

Российская Федерация
ГАУ КО ОО «ШИЛИ»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
по адресу г. Калининград, Каштановая аллея, 141-143 (КН 39:15:000000:70)

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



В.Б. Борисов

2024 г.

« 24 »

05

2024

038-19/у-76
05 27.04.2024

Пояснительная записка

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон № 100), на основании акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-321 от 15.03.2024, утвержденного председателем комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» Маштаковым В.А., а также акта (заключения) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, выполненного 14.02.2024 специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В.

При разработке учтены требования следующих нормативных документов:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*;

2. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда Калининградской области от 30.06.2021 № 182;

4. Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда № 42 от 04.03.2020 г.;

5. Постановление № 118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

6. Постановление № 521 Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке по ул. Каштановая аллея КН 39:15:000000:70 в г. Калининграде, осуществляется с целью предотвращения аварийной ситуации.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – под существующие здания и сооружения школы-интерната лицея-интерната.

Проект компенсационного озеленения	ГАУ КО ОО «ШИЛИ» Правообладатель земельного участка КН 39:15:000000:70 г. Калининград	Лист
		3

Санитарные рубки – вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению по результатам лесопатологического обследования.

При осуществлении указанных мероприятий под вырубку (снос) попадает 7 деревьев. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет менее 100 м². При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 7 деревьев.

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-321 от 15.03.2024 породный состав вырубаемых деревьев представлен в таблице.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Порода	Количество вырубаемых насаждений, шт	Группа	Баллы	Баллы всего
Деревья					
1	Липа мелколистная	1	1	9	9
2	Граб обыкновенный	1	2	10	10
3	Яблоня домашняя	3	2	8	24
4	Вишня обыкновенная	1	2	8	8
5	Клен остролистный	1	1	11	11
	Итого:	7			62

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся:

- к I группе (особо ценные) – 2 ед.,
- ко II группе (ценные) – 5 ед.

В соответствии с Законом № 100 компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

Данным проектом предусмотрено выполнение компенсационного озеленения на земельном участке по ул. Каштановая аллея КН 39:15:000000:70 в г. Калининграде, месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений.

План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Почвенно-гидрологические условия земельного участка представлены подзолистым типом почвы (дерново-среднеподзолистые почвы). Данный тип почвы имеет небольшие запасы питательных веществ для растений, поэтому в

Проект компенсационного озеленения	ГАУ КО ОО «ШИЛИ» Правообладатель земельного участка КН 39:15:000000:70 г. Калининград	Лист
		4

них желателно внесение органических и минеральных удобрений, отличаются хорошей комковатостью и влагоемкостью.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых.

Высаживаемые зеленые насаждения

№ п/п	Порода	Кол-во, шт	Группа	Баллы	Всего баллов	Параметры саженцев, не менее
Деревья						
1	Робиния ложноакациевая сорт Умбракулифера	6	1	11	66	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 8-10 см, количество скелетных ветвей - 5 – 7 шт., размеры земляного кома (диаметр x высота) 40 – 45 x 40 см
	Всего	6			66	

Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) деревьев больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород) деревьев.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации (до 01.06.2025).

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровные прямые стволы, симметричные кроны, очищенные от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

В соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку зеленых насаждений, утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42, для посадки должны использоваться саженцы лиственных и хвойных древесных пород, с закрытой корневой системой по своим параметрам соответствующие требованиям ГОСТ Р 59370-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений, Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (МДС 13-5.2000).

Саженцы необходимо сажать с земляным комом, упакованными в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленную яму.

Для высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Проект компенсационного озеленения	ГАУ КО ОО «ШИЛИ» Правообладатель земельного участка КН 39:15:000000:70 г. Калининград	Лист
		5

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

Проект компенсационного озеленения	ГАУ КО ОО «ШИЛИ» Правообладатель земельного участка КН 39:15:000000:70 г. Калининград	Лист
		6