

ИП ШЕРСТЮК А.С.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик
«Калининграднефтестрой»

**Проект компенсационного озеленения
объекта «Реконструкция нежилого здания
по ул. Бассейная, 3 в г. Калининграде под многоквартирный дом.
Прокладка трассы бытовой канализации»**

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



_____ М.В. Федосеев
_____ 2024 г.

Согласовано:

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области

_____ Е.В. Карандашева
« _____ » _____ 2024 г.

г. Калининград, 2024

038-19/у-253
25 02.12.2024



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект компенсационного озеленения разработан для размещения водопровода и линейного сооружения канализации и водоотведения при строительстве многоквартирного жилого дома по ул.Бассейная,3. Прокладываемые инженерные коммуникации проходят по земельным участкам неразграниченной собственности в кадастровых кварталах 39:15:110905, 39:15:110906 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Бассейная.

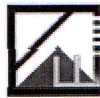
Проект компенсационного озеленения для размещения водопровода и линейного сооружения канализации и водоотведения выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 01.11.2024 г. №ПВ-127 на участке по ул.Бассейной (КН 39:15:110906) планируется вырубка 6 деревьев, 2 кустарников и уничтожения 1 м² газона и иной растительности. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: клен остролистный, липа мелколистная, алыча (слива вишненосная), бузина черная. Площадь вырубаемых зеленых насаждений и иной травянистой растительности составляет 33 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.



б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Посадка зеленых насаждений в количестве 6 деревьев, 2 кустарников, 1 м² газона запланирована на ЗУ по ул. Бассейная, кадастровый квартал 39:15:110906, и также дополнительное озеленение (высадка газона) 11 м² на участке КН 39:15:110906.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.



Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Деревья (6 шт.) 64 балла, кустарники (2 шт.) 32 балла					
№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
1	Клен остролистный	5	1	11	55
2	Липа мелколистная	1	1	9	9
Кустарники (2 шт.) 32 балла					
1	Бузина черная	2	2	16	32

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Обустройство газона (1 кв.м) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) нормой посева по засеянной площади – 40 грамм/м².



Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Деревья (6 шт.) 64 балла, кустарники (2 шт.) 32 балла					
№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
1	Клен остролистный	5	1	11	55
2	Липа мелколистная	1	1	9	9
Кустарники (2 шт.) 32 балла					
1	Бузина черная	2	2	16	32

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Обустройство газона (1 кв.м) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мялик луговой, 50% райграс пастбищный) нормой посева по засеянной площади – 40 грамм/м².



Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

№ на тендер	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	6	1гр/11/66	2,5 (после стрижки)	не менее 8,0 см
Кустарники						
2	Барбарис Тунберга Грин Карпет	шт.	2	1гр/17/34	0,4	кол-во скелетных ветвей - 4шт.
Итого:				6 деревьев (66 баллов) 2 кустарника (34 балла)		

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 30.10.2026 года.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Надземную часть саженцев рекомендуется обматывать мелкосетчатой тканью или чехлами из материала типа «лутросил», что предотвратит иссушение крон растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

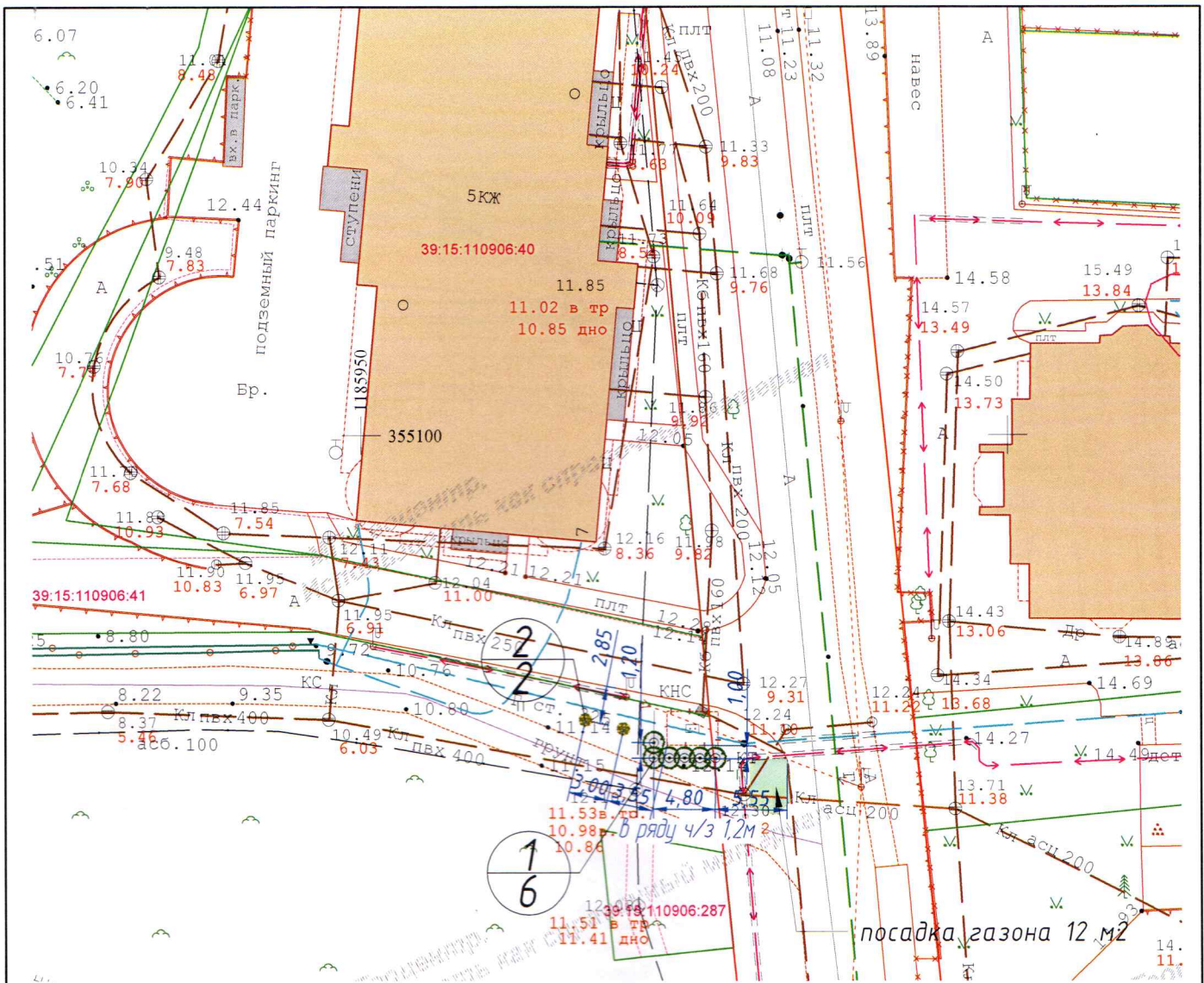


После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех колец с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных колец - не менее 5 см, высота - 2,0 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

Дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во шт	Высота саженца	Примечания
1	Граб обыкновенный Фастигиата	6	2,5 м	диаметр ствола на высоте 1,0 м не менее 8,0 см
2	Барбарис тунберга Грин Карпет	2	0,4 м	кол-во скелетных ветвей - 4шт.
	Газон обыкновенный	12 м ²		в т.ч. 11 м ² выполнительное озеленение


Примечания:

1. Размеры даны в метрах

Проверен:
инженер отдела озеленения
19.12.2024
Уфимов Евгений Николаевич

37/23-ПК02

Реконструкция нежилого здания по ул.Бассейная, 3
в г.Калининграде под многоквартирный дом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ушакова В.А.			<i>Ушакова В.А.</i>	01.2024	П	3	
ГИП	Дубинин В.В.			<i>Дубинин В.В.</i>	01.2024			
Н.контроль	Мединина			<i>Мединина</i>	01.2024	 ИП Шерстюк А.С. СРО №0245 01-2015-390404-171631-П-110 от 9 апреля 2015 года		

Проект компенсационного озеленения под прокладку трассы бытовой канализации

Посадочный план совмещенный с разбивочным планом
М 1:500