

Исх. от 24.01.2024

№ и-КГРиЦ-572

На № и-КМИ-08/43508

от 29.12.2023

Заместителю главы
администрации,
председателю комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов
Радковскому С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

В комитете городского развития и цифровизации рассмотрен Ваш запрос о предоставлении информации о земельном участке с кадастровым номером **39:15:150704:176 площадью 3 216 кв. м по ул. А. Суворова** с разрешенным использованием «стоянка транспортных средств» с целью определения возможности подготовки к аукциону.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (в действующей редакции, далее - Правила), рассматриваемый земельный участок расположен в следующих зонах:

- в коммунально-складской зоне (индекс зоны «П-4»), выделенной для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения с санитарно-защитной зоной до 50м.

- в зоне перспективного освоения территорий, подверженных антропогенному воздействию (индекс зоны ПР-3), выделенной для размещения территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий, а также сохраняемых природных ландшафтов, не включенных в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

Градостроительный регламент для территориальной зоны «П-4» определен положениями главы 7 раздела X Правил, который содержит перечни наименований допустимых к размещению объектов, а также устанавливает значения соответствующих предельных параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент для территориальной зоны «ПР-3» определен положениями главы 12 раздела X Правил, который содержит перечни наименований допустимых к размещению объектов, а также устанавливает значения соответствующих предельных параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно карте границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия Правил земельный участок с кадастровым номером 39:15:150704:176 расположен:

- полностью в зоне затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе реки Товарная (городской округ «Город Калининград», Гурьевский городской округ), реестровый номер - 39:15-6.7322.

- частично в санитарно-защитной зоне для автозаправочной станции № 202 Калининградского регионального управления ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», реестровый номер - 39:15-6.5940.

По сведениям цифрового дежурного плана города в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150704:176 площадью 3 216 кв. м по ул. А. Суворова существующие и перспективные сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Ситуационная схема в М 1:500 прилагается.

Направляем информацию ГП КО «Водоканал», МП «Калининградтеплосеть», МБУ «Гидротехник», АО «Калининградгазификация» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Приложение:

- градостроительный регламент зоны П-4 на 8 л. в 1 экз.
- фрагмент карты градостроительного зонирования Правил в М 1:2000 на 1 л. в 1 экз.
- фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия Правил в М 1:2000 на 1 л. в 1 экз.
- ситуационная схема в М 1:500 на 1 л. в 1 экз.
- технические условия на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A5AD73242A2F8F59E6E95E905243912
Владелец Шлыков Игорь Николаевич
Действителен с 21.11.2023 по 13.02.2025

И.Н. ШЛЫКОВ

Шелест Елена Валериевна
8(4012) 92-32-04
Соколова Мария Сергеевна
8(4012) 92-32-09