

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПБ «ГрадСтройПроект»



«Согласовано»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического надзора,
охраны окружающей среды и экологической
экспертизы

Карандашева Елена Владимировна

« 08 » 2024 г.

мп

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «город Калининград»
Борисов Вадим Борисович

« 09 »

2024 г.

мп

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения.

Корректировка

Многофункциональный комплекс
«Теннисный клуб «Спартак»
по адресу г. Калининград ул. Чекистов, 81

Шифр: 230-2021-ПКО.К

г. Калининград
2024г.

038-19/у-148
от 02.08.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках строительства объекта «Многофункциональный комплекс «Теннисный клуб «Спартак»» по ул. Чекистов д.81 в г. Калининграде на земельном участке КН 39:15:121305:13, площадью 37036,00 м. кв., в 2021 году был разработан проект компенсационного озеленения ООО «БалтСитиСервис» в соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений». Проект утвержден комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 29.07.2021г. и с согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 12.08.2021г., выдан порубочный билет №0587 от 20.09.2021г.

Проект 038-19/у-119-1002 от 18.08.2021г. не реализован. Данной корректировкой внесены изменения в части количества, мест высадки и ассортимента зеленых насаждений.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с:

- Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

- Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42 .

В границах земельного по адресу: г. Калининград, ул. Чекистов д.81 с кадастровым номером КН 39:15:121305:13 в соответствии с порубочным билетом №0587 от 20.09.2021 г. (перечетной ведомостью зеленых насаждений №100 от 29.12.2020 г.) и перечетной ведомости № ПВ-77 от 16 июня 2023 г подлежит вырубке 570 деревьев, 10 кустарников.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 1 700,00 м.кв.

						230-2021-ПКО.К.ТЧ	Лист 3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Перечень вырубаемых деревьев и кустарников перечетной ведомости
зеленых насаждений №ПВ-77 от 16.06.2023г.**

табл.1

Деревья						
№ п/п	Порода	Ед.изм.	Кол-во	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
1	Алыча (слива вишненосная)	шт.	11	2	8	88
2	Береза повислая	шт.	8	2	10	80
3	Боярышник одноп.	шт.	74	2	8	592
4	Вишня обыкновенная	шт.	1	2	8	8
5	Вяз шершавый	шт.	29	2	10	290
6	Граб обыкновенный	шт.	199	2	10	1990
7	Дуб черешчатый	шт.	22	1	11	242
8	Ель голубая *	шт.	3	2	8	24
9	Ива белая	шт.	16	2	9	144
10	Каштан конский	шт.	2	2	9	18
11	Клен ложноплатановый	шт.	30	2	9	270
12	Клён остролистный	шт.	119	1	11	1309
13	Клен полевой	шт.	13	2	7	91
14	Клен ясенелистный	шт.	2	3	5	10
15	Липа мелколистная	шт.	2	1	9	18
16	Липа европейская	шт.	1	2	10	10
17	Ольха черная	шт.	1	3	7	7
18	Рябина обыкновенная	шт.	2	2	10	20
19	Слива домашняя	шт.	1	2	9	9
20	Тополь белый	шт.	8	2	9	72
21	Тополь пирамидальный	шт.	1	2	9	9
22	Черемуха обыкновенная	шт.	9	2	8	72
23	Яблоня домашняя	шт.	2	2	8	16
24	Ясень обыкновенный	шт.	14	2	10	140
Итого:			570			5529
Кустарники						
1	Алыча (терн)	шт.	6	2	11	66
2	Боярышник одноп.	шт.	1	1	21	21
3	Бузина черная	шт.	3	2	16	48
Итого:			10			135

* ЕЛЬ КОЛУЧАЯ ПО СХОЖИМ ПРИЗНАКАМ

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 3 дерева отно-

							Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

230-2021-ПКО.К.ТЧ

сятся к III группе (малоценные), 424 деревьев относятся ко II группе (ценные), 143 дерева относятся к I группе (особо ценные) и вырубемого кустарника: 9 кустарников относятся к II группе (ценные), 1 куст - к I группе (особо ценные).
Экологическая ценность вырубаемых деревьев - 5529 баллов; вырубемого кустарника - 135 баллов.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 508 деревьев, 11 кустарников (в том числе 1 кустарник в счет дополнительного озеленения).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1 :500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:121305:13 компенсационного озеленения «Многофункциональный комплекс «Теннисный клуб «Спартак»» по ул. Чекистов д.81 в г. Калининграде выполнить до 09.07.2025 согласно сроку действия разрешения на строительство.

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников на земельном участке КН 39:15:121305:13 приведен в табл.2

						230-2021-ПКО.К.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Компенсационное озеленение на участке КН 39:15:121305:13

табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Ель сербская	шт.	387	1гр/11/4257	1,5	-
2	Бук Лесной «Давик Пурпл»	шт.	85	2 гр/11/935	2,5	8,0
3	Сосна обыкновенная	шт.	3	1 гр/11/33	1,5	-
4	Пихта корейская	шт.	1	2 гр/10/10	1,5	-
5	Клен Гиннала	шт.	13	2гр/10/130	2,5	8,0
6	Береза бумажная	шт.	7	2гр/9/63	2,5	8,0
7	Клен остролистный Колумнаре	шт.	1	1 гр/12/12	2,5	8,0
8	Вишня (Сакура) Канзан	шт.	11	2гр/9/99	2,5	8,0
Кустарники						
1	Ирга Ламарка	шт.	8	1 гр/21/168	общая высота – не менее 0,5 м размер земляного кома 0,3х0,3 количество скелетных ветвей – 4 шт	
2	Скумпия Роял Пурпл	шт.	3	1гр/17/51	общая высота – не менее 0,5 м размер земляного кома 0,3х0,3 м количество скелетных ветвей – 4 шт	
Итого:				508 деревьев (5539 баллов), 11 кустарников (219 баллов)		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

						230-2021-ПКО.К.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром - не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

						230-2021-ПКО.К.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7