

ООО «СанТермо-Проект»  
СРО-П-025-15092009

Проект компенсационного озеленения:  
«Здание бытового обслуживания по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, д. 135»  
КН (39:15:110822:34)

Заказчик – Афонин Е.Г.



**СанТермо**  
ПРОЕКТ

Утверждаю:  
Заместитель главы комитета  
городского хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
В.Б. Борисов  
« 30 » 09 2024 г.



  
Главный инженер проекта  
Афонин Е.Г.



г. Калининград

2024

038-19/440-12  
05 09.09.2024

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
К-007-2023-ПКО.С	Содержание тома	2
К-007-2023-ПКО.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	3-5
Приложение 1	Перечетная ведомость зеленых насаждений № ПВ-127 от 28.11.2023 г.	6-7
Приложение 2	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1935 от 22.11.2023 года.	8-9
Приложение 3	Подеревная съемка от 24.03.2023 г.	10

К-007-2023-ПКО.ГЧ	<b>Графическая часть</b>	
К-007-2023-ПКО.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000	11
К-007-2023-ПКО.ГЧ (2)	Дендрологический план. М 1:500	12
К-007-2023-ПКО.ГЧ (3)	Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500	13



## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные для проектирования:

1. Закон Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений»;
2. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 г. №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
3. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
4. Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-127 от 28.11.2023 г.;
5. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
6. Акт обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-1935 от 22.11.2023 года.

Предоставленное для размещения здание бытового обслуживания расположено в Центральном районе г. Калининграда по проспекту Мира, 135.

Земельный участок расположен в зоне Ж-3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой от 24.03.23 г., выполненных ООО «Геоид», на земельном участке КН 39:15:110822:34 произрастают зелёные насаждения: береза повислая – 2 шт.

Согласно перечетной ведомости №ПВ-127 от 28.11.2023 г. в границах земельного участка КН 39:15:110822:34 по пр. Мира, 135 запланировано под вырубку 2 дерева.

Перечень вырубаемых деревьев приведен в табл.1



Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
<b>ДЕРЕВЬЯ</b>						
1	Береза повислая	шт.	2	10	20	II
<b>ИТОГО:</b>			<b>2</b>		<b>20</b>	

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 2 дерева относятся ко II группе (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 20 баллов.

Здание бытового обслуживания по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, д. 135				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
		Круглов		
		Афонин		
Пояснительная записка				
		Лит	Лист	Листов
		1	1	3
ООО «СанТермо-проект»				
3				

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 44,00 м.кв.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка КН 39:15:110822:34.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:110822:34 компенсационного озеленения на объекте «Здание бытового обслуживания по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, д. 135» выполнить до 01.09.2025 г.

Перечень высаживаемых деревьев приведен в табл.2

«Компенсационное озеленение»

Табл.2

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Параметры саженцев, не менее
<b>ДЕРЕВЬЯ</b>							
1	Граб обыкновенный	шт.	2	10	20	II	общая высота – 2,5 м (после стрижки), обхват ствола на высоте 1,0 м – 8-10 см.
<b>ИТОГО:</b>			<b>2</b>		<b>20</b>		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к

кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 №108-ст.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи собственнику земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

					К-007-2023-ПКО.К.ТЧ	Лист
					5	3
Тип	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		