**Раздел V. Проект договора и методика расчета начальной платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград».**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на размещение торговой палатки (передвижного средства

развозной торговли) на территории городского округа

«Город Калининград»

# г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

# Комитет городского развития и цифровизации администрации муниципального образования городской округ «Город Калининград», именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Оператор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны по результатам открытого конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на основании протокола № 2 рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Оператору право размещать торговую палатку (передвижное средство развозной торговли) на территории городского округа «Город Калининград» (далее - НТО) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с прилегающей территорией площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м в месте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ географические координаты, для осуществления торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование ассортимента товаров)

2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока Договора (п. 2.1 Договора) или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства РФ или условий настоящего Договора.

3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

3.1. Оператор обязан использовать место размещения объекта для целей,
обозначенных в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Оператор не имеет права изменять место размещения, тип и площадь объекта.

3.3. Настоящий договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности и/или предоставления услуг Оператором в месте, предусмотренном в пункте 1.1 Договора, в соответствии со схемой места размещения НТО (приложение к настоящему Договору).

3.4. Ответственность за эксплуатацию (содержание) НТО и места его размещения несет Оператор.

3.5. Не допускается передача или уступка прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, осуществление иными хозяйствующими субъектами торговой и иной деятельности с использованием НТО.

4. ПЛАТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Оператор оплачивает стоимость права на размещение НТО на территории
городского округа «Город Калининград» (с учетом внесенного задатка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб..

Средства перечисляются на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»)

ИНН 3904603262, КПП 390601001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г. Калининград

БИК банка: 012748051, р/сч 03100643000000013500

ЕКС 40102810545370000028 (кор. сч), л/сч 04353000520

ОКТМО 27701000, КБК: 164 111 09080 04 0010 120.

Назначение платежа: оплата по результатам открытого конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

5.1. Оператор имеет право:

5.1.1. Использовать место для размещения НТО на условиях, установленных Договором.

5.2. Оператор обязан:

5.2.1. Осуществлять размещение НТО, их эксплуатацию, а также обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими и другими нормами, правилами и требованиями.

5.2.2. Содержать НТО и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к объектам территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а также условиями договора.

5.2.3. Не нарушать права землепользователей.

5.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на месте установки НТО, для ремонта и обслуживания городским коммунальным службам.

5.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место представителям Уполномоченного органа для проверки использования НТО и соблюдения условий Договора.

5.2.6. Об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия письменно известить Уполномоченный орган в десятидневный срок с момента такого изменения.

5.2.7. В случае досрочного расторжения Договора по причинам нарушения требований действующего законодательства РФ или условий настоящего Договора в течение 10 календарных дней с момента расторжения договора за свой счет демонтировать НТО.

5.2.8. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержание прилегающей территории) с организациями, предоставляющими такие услуги.

5.2.9. По окончании срока действия договора в семидневный срок демонтировать возведенные конструкции и провести благоустроительные работы на месте, предоставленном под размещение НТО.

5.2.10. В случае неисполнения указанного требования демонтаж НТО будет осуществлен администрацией городского округа «Город Калининград» за счет собственных средств со взысканием с Оператора понесенных расходов в судебном порядке.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

6.1. Уполномоченный орган имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Оператором условий настоящего Договора.

6.1.2. Вносить с согласия Оператора, а в случае его отказа в судебном порядке, необходимые изменения и уточнения в настоящий Договор в случае изменения действующего законодательства РФ, за исключением изменений платы по Договору.

6.2. Уполномоченный орган обязан:

6.2.1. Не нарушать прав Оператора, предусмотренных законодательством РФ и
настоящим Договором.

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

7.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спорных вопросов в судебном порядке.

9. Расторжение и прекращение действия Договора

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда и по соглашению сторон в случае:

9.1.1. Изменения градостроительной ситуации, препятствующего размещению торговой палатки, передвижного средства развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград»;

9.1.2. Внесения изменений во временную схему размещения торговой палатки, передвижного средства развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград», влекущего упразднение мест размещения;

9.1.3. В иных случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства.

9.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения правоспособности индивидуального предпринимателя или юридического лица.

9.3. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Оператора путем вручения (направления) ему уведомления за 30 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, в случае:

9.3.1. Использования Оператором места для размещения торговой палатки (передвижного средства развозной торговли) на территории городского округа «Город Калининград» не по целевому назначению, указанному в пп. 1.1 настоящего Договора;

9.3.2. Увеличения площади торговой палатки (передвижного средства развозной торговли) на территории городского округа «Город Калининград»;

9.3.3. Размещения передвижного средства развозной торговли вместо торговой палатки (лотка) и наоборот;

9.3.4. Несоблюдения требований к внешнему виду торговой палатки (передвижного средства развозной торговли);

9.3.5. Несоответствия места размещения торговой палатки (передвижного средства развозной торговли) месту, указанному в Договоре;

9.3.6. Неоднократного (два и более раз) неисполнения обязательств, установленных в пп. 5.2 настоящего Договора.

9.4. В случае досрочного расторжения или прекращения Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий Договора) по вине Оператора плата за размещение торговой палатки (передвижного средства развозной торговли) не возвращается.

9.5. В случае досрочного расторжения или прекращения Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий Договора) не по вине Оператора часть платы за размещение торговой палатки (передвижного средства развозной торговли) за неистекший срок Договора возвращается Уполномоченным органом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размера оплаты) должны быть письменно оформлены в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ:

План места размещения НТО.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

# УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН: ОПЕРАТОР:

# Комитет городского развития и цифровизации

# администрации городского округа

# «Город Калининград»

# 236035, г. Калининград, пл. Победы, 1

**МЕТОДИКА**

**расчета начальной платы за право на размещение торговых**

**палаток и передвижных средств развозной торговли**

**на территории городского округа «Город Калининград»**

1. Общие положения

1.1. Методика расчета начальной платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» устанавливает порядок определения размера начальной платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград».

1.2. Плательщиками за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» являются физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица (далее - Оператор).

1.3. Основанием для взимания платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» являются протокол рассмотрения и оценки заявок и договор на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград», заключенный Оператором с уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград» по итогам открытого конкурса.

2. Определение размера начальной платы за право

на размещение торговых палаток и передвижных средств

развозной торговли на территории городского округа

«Город Калининград»

2.1. Размер начальной платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» определяется по формуле:

B = A x S x d x Ktu,

где:

B - начальная плата за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград»;

A - размер платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» за 1 кв. м за один день торговли, который рассчитывается по формуле:



где:

C - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в границах кадастрового квартала, в котором размещаются торговые палатки и передвижные средства развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград», определяемый по формуле:



где:

i - земельный участок по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещаются торговые палатки и передвижные средства развозной торговли;

K - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещаются торговые палатки и передвижные средства развозной торговли, определяемый как отношение кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области, к его площади.

В случае если в кадастровом квартале, в границах которого размещаются торговые палатки и передвижные средства развозной торговли, отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования под размещение объектов торговли, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала (C) принимается равным среднеарифметическому значению всех средних удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли на территории городского округа «Город Калининград»;

S - площадь места размещения торговой палатки и передвижного средства развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград», которая рассчитывается как сумма площади торговой палатки и передвижного средства развозной торговли и площади примыкающей территории, соответствующей 1 м по периметру с фронтальной стороны объекта по крайним боковым пределам;

d - количество дней размещения объекта;

Ktu - коэффициент ассортимента реализуемых товаров, который устанавливается в размере 0,24.