



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

25.05.2022 № 1782-МГП

Директору ООО «БалТехПром»

На вх.№ 6-ю от 17.03.2022

Ефимову А.А.

На исх.№ 58/Б-Исх от 17.03.2022

E-mail: yrbtp@ekopet.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) на Ваше обращение о подготовке проекта межевания территории в целях образования путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111201:275, 39:15:111201:276, 39:15:111201:277, 39:15:111201:78, 39:15:111201:262 по шос. Балтийское в г. Калининграде с учетом позиции администрации городского округа «Город Калининград», уполномоченной на распоряжение земельными участками на территории города, сообщает.

Подготовка проекта межевания территории в запрашиваемых целях возможна **при наличии обоснования невозможности образования самостоятельного земельного участка из территории, предлагаемой к присоединению** к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111201:276 (пп. 9 п. 9 ст. 39.29 Земельного кодекса РФ).

При этом, на сегодняшний день Правительством Российской Федерации с 13.04.2022 по 01.01.2023 установлены особенности режима для отдельных сфер деятельности, согласно которым, в том числе, **принятие решений о подготовке документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории) не требуется** (постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575).

Минимально возможные в соответствии с требованиями ч.1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) границы подготовки проекта межевания территории направлены в Ваш адрес ранее (письмо Министерства от 14.04.2022 № 778-МГП).

Разработанный проект межевания территории подлежит рассмотрению на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ. Рассмотрение и утверждение проекта межевания территории относится к полномочиям Министерства.

В соответствии с требованиями статей 5.1 и 46 ГрК РФ разработанный проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

И.о. министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E41B8035D9B3D3076C201824C57D325  
Владелец **Жданова Ирина Юрьевна**  
Действителен с 13.04.2022 по 07.07.2023

И.Ю. Жданова



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

14.04.2022 № 778-МГП

Директору ООО «БалТехПром»

Ефимову А.А.

E-mail: yrbtp@ekopet.ru

На вх.№ 6-ю от 17.03.2022

На исх.№ 58/Б-Исх от 17.03.2022

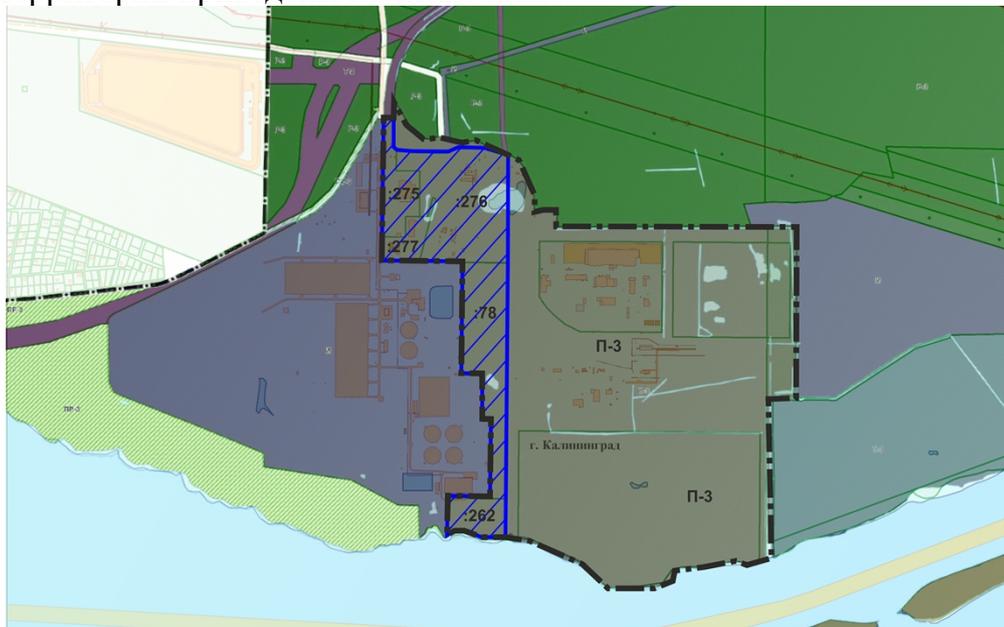
О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Министерством градостроительной политики Калининградской области рассмотрено Ваше обращение о подготовке проекта межевания территории в целях образования путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111201:275, 39:15:111201:276, 39:15:111201:277, 39:15:111201:78, 39:15:111201:262 по шос. Балтийское в г. Калининграде.

Вопрос о возможности запрашиваемого перераспределения будет рассмотрен с учетом позиции администрации городского округа «Город Калининград», в чьи полномочия входят вопросы по распоряжению земельными участками, о чем Вы будете проинформированы дополнительно.

Одновременно информируем, что в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ минимально возможные границы подготовки проекта межевания территории приведены на схеме ниже.



--- границы подготовки проекта в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 43 ГрК РФ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1

Владелец Касьянова Вера Леонидовна

Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

Министр

В.Л. Касьянова