**УТВЕРЖДАЮ:**

в части, касающейся организации и проведения

открытого аукциона в электронной форме,   
за исключением представленных продавцом основных условий, необходимых для проведения аукциона

Начальник отдела

муниципальных торгов управления

организации и проведения торгов комитета

по финансам администрации городского

округа «Город Калининград»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Б. Николаева

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона в электронной форме  
по приватизации муниципального имущества

**Наименование имущества:** муниципальное имущество, расположенное по адресу:   
г. Калининград ул. Подполковника Емельянова, д. 244а.

**Продавец:** комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

**Организатор торгов**: комитет по финансам администрации городского округа   
«Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Небесенко Н.А.

г. Калининград 2024 год

**Раздел № 1 «Правовое регулирование»**

Аукцион по приватизации муниципального имущества городского округа   
«Город Калининград» (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860   
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285   
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год» (с изменениями, внесенными решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.05.2024 № 75);

- решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 16.07.2008 № 210   
«О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград»  
(в последующих редакциях).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества**  **(далее - Продавец)** | **Наименование:** комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа  «Город Калининград».  **Место нахождения/почтовый адрес:**  236040, Калининградская область, город Калининград, площадь Победы, д. 1.  **Контактные должностные лица:**  Радонежская Ольга Николаевна.  **Номер контактного телефона:** +7 (4012) 92-32-64.  **Адрес электронной почты (e-mail):** [cityhall@klgd.ru](mailto:cityhall@klgd.ru). |
| **2** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества** | **1.** Решение городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа  «Город Калининград» на 2024 год» (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда от 29.05.2024 № 75);  **2.** Распоряжение от 24.12.2024 № 11316/р-КМИ  «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова,  д. 244а». |
| **3** | **Орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение аукциона в электронной форме**  **по приватизации муниципального имущества**  **(далее - Организатор торгов)** | **Наименование:** комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград»  (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).  **Место нахождения/почтовый адрес:**  236022, г. Калининград, площадь Победы, д. 1.  **Ответственное должностное лицо:**  Небесенко Надежда Анатольевна.  **Номер контактного телефона:** +7(4012) 92-33-47.  **Адрес электронной почты:** [omz-kenig@mail.ru](mailto:omz-kenig@mail.ru). |
| **4** | **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)** | **Наименование имущества:**  муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 244а.  **Характеристика имущества:**  муниципальное имущество - нежилое здание с кадастровым номером 39:15:141717:598, площадью 95,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 39:15:141717:599, площадью 673 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 39:15:141802:74, площадью 6,4 кв.м, нежилое здание (лаборатория) с кадастровым номером 39:15:141802:69, площадью 63,6 кв.м, нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 39:15:141802:73, площадью 65,2 кв.м, находящиеся по адресу г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 244а, и земельный участок, на котором они расположены, с кадастровым номером 39:15:141804:160, площадью 15195 кв.м. из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание. |
| **5** | [**Способ**](consultantplus://offline/ref=DF261A32956214E3253285897469517B1248CF5686C4D80CF56BBBAE497586894E123C23AEDAC578C522590CEDE30B6C06C1EDF0A1BEB1DA11QDP) **приватизации имущества. Форма подачи предложений о цене имущества** | Приватизация муниципального имущества осуществляется путём проведения открытого аукциона в электронной форме (форма подачи предложений о цене имущества – открытая электронная форма). |
| **6** | **Начальная цена продажи имущества**  (с учетом НДС, включая стоимость земельного участка (в случае продажи здания с земельным участком) | **Начальная цена:** 21 608 000 руб. 00 коп. на основании отчета об оценке объекта оценки № 5893-24 от 12.12.2024 г. |
| **7** | **Величина повышения начальной цены  «шаг аукциона»** | **«Шаг аукциона»:**  **в размере 5 %,** а именно: 1 080 400 руб. 00 коп. |
| **8** | **Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества, необходимые реквизиты счетов** | В соответствии с проектом договоракупли-продажи имущества (приложение № 1 настоящего информационного сообщения). |
| **9** | **Порядок публикации информационного сообщения** | Информационное сообщение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> (далее – ГИС Торги), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru). |
| **10** | **Оператор электронной площадки электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме** | Проведение аукциона осуществляетсянаэлектронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)(далее - электронная площадка)[[1]](#footnote-1).  Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013  № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».  Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А.  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Адрес электронной почты: [ilnfo@rts-tender.ru](mailto:ilnfo@rts-tender.ru)  тел.: +7 (499) 653-77-00  **Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме:** в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно. |
| **11** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата задатка, реквизиты счетов** | *Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.*  **Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере:** 10 %, а именно: 2 160 800 руб. 00 коп.  **Претендент обеспечивает поступление задатка в срок: с даты и времени начала приема заявок до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с пунктом 12 «Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений» информационного сообщения.**  Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки.  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Получатель: ООО «РТС-тендер»  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Р/с: 40702810512030016362  Корр. счёт: 30101810445250000360  БИК: 044525360  ИНН:7710357167  КПП:773001001  Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  Аналитический счет – счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.  **В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.**  Порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Процедура, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества  В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в соответствии с регламентом работы электронной площадки  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
| **12** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений** | **1. Место подачи/приема/окончания подачи заявок, предложений:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  **Порядок подачи/приема/окончания подачи заявок, предложений:**  в соответствии с регламентом площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  **2**. **Дата и время начала подачи заявок:**  27.12.2024 с 14:00 (по калининградскому времени).  **3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок:**  24.01.2025 в 10 час. 00 мин. (по калининградскому времени).  **4. Дата признания претендентов участниками:**  28.01.2025  **5. Дата и время проведения аукциона:**  30.01.2025 в 14 час. 00 мин. (по калининградскому времени).  **6. Срок подведения итогов аукциона/место:**  30.01.2025 в 18 час. 00 мин. (по калининградскому времени)/  г. Калининград, пл. Победы, д. 1, каб. 371. |
| **13** | **Порядок разъяснения размещенной информации** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить **через электронную площадку** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет оператору электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **Перечень документов, представляемых претендентом на участие в торгах и требования к их оформлению** | Подача заявки осуществляется путем заполнения ее в электронной форме, в соответствии с приложением № 2 информационного сообщения «Заявка на участие в аукционе» подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя) в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  **Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов:**  -доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности[[2]](#footnote-2).  В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **Для юридических лиц:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  **Для физических лиц,** **в том числе индивидуальных предпринимателей:**  - документ, удостоверяющий личность **(копия всех страниц)**.  Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается на электронной площадке. |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи имущества** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества:**  В течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона.  **Ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи имущества:**  При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| **16** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Ознакомиться с иной информацией по продаваемому имуществу**,** условиями договора купли-продажи имущества можно с даты размещения информационного сообщения с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 5-й этаж, каб. 529.  **Контактный телефон:** +7 (4012) 92-32-64.  **Контактное должностное лицо:**  Радонежская Ольга Николаевна.  Проект договора купли-продажи имущества содержится в информационном сообщении в приложение № 1 информационного сообщения «Проект договора купли-продажи имущества», прикрепленный отдельным файлом, размещенный на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru). |
| **17** | **Условия допуска к участию в торгах. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества** | Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года  № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.  Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.  Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. |
| **18** | **Порядок проведения аукциона и определения победителя** | Торги проводятся в соответствии с регламентом  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)и Федеральным законом от 21.12.2001 №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене муниципального имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:  а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене муниципального имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.  При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене муниципального имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах продажи имущества.  Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену муниципального имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи имущества;  в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.  В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  б) цена сделки;  в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона. |
| **19** | **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующих продаже, итоги торгов по продаже такого имущества:** | Аукцион в электронной форме № **21000007890000000195** **не состоялся** (в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе в электронной форме, на основании подпункта «а» пункта 44 постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).  Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме **№ 21000007890000000216** **не состоялась**  (в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме на основании пп. «а» п. 102 постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860  «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). |
| **20.** | **Дополнительная информация по торгам** | **В соответствии с Разделом 2 приложения № 3 информационного сообщения.** |
| **21** | **Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями.** | В соответствии с выпиской из ЕГРН. |
| **22** | **Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества** | Плата не взимается. |

**Приложение № 1**

**информационного сообщения «Проект договора купли-продажи имущества»**

Приложение № 1 «Проект договора купли-продажи имущества» представлен отдельным файлом

**Приложение № 2**

**информационного сообщения**

**«Заявка на участие в аукционе»**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по приватизации муниципального имущества**

**Информационное сообщение №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование имущества:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, положение, соглашение, доверенность и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия…………………№ …………………………, дата выдачи «….... » …………………………….  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………………  Адрес места жительства (по паспорту) ………………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес (для корреспонденции): ……………………………………………………………………………………..  Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………………  E-mail …………………………………………………………………………………………………………………………….  ОГРНИП ……………………………………………………………………………………………………………….…..……. |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………………………  Почтовый адрес (для корреспонденции): ………………………………………………………………………………………  Контактный телефон …………………………………………………………………………………………………………….  E-mail ……………………………………………………………………………………………………………………………..  ИНН………………………………………КПП………………………………ОГРН……………………………………….….. |
| **(заполняется представителем по доверенности)**  Действует на основании доверенности от………………………………№……………………………………………………  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………..  Адрес места жительства (по паспорту) ………………………………………………………………………………………...  Почтовый адрес (для корреспонденции): ……………………………………………………………………………………...  Контактный телефон …………………………………………………………………………………………………………….  E-mail …………………………………………………………………………………………………………………………….. |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества, расположенного  
по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.**

**1.** Претендент обязуется:

**1.1.** Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении и регламенте оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)

**1.2.** В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными информационным сообщением и договором купли-продажи.

**2.** Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**3.** Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и регламента оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.

**4.** Претендент извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в информационном сообщении.

**5.** Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.

**6.** Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

**7.** Претендент осведомлен и согласен с тем, что организатор торгов, оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте оператора электронной площадки.

**8.** Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**9.** В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ«О персональных данных»  
я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю согласие на получение, обработку, использование моих персональных данных, в том числе, но не исключительно, передачу соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области и т.п.) с целью проверки; достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении. Я подтверждаю, что ознакомлен с информационным сообщением и порядком включения моих персональных данных в аукционные протоколы и их опубликовании.

ЭП

**Приложение № 3**

**информационного сообщения**

**Раздел 2**

**1. Основные положения**

* 1. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества (далее- информационное сообщение) разработана в целях дополнительного информирования заинтересованных лиц о порядке оформления участия в аукционе, порядке проведения аукциона, а также о порядке оформления результатов аукциона и заключения по результатам аукциона договора купли-продажи имущества с победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона.
  2. Настоящее информационное сообщение разработано в соответствии с:
* Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);
* Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение);

1.3. Продавец – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

**2. Покупатели муниципального имущества**

2.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 указанного Федерального закона;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.[[4]](#footnote-4)

2.2. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.3. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

2.4. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с указанным Федеральным законом.

2.5. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1. **Порядок оформления права на участие в аукционе**
   1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным пунктом 2 настоящего информационного сообщения, своевременно подавшие заявку и представившие одновременно с заявкой документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (далее – информационное сообщение), обеспечившие внесение и поступление на счет, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка, в размере, порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением, оформившие представляемые с заявкой документы в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации, указанными также в информационном сообщении.
   2. Для участия в аукционе юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (далее – претенденты) должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении, в порядке, установленном данным информационным сообщением и регламентом электронной площадки.
   3. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки необходимые документы, в том числе:
   * заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
   * адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в 3.3. настоящего информационного сообщения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных действующим законодательством, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

* 1. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации в соответствии с действующим законодательством.
  2. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3.4. информационного сообщения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, в соответствии с действующим законодательством, для получения регистрации на электронной площадке.
  3. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.
  4. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

* 1. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.
  2. Для участия в аукционе претендент обязан:
  + подготовить и представить заявку и одновременно с заявкой документы, перечень и требования к оформлению которых установлены информационным сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, в соответствии с приложением № 2 информационного сообщения «Заявка на участие в аукционе» в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя);

* + внести задаток в порядке, установленном информационным сообщением.
  1. Подача заявки означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств соблюдать эти условия.
  2. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица.
  3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета, порядок возврата задатка и иные условия договора о задатке, определенные продавцом имущества содержатся в информационном сообщении и настоящей информационном сообщении.
  4. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.
  5. Один претендент имеет право подать только одну заявку
  6. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.
  7. При приеме заявок от претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.
  8. В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
  9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
  10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
  11. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном пунктом 3.19 настоящего информационного сообщения, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора продажи, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.
  12. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в соответствии с регламентом электронной площадки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1. **Порядок рассмотрения заявок**
   1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавцу к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
   2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками продажи, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.
   3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукцион или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.
   4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет» (далее – официальный сайт).
2. **Порядок проведения аукциона**
   1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении.
   2. Процедура аукциона проводится в день и вовремя, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

* 1. Во время проведения процедуры аукциона электронная площадка обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
  2. Со времени начала проведения процедуры аукциона электронной площадкой размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

* 1. В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.   
     В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадкой завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

* 1. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
  2. Ход проведения процедуры продажи фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах (результатах) аукциона (далее – протокол об итогах аукциона).
  3. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.
  4. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

1. **Признание аукциона несостоявшимся**
   1. Аукцион признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи имущества;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

* 1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

1. **Порядок заключения с Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи имущества**
   1. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона Продавец   
      (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград») с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключает договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.
   2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении и в договоре купли-продажи имущества. Внесенный победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
   3. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае их отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре   
      купли-продажи имущества.
   4. При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, указанные лица утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.
   5. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае их отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток им не возвращается.
   6. Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, утративших право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению в установленном порядке на счет продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, с учетом требований Закона о приватизации.
   7. Передача имущества и подача документов для оформления перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня поступления на счет продавца полной оплаты, приобретенного на аукционе имущества.
   8. Проект договора купли-продажи имущества представлен в приложении № 1   
      к информационному сообщению.

**8.Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:**

К участию в аукционе в электронной форме (далее – аукцион) допускаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным статьей 5 Закона о приватизации и настоящим информационным сообщением к покупателям муниципального имущества, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением   
(далее – Претенденты).

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.[[5]](#footnote-5)

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**9.Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и согласно порядку, указанному в настоящем информационном сообщении.

**10.Оформление участия в аукционе**

Для оформления участия в электронном аукционе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки   
(далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации об аукционе в электронной форме требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе по одному лоту.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества   
(при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка.

Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

1. **Срок и порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе**

Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, 10 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке, указаны в информационном сообщении. Указанные денежные средства зачисляются оператором электронной площадки на аналитический счет Претендента и блокируются оператором электронной площадки в срок, установленный в информационном сообщении.

Аналитический счет – это счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации Претендента на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом аналитический счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества и подлежит перечислению электронной площадкой в соответствии с действующим законодательством Продавцу.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

1. **Порядок признания претендентов участниками аукциона**

В соответствии с действующим законодательством и информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

1. **Порядок проведения аукциона**

В соответствии с информационным сообщением, действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

1. **Порядок определения победителя продажи**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется электронное уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица – победителя аукционных торгов или лица, признанного единственным участником аукциона.

1. **Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в форме электронного документа. Договор купли-продажи имущества подписывается Продавцом и Покупателем, либо их представителями.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Полномочия представителей должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Проект договора купли-продажи имущества содержится в приложении № 1 к Информационному сообщению, размещенному в отдельном файле одновременно с настоящим Информационным сообщением.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукционных торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня полной оплаты, приобретенного по итогам аукциона.

1. Одним из способов обеспечения доступа к участию в торгах претендента является регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию на сайте ГИС Торги, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов. [↑](#footnote-ref-1)
2. Полномочия лица, подписавшего заявку, в том числе наличие машиночитаемой доверенности (МЧД), должна быть выдана в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с регламентом оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)
4. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». [↑](#footnote-ref-4)
5. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» [↑](#footnote-ref-5)