

39 А А 2364133
ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город Калининград Калининградской области.
Двадцать шестого ноября две тысячи двадцать первого года.**

Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Альянс", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3906251104, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1113926041800, код причины постановки на учет (КПП): 390601001, адрес юридического лица: 236022, Калининградская область, город Калининград, Советский проспект, дом 18 (восемнадцать), офис 10 (десять), место нахождения юридического лица: Калининградская область, город Калининград, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области, дата регистрации: 05 октября 2017 года, в лице **генерального директора ИВАНОВА ВИКТОРА ВИКТОРОВИЧА**, 11 мая 1965 года рождения, место рождения: Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, загранпаспорт гражданина Российской Федерации 53 1291700, документ выдан: МИД России 37201 06 апреля 2017 года, зарегистрированного по адресу: город Калининград, проспект Мира, дом 66/68, квартира 16, действующего на основании Устава, утвержденного Протоколом № 10 от 07 августа 2017 года общего собрания участников ООО "Бизнес Альянс", Протокола № 12 внеочередного общего собрания участников от 29 марта 2019 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **ГЕНДЕЛЕВУ ОЛЬГУ ГЕОРГИЕВНУ**, 01 апреля 1977 года рождения, место рождения: гор. Актюбинск Казахстан, гражданство: Республика Казахстан, пол: женский, паспорт 27 05 017018, выданный Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда 07 мая 2006 года, код подразделения 392-001, зарегистрированную по адресу: город Калининград, улица Генерала Раевского, дом 4, квартира 127,

быть представителем Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес Альянс" во всех государственных учреждениях, кооперативных и общественных организациях, общественных и негосударственных предприятиях, организациях и учреждениях, в том числе в кредитных учреждениях, налоговых органах, нотариальной конторе, АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" (его отделениях), ЖЭУ, Государственном казенном учреждении Калининградской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", МКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" г. Калининграда, в Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области, Администрации городского округа «Город Калининград», Администрациях соответствующих районов гор. Калининграда, Администрациях соответствующих муниципальных образований Калининградской области, Управлении земельных отношений комитета муниципального имущества Калининградской области, Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Калининградской области (его территориальных отделах), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области, Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, Управлении архитектуры и градостроительства города Калининграда и Калининградской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (его отделах), по вопросам:

получения документов, необходимых для ведения строительства, в т. ч. уведомлений о начале строительства, разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию, с правом оформления и получения уведомлений о начале и окончании строительства;

подачи и получения заявлений, расписок, описей, получения результатов оказания муниципальных услуг, в получении расписываться;

осуществления всех необходимых действий по уточнению площадей земельных участков, с правом межевания земельных участков;

регистрации права собственности на построенные и реконструированные объекты недвижимости, в том числе на неоконченные строительством объекты;

регистрации права собственности на объекты недвижимости (их долей), в том числе ранее возникших прав на объекты недвижимости;

регистрации права собственности на объекты недвижимости, принятых в качестве вкладов в имущество;

регистрации договоров на передачу в аренду земель, дополнительных соглашений к ним, в том числе соглашений о расторжения договоров аренды земельных участков, договоров (соглашений) о переуступке права аренды;

регистрации договоров аренды нежилых помещений, дополнительных соглашений к ним, в том числе соглашений о расторжения договоров аренды нежилых помещений, договоров (соглашений) о переуступке права аренды;

регистрации договоров мены, дарения, договоров на участие в инвестировании строительства, договоров участия в долевом строительстве, передачи недвижимого имущества и перехода права собственности, договоров залога (ипотеки) и дополнительных соглашений к ним;

с правом подачи документов, в том числе дополнительных, необходимых для формирования папки юридического лица Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес Альянс";

подачи заявлений и документов на государственную регистрацию сделок с объектами недвижимого имущества и (или) права собственности и других вещных прав (их возникновения, перехода, прекращения) на объекты недвижимого имущества, ограничения (обременения) этих прав, в том числе регистрации договоров ипотек и дополнительных соглашений к ним, договоров цессии;

подачи заявлений на получение сведений и получения сведений (выписок) о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,

внесения платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за предоставление сведений о зарегистрированных правах;

подачи дополнительных доказательств и документов, подтверждающих наличие оснований для государственной регистрации прав;

подачи заявления на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости,

подачи заявлений для приостановления и возобновления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на срок до трех месяцев;

получения выписок из ЕГРН и (или) документов, выражающих содержание сделки со специальными регистрационными надписями;

получения зарегистрированных договоров аренды земельных участков и дополнительных соглашений к ним, в том числе соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков, договоров аренды нежилых помещений, дополнительных соглашений к ним, в том числе соглашений о расторжения договоров аренды нежилых помещений, договоров (соглашений) о переуступке права аренды, договоров на участие в инвестировании строительства, договоров участия в долевом строительстве, дополнительных соглашений к ним, договоров залога (ипотеки) и дополнительных соглашений к ним;

получения справок о содержании правоустанавливающих документов;

с правом снятия запрещений, ограничения (обременения) в виде ипотеки;

получения подлинников документов в связи с завершением государственной регистрации права или отказом в государственной регистрации права.

Для чего предоставляется право расписываться, распоряжаться принадлежащими ООО "Бизнес Альянс" денежными средствами в объеме, переданном доверенному лицу и необходимом для осуществления действий по настоящей доверенности, в том числе для уплаты пошлин, налогов и сборов, расписываться, а также выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, а также:

вести дела во всех государственных учреждениях, кооперативных и общественных организациях, общественных и негосударственных предприятиях, организациях и учреждениях, а также во всех органах государственной власти, мировых судах, судах общей юрисдикции, в том числе Арбитражных судах всех инстанций, в Службе судебных приставов-исполнителей, правоохранительных органах, гражданские дела во всех судебных учреждениях, в том числе апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, а также осуществлять процессуальные действия в качестве представителя истца, ответчика, третьего лица или потерпевшего с правом подписания искового заявления, предъявления его в суд, заявления об обеспечении иска, передачи

дела в третейский суд, с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа ко взысканию, с правом знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, с правом обжалования постановлений и действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя и должностных лиц, иных органов, учреждений и организаций, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе процесса вопросам, возражать против ходатайств, доводов, соображений других лиц, участвующих в деле, получать справки и документы, в связи с чем подавать всякого рода заявления, в том числе об отмене обеспечительных мер.

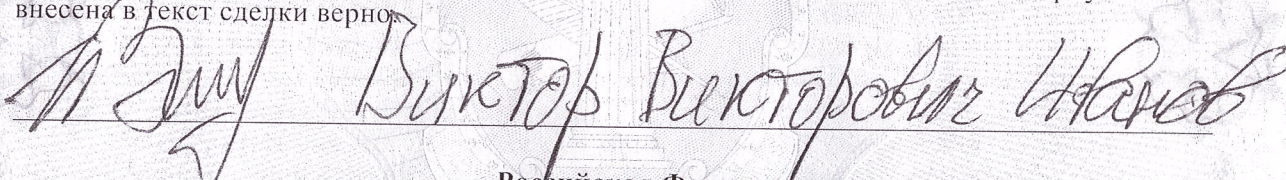
Для чего предоставляется право расписываться, распоряжаться принадлежащими ООО «НИКИНВЕСТ» денежными средствами в объеме, переданном доверенному лицу и необходимом для осуществления действий по настоящей доверенности, в том числе для уплаты пошлин, налогов и сборов, расписываться, а также выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Содержание ст.ст. 188, 189 ГК РФ разъяснено.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.



Российская Федерация

Город Калининград Калининградской области

Двадцать шестого ноября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Картоминым Юрием Вадимовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Калининградского нотариального округа Яблонской Ирины Станиславовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

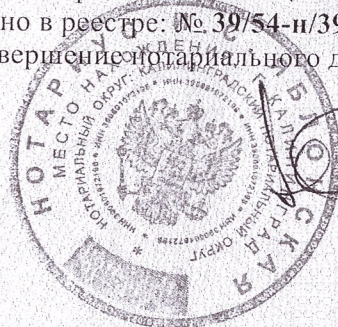
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 39/54-н/39-2021-3-1993.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

Ю.В.Картомин



28.477.771

Всего прошито
пронумеровано и
скреплено печатью

г.п.о. Нотариус

