланов А.Б. М 1:500		

ПЗУ