

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 07 » 03 2025 г.
г. Калининград

№ 209

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода по
пр-кту Ленинскому в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 13.02.2025 вх. № в-КМИ-1119 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 3096 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по пр-кту Ленинскому (от ул. Багратиона до пер. Мореходного) в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:140406, 39:15:140410 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:140410:715 площадью 670 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Багратиона, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 112;

2) с кадастровым номером 39:15:140410:716 площадью 2270 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 123-129;

3) с кадастровым номером 39:15:140410:717 площадью 1410 кв.м с видом

разрешенного использования «под многоквартирный среднетажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 119-121;

4) с кадастровым номером 39:15:140406:9 площадью 121 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую пристройку, используемую под магазин». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, пр-кт Ленинский, 111-117;

5) с кадастровым номером 39:15:140406:19 площадью 453 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торгово-административный комплекс». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, 109а;

6) с кадастровым номером 39:15:140406:4 площадью 583 кв.м с видом разрешенного использования «под цветочный мини-рынок». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский;

7) с кадастровым номером 39:15:140406:8 площадью 3976 кв.м с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка (многоквартирный жилой дом)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, 111-117.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140406:9, 39:15:140406:19, 39:15:140406:4.

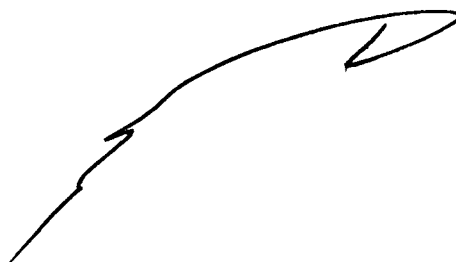
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140410:715, 39:15:140410:716, 39:15:140410:717, 39:15:140406:8).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «07» 03 2025 г. № 209

Описание местоположения границ публичного сервитута

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для
прохода по пр-кту Ленинскому (от ул. Багратиона до пер. Мореходного) в
г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3096 +/- 23
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по пр-кту Ленинскому (от ул. Багратиона до пер. Мореходного) в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353522.97	1189198.43	геодезический	0.10	-
2	353524.48	1189192.85	геодезический	0.10	-
3	353524.16	1189190.70	геодезический	0.10	-

4	353523.08	1189188.91	геодезический	0.10	-
5	353520.26	1189187.10	геодезический	0.10	-
6	353511.88	1189184.16	геодезический	0.10	-
7	353500.88	1189180.47	геодезический	0.10	-
8	353460.42	1189166.27	геодезический	0.10	-
9	353446.31	1189161.34	геодезический	0.10	-
10	353431.76	1189156.11	геодезический	0.10	-
11	353424.59	1189153.68	геодезический	0.10	-
12	353405.66	1189147.06	геодезический	0.10	-
13	353391.22	1189142.15	геодезический	0.10	-
14	353375.92	1189136.70	геодезический	0.10	-
15	353357.73	1189130.37	геодезический	0.10	-
16	353329.62	1189120.39	геодезический	0.10	-
17	353310.64	1189113.64	геодезический	0.10	-
18	353298.06	1189112.90	геодезический	0.10	-
19	353266.64	1189101.90	геодезический	0.10	-
20	353256.77	1189095.02	геодезический	0.10	-
21	353248.63	1189092.27	геодезический	0.10	-
22	353244.87	1189091.28	геодезический	0.10	-
23	353241.22	1189090.97	геодезический	0.10	-
24	353239.19	1189091.00	геодезический	0.10	-
25	353235.56	1189091.52	геодезический	0.10	-
26	353233.28	1189092.09	геодезический	0.10	-
27	353229.81	1189093.76	геодезический	0.10	-
28	353226.74	1189095.79	геодезический	0.10	-
29	353221.94	1189102.18	геодезический	0.10	-
30	353220.44	1189105.28	геодезический	0.10	-
31	353219.22	1189110.08	геодезический	0.10	-
32	353224.32	1189110.76	геодезический	0.10	-
33	353230.67	1189106.32	геодезический	0.10	-
34	353230.15	1189105.68	геодезический	0.10	-
35	353231.92	1189104.46	геодезический	0.10	-
36	353232.43	1189105.08	геодезический	0.10	-
37	353238.65	1189100.74	геодезический	0.10	-
38	353242.36	1189101.91	геодезический	0.10	-
39	353242.64	1189101.12	геодезический	0.10	-

40	353244.66	1189101.84	геодезический	0.10	-
41	353244.42	1189102.57	геодезический	0.10	-
42	353251.19	1189104.80	геодезический	0.10	-
43	353251.53	1189103.81	геодезический	0.10	-
44	353253.87	1189104.61	геодезический	0.10	-
45	353253.50	1189105.58	геодезический	0.10	-
46	353271.62	1189111.74	геодезический	0.10	-
47	353272.10	1189110.33	геодезический	0.10	-
48	353275.53	1189111.43	геодезический	0.10	-
49	353275.42	1189111.77	геодезический	0.10	-
50	353277.99	1189112.67	геодезический	0.10	-
51	353277.60	1189113.78	геодезический	0.10	-
52	353282.30	1189115.37	геодезический	0.10	-
53	353282.70	1189114.21	геодезический	0.10	-
54	353285.26	1189115.10	геодезический	0.10	-
55	353285.35	1189114.80	геодезический	0.10	-
56	353288.83	1189115.91	геодезический	0.10	-
57	353288.31	1189117.42	геодезический	0.10	-
58	353312.43	1189125.61	геодезический	0.10	-
59	353328.48	1189131.21	геодезический	0.10	-
60	353351.67	1189139.14	геодезический	0.10	-
61	353351.41	1189139.97	геодезический	0.10	-
62	353361.33	1189143.20	геодезический	0.10	-
63	353362.00	1189141.27	геодезический	0.10	-
64	353365.97	1189142.61	геодезический	0.10	-
65	353365.51	1189144.00	геодезический	0.10	-
66	353371.29	1189145.87	геодезический	0.10	-
67	353371.19	1189146.21	геодезический	0.10	-
68	353389.13	1189152.19	геодезический	0.10	-
69	353389.26	1189151.94	геодезический	0.10	-
70	353393.89	1189153.56	геодезический	0.10	-
71	353393.78	1189153.91	геодезический	0.10	-
72	353396.68	1189154.90	геодезический	0.10	-
73	353397.47	1189152.85	геодезический	0.10	-
74	353402.10	1189154.45	геодезический	0.10	-
75	353401.35	1189156.49	геодезический	0.10	-

76	353402.34	1189156.83	геодезический	0.10	-
77	353405.06	1189155.50	геодезический	0.10	-
78	353408.24	1189156.56	геодезический	0.10	-
79	353407.69	1189158.30	геодезический	0.10	-
80	353409.17	1189158.79	геодезический	0.10	-
81	353409.05	1189159.10	геодезический	0.10	-
82	353426.84	1189165.11	геодезический	0.10	-
83	353426.99	1189164.76	геодезический	0.10	-
84	353435.33	1189167.81	геодезический	0.10	-
85	353444.76	1189171.26	геодезический	0.10	-
86	353444.92	1189170.82	геодезический	0.10	-
87	353493.13	1189187.27	геодезический	0.10	-
88	353493.42	1189188.00	геодезический	0.10	-
89	353493.28	1189188.40	геодезический	0.10	-
90	353501.92	1189191.29	геодезический	0.10	-
91	353502.72	1189191.62	геодезический	0.10	-
92	353502.61	1189191.90	геодезический	0.10	-
93	353503.94	1189192.41	геодезический	0.10	-
94	353504.06	1189192.14	геодезический	0.10	-
95	353504.84	1189192.49	геодезический	0.10	-
96	353505.36	1189191.59	геодезический	0.10	-
97	353508.89	1189194.13	геодезический	0.10	-
98	353509.21	1189193.84	геодезический	0.10	-
99	353509.82	1189193.71	геодезический	0.10	-
100	353510.35	1189193.88	геодезический	0.10	-
101	353510.98	1189194.56	геодезический	0.10	-
102	353511.77	1189194.50	геодезический	0.10	-
103	353513.51	1189195.33	геодезический	0.10	-
1	353522.97	1189198.43	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть № 1

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1			
-----------	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

