

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 12 2019 г.
г. Калининград

№ 1190

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 39:15:131405:26, сооружения с кадастровым номером 39:15:131405:394, жилых помещений, находящихся в многоквартирном аварийном доме № 1 по ул. Островского в г. Калининграде, для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград»

В соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2, пп. 4 п. 2 ст. 56.3, ст.ст. 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 46.1, 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О развитии застроенных территорий в границах городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.01.2012 № 5, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 13.08.2014 № 1226 «Об отселении физических лиц из многоквартирного дома № 1 по ул. Островского, признанного аварийным и подлежащим сносу» (в редакции постановления от 18.02.2019 № 120), постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 25.09.2017 № 1432 «О развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в Ленинградском районе», договора о развитии застроенной территории от 10.09.2019 № 1/РТ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград» земельный участок с кадастровым номером 39:15:131405:26 площадью 1170 кв.м, сооружение с кадастровым номером 39:15:131405:394, жилые помещения, находящиеся в многоквартирном аварийном доме № 1 по

ул. Островского в г. Калининграде, расположенном на изымаемом земельном участке:

- квартиру № 1 общей площадью 87,5 кв.м;
- 29/100 долей квартиры № 3 общей площадью 87,8 кв.м;
- 33/100 доли квартиры № 3 общей площадью 87,8 кв.м;
- 15/100 долей квартиры № 3 общей площадью 87,8 кв.м;
- 23/200 доли квартиры № 3 общей площадью 87,8 кв.м;
- 23/200 доли квартиры № 3 общей площадью 87,8 кв.м;
- квартиру № 4 общей площадью 87,8 кв.м;
- квартиру № 7 общей площадью 37 кв.м.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить в установленном порядке копии постановления:

2.1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2.2 собственникам изымаемых жилых помещений и земельного участка.

3. ООО «Пластконструкция»:

3.1 выступить заказчиком работ по определению размера возмещения в связи с изъятием недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

3.2 в срок до 01.03.2020 осуществить переговоры с собственниками земельного участка, изымаемых жилых помещений, сооружения с кадастровым номером 39:15:131405:394 относительно условий изъятия недвижимости;

3.3 в срок до 01.07.2020 выплатить собственникам жилых помещений выкупную стоимость изымаемых жилых помещений, сооружения с кадастровым номером 39:15:131405:394 либо по соглашению с собственниками жилых помещений передать иные жилые помещения в счет выкупной стоимости.

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 3 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов