

ООО
"АрхПД"

Проект реконструкции зеленых насаждений на объекте:
"Благоустройство территорий по адресу: ул. Маршала Баграмяна, 2 и ул. В.Гюго гор. Калининград"

Заказчик: МАУ «Дворец спорта «Юность»

Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2021.06-14.ПКО

Согласовано:


Заместитель начальника департамента-начальник отдела экологического надзора, охраны окружающей среды и экологической экспертизы департамента окружающей среды и экологического надзора

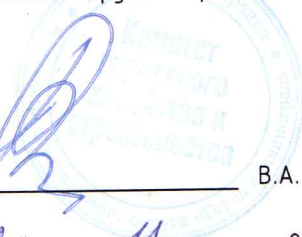

Е.В. Карандашева
" 07 " ноября 2024 г.



Утверждаю:

И.о. председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа "Город Калининград"


В.А. Машаков
" 02 " 11 2024 г.



038-19/у-206
от 14.10.24

Российская Федерация
г.Калининград
2024



| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|------|-------|---|-------|
| 2 | 08-24 |  | 06.24 |
| 1 | 06-24 |  | 06.24 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зеленых насаждений выполнен для объекта "Благоустройство территорий по адресу: ул. Маршала Баграмяна, 2 и ул. В.Гюго гор. Калининград" (шифр № 2021.06-14), находящегося по адресу г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, 2 – ул. В.Гюго.

Проект реконструкции зеленых насаждений подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

В рамках проведения обследования 289 зеленых насаждений было выявлено: 193 дерева и 90 кустарников, 46,45 пог.м живой изгороди и площадь существующего газона 2144 м2 (согласно Перечетной ведомости зеленых насаждений, по адресу г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, участки с к.н. 39:15:000000:114 (39:15:132331:17), 39:15:000000:114 (39:15:132327:45), к.кв. 39:15:132327 (прилагаемые документы)).

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ и планировочными решениями на участке, в связи с этим в соответствии с Перечетной ведомостью №пв-81 от 29 июля 2024 г. подлежит вырубке 70 деревьев, 49 кустарников, 46,45 п.м живой изгороди и уничтожение газона площадью 1219 м.кв., пересадке - 11 деревьев.

В соответствии с поручочным билетом №упб-13 от 20 февраля 2024 г. вырублено 52 дерева, 40 кустарников, 19,6 пог.м живой изгороди из кустов и уничтожение газона площадью 1219 м.кв., пересадка 11 деревьев. Факт вырубки подтверждается Актом освидетельствования места вырубки, пересадки и обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ-133 от 28 июня 2024 г.

Дополнительной вырубки подлежит еще 18 деревьев (см. Перечетную ведомость №пв-81 от 29 июля 2024 г.).

Проект реконструкции зеленых насаждений выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016. СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г.№ 153 (МДС 13-15.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского совета депутатов г.Калининград от 30.06.2021 №182.

В соответствии с требованиями п.7 ст.6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране Зелёных насаждений» озеленение в рамках реконструкции проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных..

В рамках разработки данного проекта предусматривается высадка саженцев деревьев, в количестве 58 деревьев, 2314 саженцев кустарника, посадки плюща 256 м2 и посев газона площадью 4317,3 м.кв., из них в счет озеленения в рамках реконструкции 58 деревьев, 189 саженцев кустов, 1249,0 м.кв. газона, а также пересадка 11 деревьев.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений соблюден принцип равноценной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области" и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".


| | | |
|--------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| | | |
| Подп. и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |

| | | | | | |
|------------|--------|--------------|-------|------------------|-------|
| 2 | - | зам | 08-24 | <i>[подпись]</i> | 06.24 |
| 1 | - | Зам. | 16-24 | <i>[подпись]</i> | 04.24 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Грачева М.А. | | <i>[подпись]</i> | |
| ГИП | | Роцин А.М. | | <i>[подпись]</i> | |

2021.06-14.ПКО-ТЧ

Пояснительная записка

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 4 |



000 "АрхПД"

Данные о зеленых насаждениях, повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью:

- Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых деревьев 647:
 - Тополь черный пирамидальный II группа (ценные); 44шт.х9д.=396д.
 - Каштан конский обыкновенный II группа (ценные) ослабленное!; 1шт.х9д.=9д.
 - Береза повислая II группа (ценные) ослабленное!; 2шт.х10д.=20д.
 - Рябина обыкновенная II группа (ценные) ослабленное!; 1шт.х10д.=10д; 16шт.х10д.=160д.
 - Рябина промежуточная I группа (особо ценные) усыхающее!; 1шт.х11д.=11д;
 - Ясень обыкновенный II группа (ценные); 1шт.х10д.=10д.
 - Яблоня домашняя II группа (ценные); 1шт.х8д.=8д.
 - Тополь черный II группа (ценные); 1шт.х8д.=8д.
 - Вишня обыкновенная II группа (ценные); 1шт.х8д.=8д.
 - Ива ломкая III группа; 1шт.х7д.=7д.
 - Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых кустарников 743:
 - Снежнаягодник белый II группа (ценные); 14шт.х13д.=182д.
 - Бузина черная II группа (ценные); 17шт.х16д.=272д.
 - Роза собачья I группа (особо ценные); 9шт.х17д.=153д.
 - Роза кустовая II группа (ценные); 1шт.х16д.=16д.
 - Сирень обыкновенная II группа (ценные); 4шт.х16д.=64д.
 - Бирючина обыкновенная II группа (ценные); 4шт.х14д.=56д.
 - Общее количество баллов экологической ценности вырубимой живой изгороди из бирючины об.: 46,45х14=650,3д.
 - Общая площадь уничтожения газона:
 - уничтожение газона площадью 1219 м.кв. (согласно "Перечетной ведомости зеленых насаждений").
- Общая экологическая ценность вырубимых зеленых насаждений 647+743+650,3=2040,3 баллов.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется рубка (снос) зеленых насаждений, составляет 33766 кв.м. Площадь рубки зеленых насаждений более 100 м2.

В границе проектирования выполняется высадка озеленения, деревьев и кустарников, по адресу г.Калининград, ул. Маршала Баграмяна, участка с к.н. 39:15:000000:114 (39:15:132331:17), 39:15:000000:114 (39:15:132327:45), к.кв. 39:15:132327, по ул. В. Гюго.

Ведомость зеленых насаждений, высаживаемых в рамках реконструкции (начало)

| № п/п | Образец | Наименование порода или вид насаждения | Возраст, лет | Кол-во, шт | Группа ценности | Эколог. Ценность вида (породы) балл | Эколог. Ценность вида (породы) Балл итог | Высота (м) Не менее | Обхват ствола на высоте 1.0м, не менее (см) |
|-------------------|---------|---|--------------|------------|-----------------|-------------------------------------|--|---------------------|---|
| Деревья | | | | | | | | | |
| 1 | | Клен остролиственный Роял Ред | 12 | 29 шт. | I | 12 д за ед. | 348 д. | 2,5 м | 8,0 |
| 2 | | Клен остролиственный Роял Ред | | 9 шт. | I | 12 д за ед. | 108 д. | 2,5 м | 8,0 |
| 3 | | Сосна обыкновенная | 12 | 4 шт. | I | 11 д за ед. | 44 д. | 2,5 м | 8,0 |
| 4 | | Рябина шведская ПРОМЕЖУТОЧКАЯ | | 16 шт. | I | 11 д за ед. | 176 д. | 2,5 м | 8,0 |
| | | Итого | | 58 шт. | | | 676 д. | | |
| Кустарники | | | | | | | | | |
| 5 | | Кизильник блестящий Lucidu | 3-5 | 158 шт. | II | 15 д за ед. | 2370 д. | 0,5 м | не менее 4 веток |
| 6 | | Барбарис тунберга Атропурпуреа | 3-5 | 9 шт. | I | 17 д за ед. | 153 д. | 0,5 м | не менее 4 веток |
| 7 | | Пузыреплодник калинолистный | 3-5 | 22 шт. | I | 16 д за ед. | 352 д. | 0,5 м | не менее 4 веток |
| | | Итого | | 189 шт. | | | 2875 д. | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|-------|
| 2 | - | зам | 08-24 | | 06.24 |
| 1 | - | Зам. | 16-24 | | 04.24 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

2021.06-14.ПКО-ТЧ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость зеленых насаждений, высаживаемых в рамках реконструкции (окончание)

5

| № п/п | Образец | Наименование породы или вид насаждения | Возраст, лет | Кол-во, шт | Группа ценности | Эколог. Ценность вида (породы) балл | Эколог. Ценность вида (породы) Балл итог | Высота (м) Не менее | Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см) |
|--------------------------------------|---------|--|--------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|---------------------|---|
| Ведомость дополнительного озеленения | | | | | | | | | |
| 8 | ● | Вейник остроцветковый Eldorado | - | 306 шт./ 306м ² | - | - | - | 0,8 м | С10-С15 |
| 9 | ○ | Сеслерия голубая Mitida | - | 355 шт./ 127,3м ² | - | - | - | 0,2-0,3м | С3-С5 |
| 10 | ○ | Перловник реснитчатый Melica ciliata | - | 446 шт./ 159,9м ² | - | - | - | 0,2-0,3м | С3-С5 |
| 11 | ○ | Овсяница сизая Intense Blue | - | 370 шт./ 133,1м ² | - | - | - | 0,3-0,5м | С3-С5 С5-С7,5 |
| 12 | ● | Мордовник обыкновенный Echinops ritro | - | 69 шт./ 69м ² | - | - | - | 0,3-0,5м | С3-С5 С5-С7,5 |
| 13 | ● | Кизильник блестящий Lucidu | 3-5 | 391 шт. | II | 15 б за ед. | 5865 б. | 0,5 м | не менее 4 веток |
| 14 | ● | Можжевельник китайский Стрикта | 3-5 | 132 шт./ 187,2м ² | II | 12 б за ед. | 1584 б. | 0,8-1,0м | не менее 5 веток |
| 15 | ● | Можжевельник китайский "Blue Arrow" | 3-5 | 56 шт./ 78,4м ² | II | 12 б за ед. | 672 б. | 1,0 м | не менее 4 веток |
| 16 | ○ | Плющ Колхидский | 3-5 | 256 м2 | - | - | - | 0,3 м | не менее 3 веток |
| | | Итого | | 2125 шт. | | | 8121 б. | | |
| | | | | 256 м2 | | | | | |

Взамен вырубимой живой изгороди планируется посадка кустарников Кизильника блестящего из расчета за 1 м.п. - 3 куста. Итого 3х4,6,45=140 шт.

Общее количество баллов экологической ценности новых деревьев 476, новых кустарников 10996.

Благоустройством предусматриваются декоративные клумбы, посадка и размещение саженцев имеет групповой характер, что создает эстетический вид учитывает архитектурные, композиционные, художественные особенности пространства парковой среды.

Особое внимание необходимо уделить требованиям к взаимному размещению высаживаемых зеленых насаждений специфичным для каждой из пород, а также нормативными отступами от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведенным в графической части проекта.

Требования к пересадке.

Пересадку 11 деревьев (Туя западная ф. Колоновидная) согласно перечетной ведомости зеленых насаждений выполнить в соответствии с утвержденным дендрологическим планом и свободным планом озеленения, после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя. При пересадке необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых кустарников - 0,5 м x 0,4 м (диаметр x высота кома).

Требования к посадочному материалу.

Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственными стандартами ГОСТ Р 59370-2021.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|-------|
| 2 | - | зам | 08-24 | | 06.24 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

2021.06-14.ПКО-ТЧ

Лист

3

Саженьцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженьцах не должно быть никаких механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями. В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется высаживать с закрытой корневой системой.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается газон из трав в составе: мятлики луговой – 40%, райграс пастбищный – 30%, овсяница красная – 30%, на площади 4317,3 кв.м.

Газоны следует устраивать по плодородному слою $h=0,15$ м на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

Подготовка участка:

- Время посева: с начала весны до середины осени.
- На участке удалить бурьяны, камни, мусор.
- Грунт перекопать на глубину 15-20 см, поверхность тщательно выровнять граблями
- Уплотнить катком или прикатать (чтобы не был чересчур рыхлым)

Посев:

- Семена равномерно распределить по всему участку (норма высева 1 кг на 30 м²)
- Посев проводить перекрестно: одну половину семян в одном направлении, другую – перекрестно первой.

- Выровнять граблями засеянную площадь, чтобы заглубить семена в почву на глубину 0,5-1 см.

- Провести прикатывание засеянного участка (лучше ребристыми катками).

- 3-4 недели нужен постоянный полив методом дождевания (для лучшей всхожести)

Уход:

- При достижении газоном высоты 8-10 см, проводится первое скашивание травостоя на 2-3 см.

- При осеннем посеве первое скашивание проводится весной.

Уход за высаживаемыми зелеными насаждениями до момента передачи собственнику (пользователю) земельного участка, на котором они высажены, организовать в соответствии с МДС 13-5.2000.

Реконструкцию зеленых насаждений планируется выполнить в срок – 20 февраля 2025 года.

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | |
| | | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|-------|
| 2 | - | зам | 08-24 | | 06.24 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

2021.06-14.ПКО-ТЧ

Лист

4