

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Калининградская область



ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Строительство нового корпуса общеобразовательной школы
№46 по ул. Летней в г. Калининграде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Корректировка

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

В.Б.Борисов
2024 г.

Согласовано:
начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

Е.В. Карандашева
2024 г.



Пояснительная записка

В рамках «Строительство нового корпуса общеобразовательной школы №46 по ул. Летней в г. Калининграде» на земельном участке с КН 39:15:150849:623, площадью 21 668 м. кв., в 2023 году был разработан Проект компенсационного озеленения. Проект разработан ООО «ЭкоПланПроект» в соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений». Проект утвержден комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 08.02.2023 (исх. № 038-19/у-5-348 от 09.02.2023). Выдан порубочный билет № упб-26 от 26.04.2023.

Во время реализации проекта «Строительство нового корпуса общеобразовательной школы № 46 по ул. Летней в г. Калининграде» были внесены изменения, из-за чего стало невозможным высадить саженцы деревьев согласно ранее согласованному проекту компенсационного озеленения № 038-19/у-5-348 от 27.01.2023. Данный проект откорректирован в части мест высадки зеленых насаждений.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и пра-

Согласовано	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

015-23-ПКО.ТЧ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Лукьянов			04.2024
ГИП		Мазнов			04.2024
Текстовая часть					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	6			
ООО «Балтийский проектный институт»					

вил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. № 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. № 182;

- Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42.

В границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Летняя с кадастровым номером 39:15:150849:623 в соответствии с порубочным билетом № упб-26 от 26.04.2023 (перечетная ведомость зеленых насаждений от 26.01.2023 № ПВ-6) по акту освидетельствования места вырубки № а-ОСВ-253 от 19.07.2023 года вырублено 142 деревьев, 19 кустарников и 11 м.п. живой изгороди. Общая площадь вырубяемых зеленых насаждений составляет 1003 м.кв.

Экологическая ценность вида (породы) вырубяемых деревьев:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья			
1	Каштан конский обыкновенный	2	2x9=18
2	Яблоня домашняя	5	5x8=40
3	Слива домашняя	10	10x9=90
4	Липа крупнолистная	8	8x9=72
5	Тополь белый	17	17x9=153
6	Тополь черный пирамидальный	6	6x9=54
7	Тополь дрожащий (осина)	21	21x9=189
8	Боярышник однопестичный	8	8x8=64
9	Робиния ложноакациевая	1	1x5=5
10	Рябина обыкновенная	3	3x10=30
11	Клен остролистный	8	8x11=88
12	Ива козья	13	13x7=91

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	015-23-ПКО.ТЧ	Лист 2
------	------	------	--------	---------	------	---------------	-----------

13	Груша обыкновенная	1	1x9=9
14	Алыча	1	1x8=8
15	Сумах	1	1x4=4
16	Дуб черешчатый	2	2x11=22
17	Ива ломкая	1	1x7=7
18	Береза пушистая	31	31x8=248
19	Клен ложноплатановый	2	2x9=18
20	Ясень обыкновенный	1	1x10=10
ИТОГО		142	1220

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
Кустарник			
1	Сирень обыкновенная (куст)	5	5x16=80
2	Боярышник однопестичный (куст)	1	1x21=21
3	Ива козья (куст)	3	3x15=45
4	Бузина черная (куст)	2	2x16=32
5	Терн (куст)	8	8x11=55
ИТОГО		19	233

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
Живая изгородь			
1	Снежноягодник белый (куст)	11 шт.	11x13=143
ИТОГО			143

Взамен вырубаемой живой изгороди планируется посадка кустарников пузыреплодника из расчета за 1 п.м – 1 куст. Итого $11 * 1 = 11$ шт.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.06 г. №100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме 111 деревьев, 19 кустарников, 11 шт. живой изгороди:

Экологическая ценность вида (породы) проектируемых к посадке деревьев:

Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	015-23-ПКО.ТЧ	Лист 3
------	------	------	--------	---------	------	---------------	-----------

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья			
1	Дуб черешчатый, пирамидальный	19	19x13=247
2	Граб обыкновенный «Фастигиата»	61	61x11=671
3	Клён остролистный «Глобозум»	18	18x10=180
4	Клён «Фримана»	3	3x14=42
5	Клён остролистный «Роял Ред»	10	10x12=120
	ИТОГО	111	1260

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
Кустарник			
6	Форзиция промежуточная	18	18x20=360
7	Жимолость Маака	1	1x22=22
	ИТОГО	19	382

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
Живая изгородь			
8	Пузыреплодник калинолистный (живая изгородь)	11шт.	11x16=176
	ИТОГО	11	176

Высадку планируется выполнить на территории объекта строительства (КН 39:15:150849:623) по ул. Летняя с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно—коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. №153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182. *Срок посадки саженцев до 20.10.2024г*

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	015-23-ПКО.ТЧ	Лист 4

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 111 деревьев I группы ценности (особо ценные), 30 кустарников I группы ценности (особо ценные)

№ п/п	Наименование вида (породы)	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Вид	Обхват ствола, см.	Высота (м) не менее	Кол-во скелетных ветвей
1	Дуб черешчатый, пирамидальный	12	19	Саженец, шт.	8,0-10,0	2,5	5
2	Граб обыкновенный, "Фастигиата"	12	61	Саженец, шт.	8,0-10,0	2,5	5
3	Клен остролистный "Глобзум"	12	18	Саженец, шт.	8,0-10,0	2,5	5
4	Клен "Фримана"	12	3	Саженец, шт.	8,0-10,0	2,5	5
5	Клен остролистный "Роял Ред"	12	10	Саженец, шт.	8,0-10,0	2,5	5
6	Форзиция промежуточная	12	18	Саженец, шт.	-	0,5	4
7	Жимолость Маака	12	1	Саженец, шт.	-	0,5	4
8	Пузыреплодник калинолистный (живая изгородь)	12	11	Саженец, шт.	-	0,5	4

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартам ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

1. Дуб черешчатый ф. пирамидальный высотой не менее 2,5 м, обхватом ствола на высоте 1,0 м – не менее 8,0-10,0 см.

Граб обыкновенный «Фастигиата» высотой не менее 2,5 м, обхватом ствола на высоте 1,0 м – не менее 8,0-10,0 см.

Клен остролистный «Глобзум», клен «Фримана», клен остролистный «Роял Ред» высотой не менее 2,5 м, обхватом ствола на высоте 1,0 м – не менее 8,0-10,0 см.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	015-23-ПКО.ТЧ	Лист 58

Форзиция промежуточная, жимолость Маака, пузыреплодник калинолистный высотой не менее 0,5 м, количество ветвей – 4 шт.

Согласно сметной документации, прошедшей проверку сметных нормативов в ГАУ КО «Центр Проектных Экспертиз и ценообразования в строительстве», возраст саженцев 12 лет.

2. Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, размерами кома земли не менее 0,4 × 0,4 (диаметр × высота кома) упакованной в мешковину, металлическую сетку или саженцы, выращенные в контейнерах, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах деревьев и кустарников не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой в контейнере не менее 7 литров, иметь вызревшие почки и одревеневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Высадку деревьев выполнять с шагом (интервалом) посадки согласно разбивочному чертежу. Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы, кроме того, предусмотреть полив зеленых насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

Установить колья для поддержки посаженных деревьев, осуществлять уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах РФ, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------	------	------	------	--------	---------	------	------	------	------	--------	---------	------	------	------	------	--------	---------	------

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

015-23-ПКО.ТЧ

Лист

69