



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром газомоторное топливо»  
(ООО «Газпром газомоторное топливо»)

Петроградская набережная, д. 20, литер А,  
г. Санкт-Петербург, Российская Федерация, 197046  
тел.: +7 (812) 455-01-09, факс: +7 (812) 455-01-10  
e-mail: info@gmt-gazprom.ru

ОКПО 95727101, ОГРН 1063905088158, ИНН 3905078834, КПП 781301001

12.05.2022 № 01/1484-22  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министру  
градостроительной политики  
Калининградской области

**В.Л. Касьяновой**

*О внесении изменений в генеральный план*

**Уважаемая Вера Леонидовна!**

В рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Стратегия опережающего развития газозаправочной инфраструктуры в Калининградской области на базе КСПГ с АГНКС» ООО «Газпром газомоторное топливо» (далее – Общество) с целью обеспечения потенциальных потребителей Калининградской области газомоторным топливом (компримированным и сжиженным природным газом) на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:120602:20, площадью 11 870 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, проспект Советский, завершено строительство и введен в эксплуатацию в декабре 2020 года объект «Калининградская обл. г. Калининград АГНКС-1» (далее – Объект).

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:120602:20 находится в аренде у Общества по договору аренды земельного участка от 06.11.2019 № 239/2019-А (далее – Договор) сроком до 06.11.2022.

В целях заключения долгосрочной аренды с администрацией городского округа «Город Калининград» на данный земельный участок на основании пп. 9 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации без проведения торгов, как собственники зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке, а также в целях приведения принадлежности границ земельного участка, в отношении которого уже осуществлен государственный кадастровый учет к одной функциональной (а в последствии и территориальной) зоне, в соответствии с приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24.02.2022 № 103 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» прошу Вас при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов



DIR-35710-3196298

Калининграда от 06.07.2016 № 225, в редакции последних изменений, внесенных постановлением Правительства Калининградской области от 05.08.2021 № 474, принять следующее предложение:

– для реализации прав и законных интересов на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120602:20, находящемся в аренде у Общества, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 11.02.2020 № 39:15:120602:20-39/021/2020-5, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Советский пр-т, заменить функциональные зоны «Зона транспортной инфраструктуры» и «Производственная зона» на функциональную зону «Коммунально-складская зона».

О принятом решении прошу проинформировать.

Приложение: фрагмент карты функциональных зон в районе Советского пр-та на 1 л. в 1 экз.

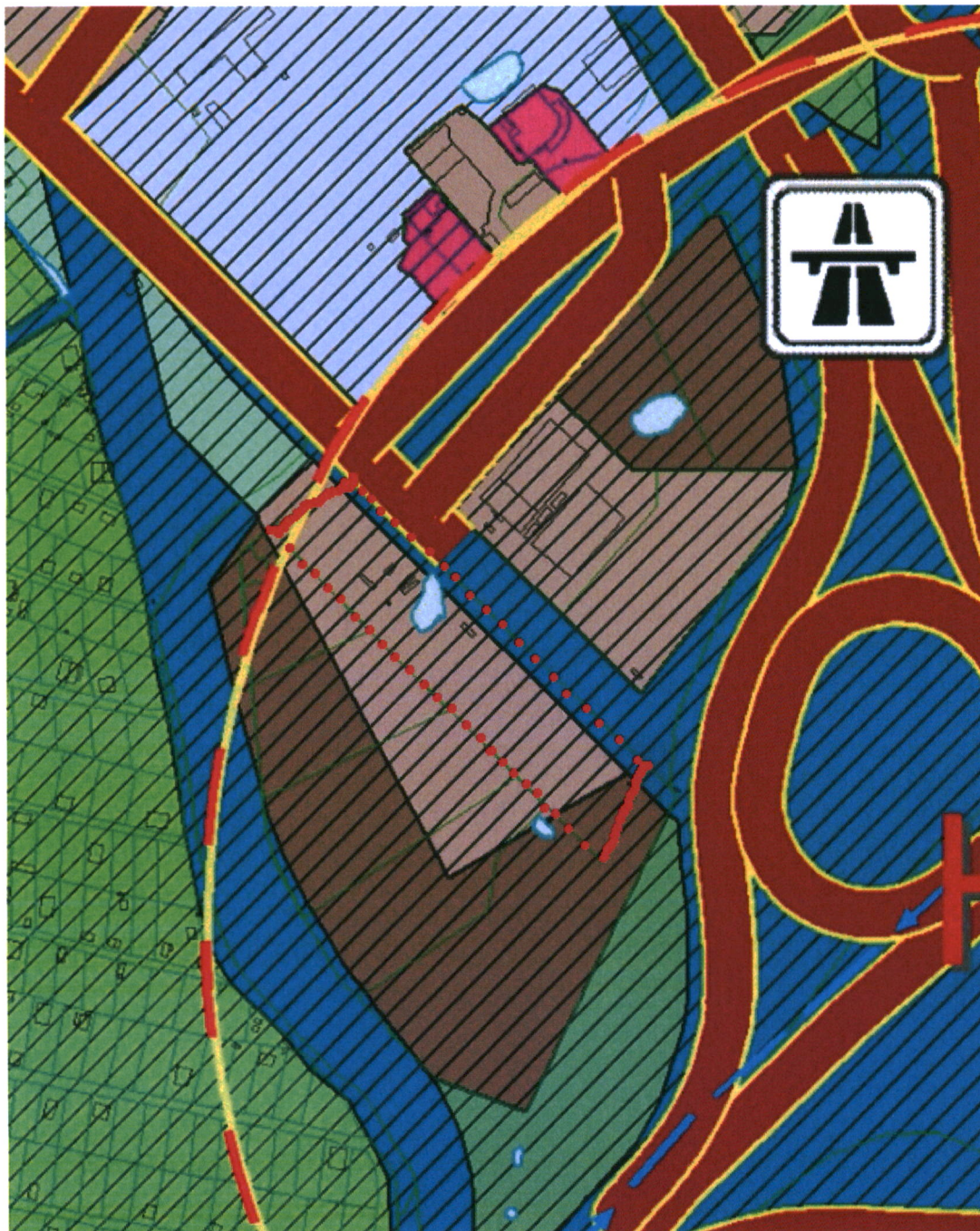
**Исполняющий обязанности  
генерального директора**









**Д.Г. Корниенко**

Приложение  
к письму ООО «Газпром газомоторное топливо»  
от 12.05.2022 № 01/484-22

**Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана  
в районе Советского пр-та**



Условные обозначения:

		Коммунально-складская зона
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры

Граница земельного участка с кадастровым номером 39:15:120602:20