



Общество с ограниченной ответственностью

**БАЛТТЕХПРОМ**

236013 г.Калининград, Балтийское шоссе 125, тел.(4012) 63-40-02, факс: 63-40-03 email: kaliningrad@ekopet.ru

Администрация

городского округа «Город Калининград»

Исх. № 120/15-48 от 20.06.2022

ООО «БалтТехПром» начата процедура по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111201:276 и части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111201:275, 39:15:111201:277 и 29:15:111201:78.

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:111201:276 предоставлен ООО «БалтТехПром» в аренду на основании договора на передачу в аренду городских земель. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:111201:275 предоставлен ООО «БалтТехПром» на основании договора на передачу в аренду городских земель. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:78 право аренды прекращено, запись об аренде в Едином государственном реестре прав (далее - ЕГРП) погашена.

На вышеуказанных земельных участках расположены объекты незавершенного строительства с кадастровыми номерами 39:15:111201:269, 39:15:000000:5288, 39:15:111201:265, 39:15:111201:182 39:15:111201:183 и 39:15:111201:177, право собственности на которые зарегистрировано за ООО «БалтТехПром».

Кроме того, на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:111201:276, 39:15:111201:275 и 39:15:111201:78 частично расположены объекты, входящие в состав единого технологического комплекса и принадлежащие ООО «БалтТехПром» (в том числе железнодорожная ветка, автомобильные дороги).

Нормами статьи 39.27 Земельного кодекса РФ допускается перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В целях подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания необходимо произвести изменение границ функциональных зон земельного участка с кадастровым номером **39:15:111201:78**.

Приложение:

- ПРОЕКТ изменений в Генеральный план Городского округа «Город «Калининград»;
- письмо Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.04.2022 № 778-МПГ ;
- письмо Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25.05.2022 № 1782-МГП

Директор



Ефимов А.А.

Исп. Павленко О.В.  
Тел. +7-96-32-96-05-04  
[yrbtp@ekopet.ru](mailto:yrbtp@ekopet.ru)