


УТВЕРЖДАЮ

первый заместитель главы
администрации городского округа
«Город Калининград»


_____ Федяшов
« _____ » _____ 2019 г.

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу строительства объектов газомоторной
инфраструктуры в г. Калининграде в рамках реализации мероприятий
дорожной карты «Развитие рынка газомоторного топлива в Калининградской
области на 2019-2023 годы»

«11» сентября 2019 г.

время: 11:00

г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. № 252

Председательствующий:

Федяшов Ю.А.

первый заместитель главы администрации
городского округа «Город Калининград»

Присутствовали:

1. Румянцев С.В.

и.о. председателя комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»

2. Крупин А.Л.

председатель комитета территориального развития
и строительства администрации городского округа
«Город Калининград»

3. Купцов А.А.

заместитель главы администрации, председатель
комитета городского хозяйства администрации
городского округа «Город Калининград»

4. Кутин О.В.

председатель комитета развития дорожно-
транспортной инфраструктуры администрации
городского округа «Город Калининград»

5. Аминов И.К.

начальник управления развития бизнеса
ООО «Газомоторное топливо»

6. Захаров С.Н.

заместитель начальника управления
имущественных отношений – начальник отдела

земельных отношений – представитель
ООО «Газомоторное топливо»

7. Дворяничков А.А. менеджер проекта управления капитального строительства – представитель
ООО «Газомоторное топливо»

8. Дидык В.Ю. руководитель группы сопровождения инвестиционных проектов Северо-Западного филиала – представитель ООО «Газомоторное топливо»

9. Шалимова М.А. ведущий специалист отдела развития сети управления развития бизнеса – представитель
ООО «Газомоторное топливо»

10. Герасин И.М. специалист по координации деятельности в области автомобильного транспорта Министерства развития инфраструктуры Калининградской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении площадок для строительства объектов газомоторной инфраструктуры в г. Калининграде:
- площадка по ул. Подп. Емельянова (площадка № 1);
 - площадки по ул. Держинского (площадки № 2-3);
 - площадка по ул. А. Суворова (площадка № 4);
 - площадка по ул. Киевской, 23 (площадка № 5).
- Докладчик – и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Румянцев С.В.
2. Об определении порядка действий всех заинтересованных сторон.

СЛУШАЛИ:

И.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Румянцева С.В. - текст выступления прилагается.

ВЫСТУПИЛИ:

В обсуждении представленных площадок, порядка оформления документации и взаимодействия сторон приняли участие все присутствующие лица.

РЕШИЛИ:

1. Определить общий порядок действий по всем площадкам:

- определение локализации объекта (площадки №№ 1-4);
 - получение разрешения на использование земель (площадки №№ 1-4);
 - внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» (площадки №№ 1, 4);
 - внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (площадки №№ 1, 4);
 - разработка проектов планировки территории (площадки №№ 1, 4), внесение изменений в проект межевания территории (площадки №№ 2, 3 – при необходимости);
 - оформление правоустанавливающих документов на земельные участки (площадки №№ 1-4).
2. ООО «Газпром газомоторное топливо»:
- обратиться в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов с заявлением о выдаче разрешения на использование земель;
 - в срок до 14.09.2019 направить в комитет территориального развития и строительства предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» по площадкам по ул. Подп. Емельянова, ул. А. Суворова;
 - обратиться в комитет городского хозяйства за получением технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, перечня зеленых насаждений и стоимости компенсационных выплат, представлением информации относительно открытой осушительной сети по ул. Подп. Емельянова;
 - обратиться в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию за получением фрагмента Генерального плана городского округа «Город Калининград» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».
3. Комитету территориального развития и строительства:
- направить ООО «Газпром газомоторное топливо» фрагмент дежурной карты города по площадкам для определения локализации объектов;
 - направить ООО «Газпром газомоторное топливо» фрагмент дежурной карты города по площадке ул. Киевская, 23 с отображением Генерального плана городского округа «Город Калининград» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;
 - взять под контроль внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», разработку документации по планировке территории.
4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов:
- при обращении ООО «Газпром газомоторное топливо» выдать разрешения на использование земель в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации для проведения инженерных изысканий.
5. Комитету городского хозяйства:

- рассмотреть возможность размещения объектов газомоторной инфраструктуры на территории муниципальных предприятий;
- направить ООО «Газпром газомоторное топливо» технические условия, выдаваемые подведомственными организациями, перечень зеленых насаждений и стоимость компенсационных выплат по отдельным площадкам, информацию по открытой осушительной сети по ул. Подп. Емельянова;
- направить ООО «Газпром газомоторное топливо» планы по обновлению муниципальной техники, работающей на газомоторном топливе.

Протокол веда:

заместитель начальника отдела правоустанавливающих документов объектов строительства управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Житник Н.Ю.



Приложение к протоколу

1. Площадка в районе ул. Подп. Емельянова.

Территория, свободная от прав третьих лиц (ориентировочной площадью 15000 кв.м.), частично обременена поллосой отвода (обслуживания) открытой осушительной сети, обеспечена подъездными путями с ул. Подп. Емельянова.

На расстоянии около 300 метров от восточной границы рассматриваемой территории расположен газопровод высокого давления Д 219 мм.

На расстоянии ориентировочно 600 метров от западной границы рассматриваемой территории расположена трансформаторная подстанция ТП 352 по ул. Подп. Емельянова, 242.

Согласно карте функционального зонирования Генерального плана рассматриваемая территория отнесена к зоне дачного хозяйства и садоводства.

По карте границ территориальных зон Правил данная территория отнесена к зоне садоводства (индекс «Ж-5»).

Согласно карте границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия Правил ограничения, препятствующие размещению АГНКС, не отражены.

Применительно к рассматриваемой территории утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

В соответствии со ст. 1 Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с 1 января 2017 года принятие решений о внесении изменений в Генеральный план, Правила, о разработке документации по планировке территорий осуществляет Правительство Калининградской области.

На основании изложенного, заинтересованному лицу необходимо обратиться:

- за внесением изменений в Генеральный план – на имя Губернатора Калининградской области;
- за внесением изменений в Правила – в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области.

Образование земельного участка возможно по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории после внесения изменений в Генеральный план, Правила.

2.1. Территория в районе ул. Держинского (участок «Д/1», «Д/2).

К рассмотрению предлагается территория, свободная от прав третьих лиц, ориентировочной площадью 3800 кв.м, 5300 кв.м.

Выезд на место не осуществлялся.

Согласно карте функционального зонирования Генерального плана рассматриваемая территория расположена:

- часть в зоне коммунально-складских объектов;
 - часть в зоне зеленых насаждений специального назначения.
- В границах рассматриваемой территории расположен водный объект, что является неблагоприятным фактором.

Согласно карте развития городских магистралей и улочно-дорожной сети Генерального плана территория примыкает к магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения – ул. Дзержинского (реконструируемая до 2025 года), ул. Б. Окружная (красный отрезок).

По карте границ территориальных зон Правил рассматриваемые участки отнесены к производственно-коммерческой зоне с индексом «ПК», в основных видах разрешенного использования которой значится вид «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1).

Согласно карте границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия рассматриваемая территория расположена в зоне санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса.

Согласно требованиям п. 3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в указанном поясе запрещается размещение горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Применительно к рассматриваемой территории постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.10.2014 № 1620 утверждён проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Подполковника Емельянова – ул. Дзержинского – железная дорога – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С.Лазо – ул. Новинская в Московском районе».

Образование земельного участка в предложенных границах возможно после внесения изменений в проект межевания территории.

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:42 по ул. Дзержинского.

К рассмотрению предлагается земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:42 площадью 7,35 га.

Выезд на место не осуществлялся.

Согласно карте функционального зонирования Генерального плана рассматриваемая территория расположена в зоне производственных объектов.

Согласно карте развития городских магистралей и улично-дорожной сети Генерального плана земельный участок примыкает к магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения - ул. Дзержинского (реконструируемая до 2025 года).

По карте границ территориальных зон Правил рассматриваемый участок отнесён к производственной зоне первого типа с индексом «ПЗ-1», в основных видах разрешенного использования которой значится вид «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1).

Согласно карте границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия рассматриваемая территория расположена:

- в водоохраной зоне водных объектов (Н-5);
- в прибрежной защитной полосе водных объектов (Н-6);
- в зоне санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса (Н-3);
- в санитарно-защитной зоне (Н-8).

Применительно к рассматриваемой территории постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.10.2014 № 1620 утверждён проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Подполковника Емельянова - ул. Дзержинского - железная дорога - ул. Энергетиков - ул. Ямская - ул. С.Лазо - ул. Новинская в Московском районе».

Образование земельного участка площадью до 1 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:15:142203:42 возможно после внесения изменений в проект межевания территории.

3. Территория в районе земельного участка с кадастровым номером 39:15:150704:4.

К рассмотрению предлагается территория в районе земельного участка с кадастровым номером 39:15:150704:4 площадью 6 000 кв.м.

Выезд на место не осуществлялся.

Согласно карте функционального зонирования Генерального плана рассматриваемая территория расположена в общественно-деловой зоне.

Согласно карте развития городских магистралей и улично-дорожной сети Генерального плана земельный участок примыкает к магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения - ул. А. Суворова.

По карте границ территориальных зон Правил рассматриваемый участок отнесён к зоне общественных центров с индексом «ОЦ/А», в основных видах разрешенного использования которой отсутствует вид «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1).

Согласно карте границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия рассматриваемая территория расположена:

- в зоне затопления паводковыми водами (Н-1);
- в водоохраной зоне водных объектов (Н-5);

- в прибрежной защитной полосе водных объектов (Н-6);
- в санитарно-защитной зоне (Н-8).

Применительно к рассматриваемой территории постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 30.01.2009 № 135 утвержден проект планировки посёлков юго-западной части города: Суворово, Чайковское, Чапаево.

На основании изложенного, заинтересованному лицу необходимо обратиться:

- за внесением изменений в Генеральный план - на имя Губернатора Калининградской области;

- за внесением изменений в Правила - в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области.

Образование земельного участка возможно по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Информация в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:140702:143.

По карте границ территориальных зон Правил рассматриваемый участок отнесён к производственно-коммерческой зоне с индексом «ПК», в основных видах разрешенного использования которой предусмотрен вид «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1).

С учётом изложенного, внесение изменений в Правила не требуется.

Согласно карте границ зон особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия рассматриваемая территория расположена:

- в водоохранной зоне водных объектов (Н-5);

- в прибрежной защитной полосе водных объектов (Н-6).

Режим использования территории в пределах данных зон устанавливается соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области и органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград».

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:42 находится в частной собственности.