


ООО «ГЕО инжиниринг»

Заказчик: ООО «КТстрой»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА
«Административное здание по ул. Генерала Челнокова, 31Б в
г. Калининграде»

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.А. Маштаков
В.Б. Борисов
« 23 » 09 2024 г.

Согласовано:
начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


Е.В. Карандашева
« 05 » 08 2024 г.

Калининград, 2024

038-19/у-174
от 31.08.24



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕО инжиниринг»

*Инженерные изыскания всех видов, кадастровые работы
Техническое обследование недвижимости, экспертиза проектов*

Калининград, ул. Бассейная 7, офис ХЛ1, т. (4012) 335-334, e-mail: geoinvest39@bk.ru

СРО № 0308-02/И-038 от 25 марта 2016 г.

Заказчик: ООО «КТстрой»

**Административное здание по ул. Генерала Челнокова,
31Б в г. Калининграде**

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Калининград, 2024

Пояснительная записка

Для реализации проекта по объекту: «Административное здание по ул. Генерала Челнокова, 31Б в г. Калининграде» необходимо произвести вырубку (снос) деревьев, травянистой и иной растительности.

Проект разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений;
- визуального осмотра существующей территории.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

1. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);
2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;
3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182;
4. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
5. Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
6. Закон Калининградской области №100 от 21 декабря 2006г. «Об охране зелёных насаждений».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1188-24-ПКО	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-52 от 28.05.2024 г., на участке с КН 39:15:130712:8983 по ул. Генерала Челнокова, 31Б расположено 3 дерева и 495,45 м² газона и иной травянистой растительности.

Планируется вырубка 3 деревьев и уничтожение 495,45 м² газона и иной травянистой растительности на участке (табл. 1).

Площадь вырубаемых деревьев – **24 кв.м.**

Площадь вырубаемой травянистой и иной растительности – **495,45 кв. м.**

Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений – **519, 45 кв. м.**

Таблица 1 – Данные о вырубаемых зеленых насаждениях на участке с КН 39:15:130712:8983

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общая экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья					
1	Дуб черешчатый	I	1	11	1 × 11 = 11
2	Клён ложноплатановый (явор)	II	1	9	1 × 9 = 9
3	Ясень обыкновенный	II	1	10	1 × 10 = 10
Итого:					30 балла
Всего:					30 балла

Общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) зеленых насаждений составляет **30 баллов.**

Местонахождение зеленых насаждений, подлежащих вырубке, предоставлено на дендрологическом плане.

Взамен вырубаемых зеленых насаждений данным проектом предусмотрено компенсационное озеленение, в соответствии с требованиями Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 г. (с изменениями на 07.07.2022 г.), Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1188-24-ПКО					Лист
					5

Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высадкой особо ценных видов деревьев.

В рамках проекта компенсационного озеленения запланировано высадить 3 дерева и не менее 495,45 кв.м газона обыкновенного (табл. 2).

Высаживаемые породы деревьев определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

В рамках проекта компенсационного озеленения зеленые насаждения будут высажены на земельном участке с КН 39:15:130712:8983, расположенном в г. Калининграде, на ул. Генерала Челнокова, 31Б. Также частичная высадка зеленых насаждений, согласно п. 6 Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2022 г. (с изменениями на 07.07.2022 г.) запланирована на земельном участке с КН 39:15:130712:8914, расположенном на улице Генерала Челнокова, 31 (рис. 1).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1188-24-ПКО	Лист
							6
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.					

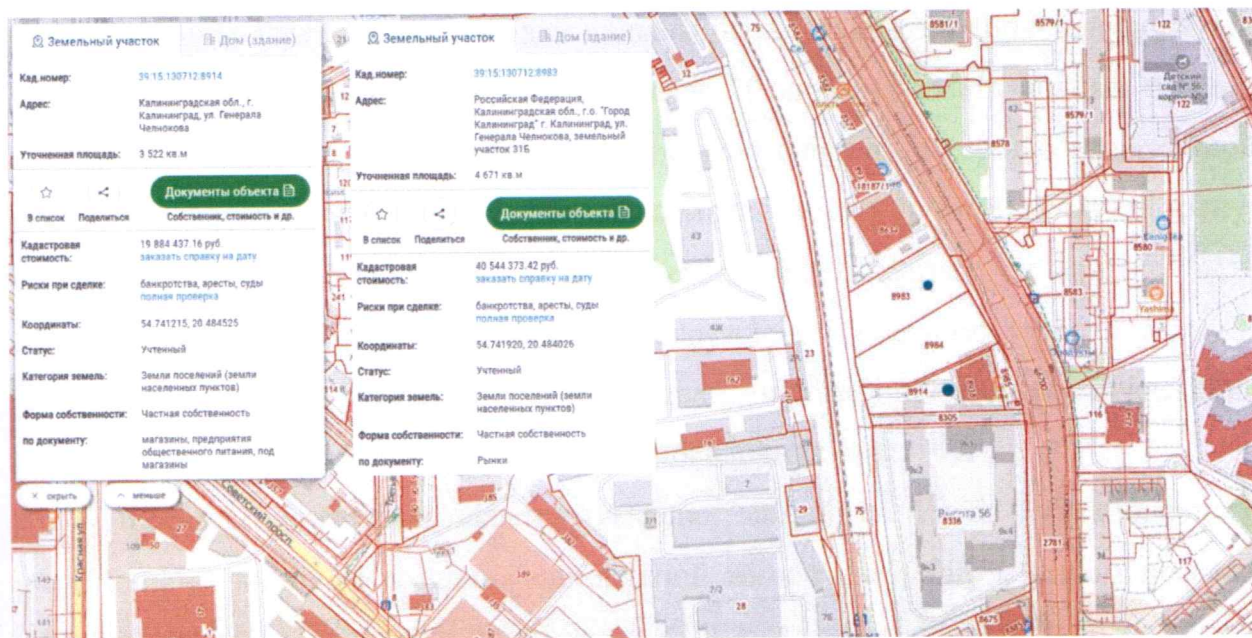


Рисунок 1 – Участок под компенсационное озеленение

Экологическая ценность высаживаемых деревьев составляет **33 балла** (табл. 2).

Таблица 2 - Компенсационная высадка зеленых насаждений

№ п.п	Наименование вида зеленых насаждений	Группа	Экологическая ценность вида (породы), баллы	Кол-во	Итого, балл	Параметры саженцев, не менее
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	II	11	3	11	общая высота не менее 3,0 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 10,0 см
Итого:					33 балла	

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений.

Срок компенсационного озеленения: до 01.10.2025 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Проектом предусматривается высадка саженцев Граба обыкновенного «Фастигиата» методом создания однорядной живой изгороди, с шагом посадки 0,8 м, которая в свою очередь будет являться ограждением для земельного участка с КН 39:15:130712:8983.

Обустройство газона 495,45 м² выполнить по спланированной поверхности земельных участков с кадастровым номером 39:15:130712:8983 (площадь высаживаемого газона 450,95 м²) и 39:15:130712:8914 (площадь высаживаемого газона 44,5 м²) с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: овсяница красная 40%, мятлик луговой 30%, райграс пастбищный 30%) и нормой посева 40 г/м².

Проектом предусматривается обустройство газона в виде:

- озеленения в клумбах;
- газона обыкновенного.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1188-24-ПКО						8
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	