

Российская Федерация
Калининградская область
Индивидуальный предприниматель
Литвинов Владимир Владимирович
ОГРНИП 322392600007032

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ


Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 68

Проект компенсационного озеленения

344-7/2023.ПКО

Том 1

Утверждаю:
Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


В.Б. Борисов
« 23 » 07 20 г.

Индивидуальный предприниматель



В. В. Литвинов

«26» декабря 2023 г.

2023

Пояснительная записка

На основании акта № а-ОЗН-1293 от 28.08.2023г. на земельном участке по адресу: г.Калининград ул.Комсомольская,68 планируется вырубка 4 деревьев (площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м.)

Запланированные к вырубке породы деревьев, соответствуют: 1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 9 баллов), 2 группе ценности (ценная) – 3 дерева (экологическая ценность 25 баллов)(таблица №1).

Таблица №1

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Баллов за шт.
1	Липа мелколистная	1	I	9	9
2	Липа войлочная	2	II	8	16
3	Липа крупнолистная	1	II	9	9
ИТОГО:		4			34

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: Калининградская область, г.Калининград ул.Комсомольская,68, посадкой 4 (четырёх) саженцев деревьев.




Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода деревьев соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 4 дерева (экологическая ценность 36 баллов) (Таблица № 2):

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида пород, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Липа мелколистная	4	I	9	36
ИТОГО		4			36

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов

344-7/2023-ПКО-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект компенсационного озеленения по адресу: г.Калининград ул.Комсомольская,68	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Литвинов				12.2023		П		
Разработ.	Печенкина				12.2023		ИП Литвинов		
Н.контроль	Романов				12.2023				

Калининграда от 30.06.2021 № 182, «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в срок до 31.05.2025.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане. Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений. (Таблица № 3):

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, (см)
1	Липа мелколистная	шт.	4	3,0	10,0
ИТОГО		4 дерева			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см.

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

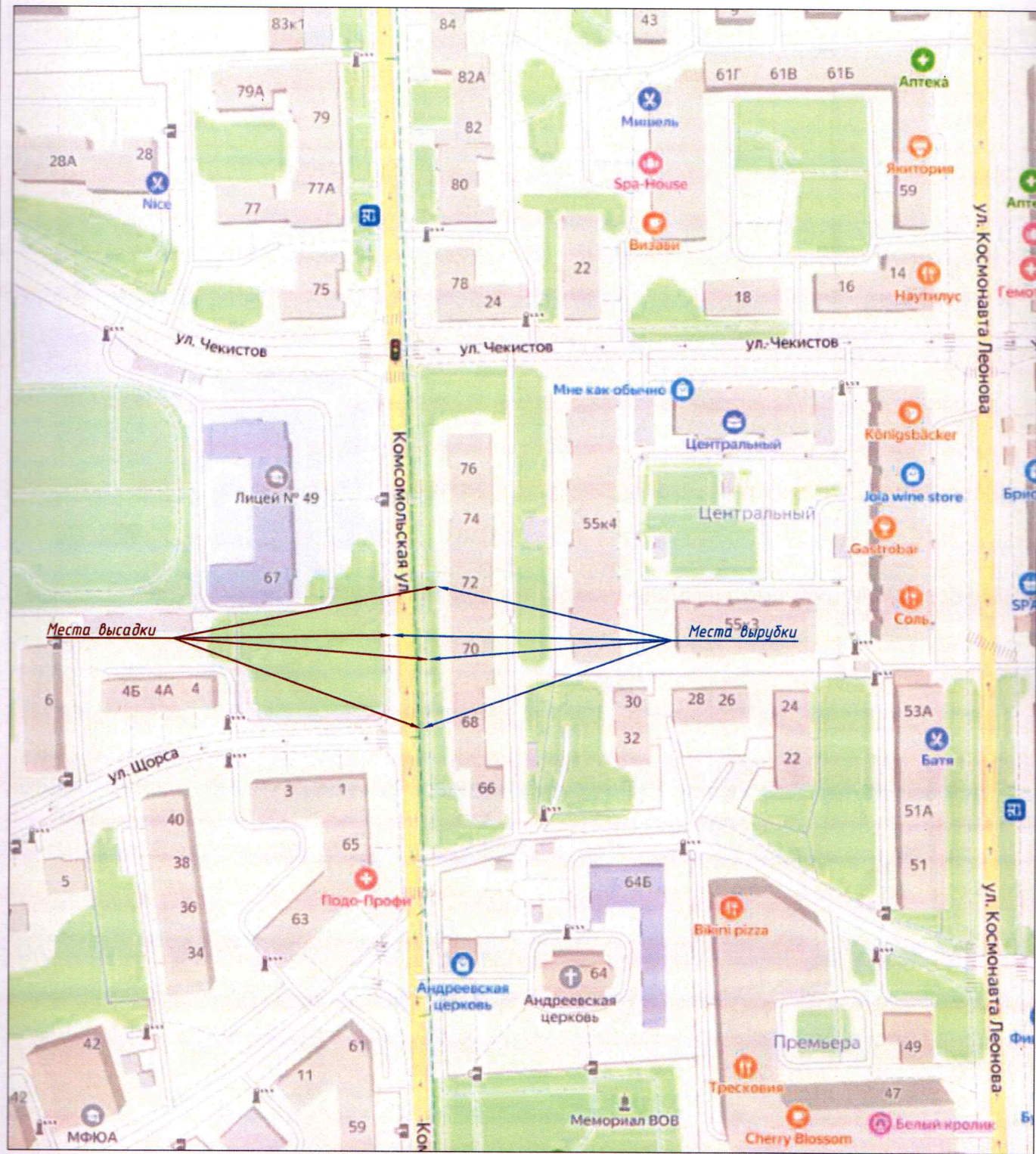
Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы в формате SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград»

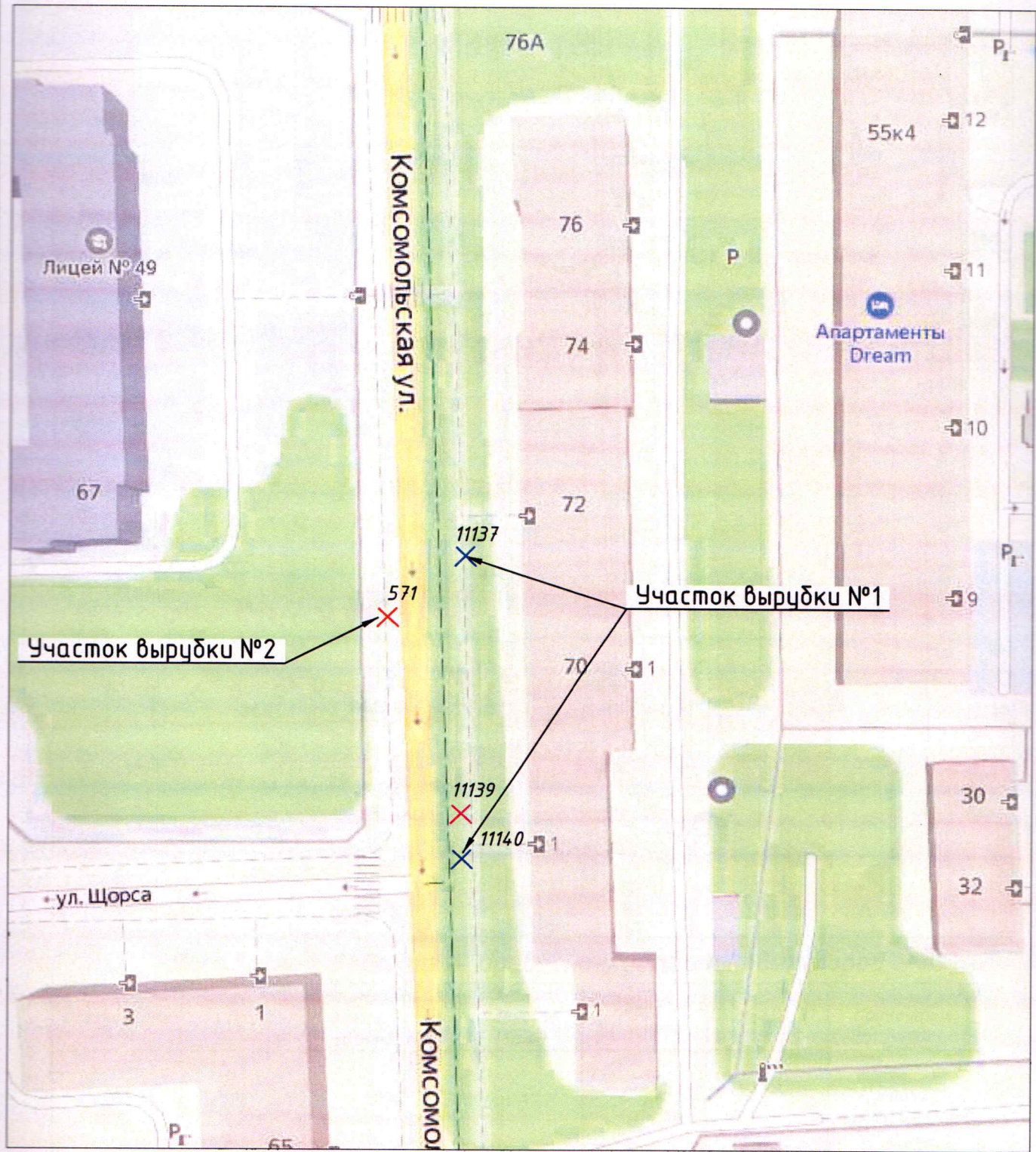
Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград»

						344-7/2023-ПКО-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



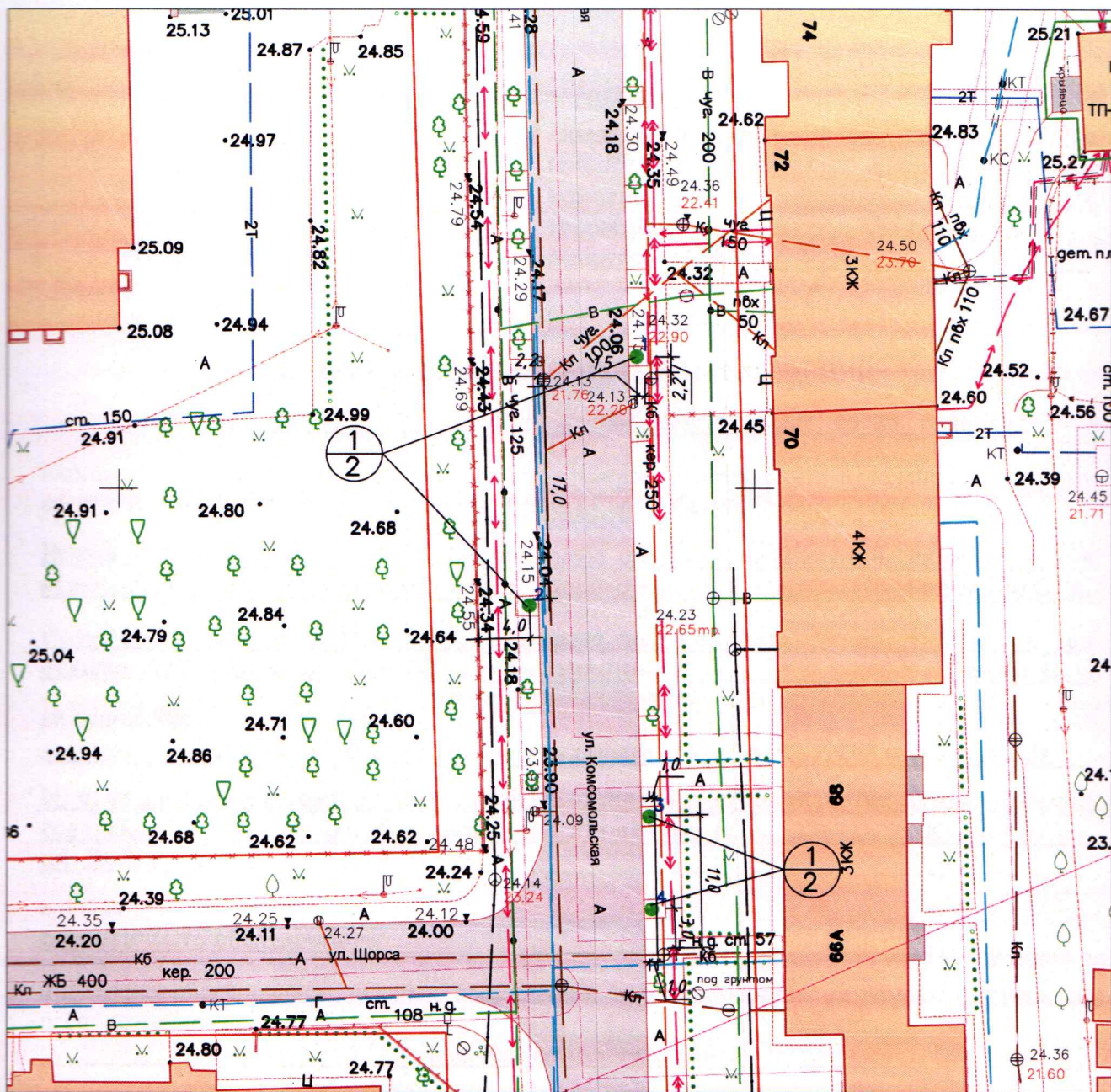
						344-7/2023-ПКО-ГЧ		
						<i>Проект компенсационного озеленения по адресу: г.Калининград ул.Комсомольская 68</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>Проект компенсационного озеленения</i>	П	1
<i>Руководит.</i>		Литвинов В.В.		<i>[Signature]</i>	12.2023	ИП Литвинов		
<i>Разработ.</i>		Печенкина М.Д.		<i>[Signature]</i>	12.2023			
<i>Н.контроль</i>		Романов В.Р.		<i>[Signature]</i>	12.2023			
						<i>Ситуационный план М1:2000</i>		




Условные обозначения:

- ✗ -вырубаемая липа мелколистная (1 шт.)
- ✗ -вырубаемая липа крупнолистная (1шт.)
- ✕ -вырубаемая липа войлочная (2 шт.)




						344-7/2023-ПКО-ГЧ		
						Проект компенсационного озеленения по адресу: г.Калининград ул.Комсомольская 68		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект компенсационного озеленения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Руководит.	Литвинов В.В.				12.2023	Дендрологический план М1:500 ИП Литвинов		
Разработ.	Печенкина М.Д.				12.2023			
Н.контроль	Романов В.Р.				12.2023			



Посадочная ведомость древесно-кустарниковых пород

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Эколог. ценность (балл)	Группа (ценность)	Кол-во	Примечание
	1	Липа мелколистная	9	1	4	Посадка с комом 0,4x0,4м

Проверил:
 инженер отдела озеленения
 23.07.2024
 С.В. Романов Н.В.

						344.7/2023-ПЗУ.ПКО		
						Проект компенсационного озеленения по адресу: г. Калининград ул. Комсомольская 68		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Руководит.	Литвинов В.В.				12.2023	ИП Литвинов		
Разработ.	Печенкина М.Д.				12.2023			
Н.контроль	Романов В.Р.				12.2023			
						Посадочный (разбивочный) план зеленых насаждений совмещенный с планом сетей инженерных коммуникаций М1:500		