

Пояснительная записка

Проект компенсационного озеленения объекта «Благоустройство территории земельных участков в границах улиц Пролетарская – Ракитная – ручей Парковый – Горького в городе Калининграде» разработан во исполнение пункта 1 статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений».

Объект расположен на территории земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131702:35 площадью 24100 кв. м, 39:15:131702:39 площадью 4005 кв. м, 39:15:131703:51 площадью 13000 кв. м. Согласно перечетной ведомости зелёных насаждений от 13.12.2022 № ПВ-134 планируется к вырубке 73 дерева и 37 кустарников. Общая площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет 455 кв. м.

Распределение вырубаемых зелёных насаждений по породам следующее:

Вырубка деревьев в соответствии с проектом благоустройства				
№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Клен остролистный	I	22	22×11 = 242
2	Тополь черный	II	4	4×8= 32
3	Слива вишненосная (алыча)	II	3	3×8= 24
4	Ива белая	II	8	8×9=72
5	Вяз шершавый	II	2	2×10= 20
6	Береза бородавчатая	II	1	10
7	Рябина шведская	II	2	2×11= 22
8	Липа мелколистная	I	1	9
9	Клен белый	II	3	3×9=27
10	Ясень обыкновенный	II	5	5×10=50
11	Каштан конский обыкновенный	II	4	4×9= 36
12	Граб обыкновенный	II	2	2×10=20
13	Боярышник однопестичный	II	5	5×8= 40
14	Дуб черешчатый	I	1	11
15	Липа крупнолистная	II	1	9
16	Рябина промежуточная	II	2	2×11= 22
17	Яблоня домашняя	II	1	8
	Итого:		67	654
Санитарная рубка деревьев по результатам лесопатологического обследования				
1	Липа мелколистная	I	1	9
2	Клен остролистный	I	2	2×11= 22
3	Каштан конский обыкновенный	II	1	9
4	Береза бородавчатая	II	1	10
5	Граб обыкновенный	II	1	10
	Итого:		6	60
	Всего деревьев		73	714
Вырубка кустарников в соответствии с проектом благоустройства				
1	Бузина черная	II	26	26×16= 416
2	Снежноягодник белый	II	9	9×13 = 117
3	Сирень обыкновенная	II	2	2×16= 32
	Итого:		37	565

Группы ценности зелёных насаждений и экологическая ценность видов (пород) зелёных насаждений определены в соответствии с постановлениями Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520) и от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых зелёных насаждений составляет 1279 баллов.

Согласно пункту 6 статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений» в случае уничтожения зелёных насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зелёных насаждений. Информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения предоставлена органом местного самоуправления письмом Комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 26.12.2022 № и-КГХиС-21846.

В соответствии с требованиями действующего законодательства компенсационное озеленение проводится путем посадки зелёных насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества уничтоженных деревьев, кустарников. Количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зелёных насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зелёных насаждений в случае высадки видов (пород) зелёных насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зелёных насаждений меньшей экологической ценности.

Взамен 6 деревьев, вырубленных в рамках санитарной рубки по Актам о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зелёных насаждений от 14.06.2022 № а-АОН-526 и от 20.10.2022 № а-АОН-1178, замещающая посадка в количестве 6 деревьев липы мелколистной «Ранчо» выполнена по ул. Генерал-лейтенанта Озерова в соответствии с муниципальным контрактом 2022 года (заказчик работ – МКУ «КСЗ»).

Проект компенсационного озеленения выполнен в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами и стандартами:

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

– Приказ Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации»;

– Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182.

Проектом компенсационного озеленения предусмотрена посадка 55 крупномерных саженцев деревьев I группы ценности пород (особо ценные) и экологической ценностью 12 баллов, 5 крупномерных саженцев деревьев II группы ценности пород (ценные) и экологической ценностью 12 баллов, а также 23 кустарников экологической ценностью 20 баллов и 10 кустарников экологической ценностью 13 баллов. Проведение компенсационного озеленения запроектировано в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131843:50 площадью 28 835 кв. м с разрешенным использованием «земельные участки (территории) общего пользования» и 39:15:131843:14 площадью 14 209 кв. м с разрешенным использованием «под зеленую зону озера Верхнего», предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования МКУ «КСЗ». Данным проектом предусмотрено выполнить компенсационное озеленение в срок до 30.05.2024.

Высадка зеленых насаждений осуществляется с соблюдением нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), от края тротуара и садовой дорожки (не менее 0,7 м для деревьев, 0,5 м для кустарников), от инженерных коммуникаций (не менее 2 м).

Ведомость элементов компенсационного озеленения

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Возраст, лет	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее см	Высота, не менее
Деревья							
1	Клен остролистный «Роял Рэд»	I	28	12	12	4	3,5 м
2	Клен остролистный «Дебора»	I	27	12	12	4	3,5 м
3	Ива белая Тристис	II	5	12	12	4	3,5 м
	Итого:		60	720			
Кустарники							
4	Калина обыкновенная «Розеум»	I	23	20			0,6 м, кол-во скелетных ветвей - 5
5	Вейгела гибридная	II	10	13			0,5 м, кол-во скелетных ветвей - 5
	Итого		33	590			

Посадочный материал для озеленения должен быть только из специализированных питомников и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников». Садовые и архитектурные формы. В целях повышения приживаемости высаживается посадочный материал с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера для деревьев – не менее 50 литров, для кустарника – не менее 5 литров).

Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штаб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженьцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями.

Саженец кустарника должен иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Высота надземной части должна быть не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей – не менее 5.

Размеры ям для посадки деревьев и кустарников должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000). Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки растения укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками, на одно дерево. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом дерева создается прокладка-бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг ствола дерева. От механических повреждений саженьцы деревьев и кустарников защищают с помощью защитного манжета.

После посадки деревьев и кустарников сформировать лунку диаметром не менее 0,5 м для организации полива.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).