

Пояснительная записка
к проекту постановления

«О признании утратившим силу постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 31.12.2014 № 2276 «Об утверждении регламента исполнения функции администрации городского округа «Город Калининград», регулирующего порядок предоставления земельных участков в садоводческих товариществах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», гражданам, поставленным на учет в качестве нуждающихся в предоставлении земельных участков для ведения садоводства»

Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 66-ФЗ) устанавливался порядок предоставления земельных участков для ведения садоводства.

Согласно части 1 и части 2 статьи 13 Закона № 66-ФЗ обеспечение граждан садовыми и дачными земельными участками, а также регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, являлось обязанностью органов местного самоуправления по месту жительства граждан. Очередность предоставления определялась на основании регистрации соответствующих заявлений.

В соответствии с Законом № 66-ФЗ постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31.12.2014 № 2276 был утвержден регламент исполнения функции администрации городского округа «Город Калининград», регулирующей порядок предоставления земельных участков в садоводческих товариществах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», гражданам, поставленным на учет в качестве нуждающихся в предоставлении земельных участков для ведения садоводства.

С введением Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) утратил силу Закон № 66-ФЗ.

Вступившим в силу Законом № 217-ФЗ не предусмотрена обязанность органов местного самоуправления обеспечения граждан садовыми, огородными и дачными земельными участками по месту жительства граждан, а также ведение очереди предоставления нуждающихся в получении садовых земельных участков.

В соответствии с частью 18 статьи 54 Закона № 217-ФЗ предоставление садовых земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, включенным до дня вступления в силу данного Федерального закона в утвержденный органом местного самоуправления список граждан, подавших заявления о предоставлении таких земельных участков, осуществляется по правилам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

Предоставление садовых земельных участков в границах садоводческих некоммерческих товариществ гражданам-членам таких товариществ

осуществляется в соответствии со статьей 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2.7, 2.8 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», которыми предусмотрен порядок предоставления земельных участков, перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Таким образом, предоставление садовых земельных участков в границах садоводческих некоммерческих товариществ гражданам-членам таких товариществ, гражданам, имеющим преимущественное право на получение садовых земельных участков, осуществляется в соответствии с действующим земельным законодательством.

Решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.09.2023 № 155 признано утратившим силу решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 318 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для ведения садоводства на территории городского округа «Город Калининград».

Проектом постановления предлагается признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 31.12.2014 № 2276 «Об утверждении регламента исполнения функции администрации городского округа «Город Калининград», регулирующего порядок предоставления земельных участков в садоводческих товариществах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», гражданам, поставленным на учет в качестве нуждающихся в предоставлении земельных участков для ведения садоводства».

Принятие данного постановления не приведет к изменению объема действующих расходных обязательств и (или) принятию новых расходных обязательств городского округа «Город Калининград».

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и не сопоставим с процедурой оценки регулирующего воздействия.

Проект постановления размещен на официальном сайте администрации в сети Интернет в разделе «Документы / Проекты документов». За период с _____ по _____ замечаний и предложений по проекту постановления не поступило.

В целях проведения антикоррупционной экспертизы проект постановления направлен в Прокуратуру города Калининграда.

Зам. главы администрации,
председатель комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов

С.А. Радковский