

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

Об установлении значений коэффициентов,  
определяемых по виду разрешенного  
использования земельных участков

В соответствии пунктом 3 статьи 39.7, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, подпункта 2 пункта 7 статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград», во исполнение постановления Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить расчетные значения коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков и применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности (Приложение).

2. Для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования которых не установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/ 0412 в 2025 году применение коэффициента осуществляется путем сопоставления фактического использования и утвержденным кодам видов разрешенного использования.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением постановления возложить комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского

округа «Город Калининград».

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2025.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение к постановлению  
 администрации городского  
 округа  
 «Город Калининград»  
 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. №  
 \_\_\_\_\_

Расчетные значения коэффициентов, определяемых по виду разрешенного  
 использования земельных участков

№ №	Код вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Цель использования земельного участка	Расчетное значение коэффициента Кз
	1	2	3
1	1.0 (включительно 1.1-1.20), 3.1.2, 3.2.3, 3.4 (включительно 3.4.1-3.4.3), 3.5 (включительно 3.5.1, 3.5.2), 3.6.1, 3.6.3, 3.10 (включительно 3.10.1, 3.10.2), 4.0 (включительно 4.1- 4.8, 4.8.1-4.8.3, 4.9.1– 4.9.2, 4.10), 5.1.1, 5.1.2, 5.1.7, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5, 6.0 (включительно 6.1-	Коммерческое использование	0,03

	6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12, 7.2.2, 9.2, 9.2.1, 10.0 (включительно 10.1-10.3)		
2	2.0, 2.1., 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 2.7.2, 3.2.4, 13.1, 13.2	Некоммерческое использование	0,01
3	3.1.1, 3.1.2, 3.3., 12.1, 5.1.1	Оказание услуг населению по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов по тарифам, регулируемым Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (при условии подтверждения использования таких объектов при оказании услуг комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»), занятые городскими кладбищами, банями, обсуживающими льготные категории граждан; организация и проведение спортивно- зрелищных мероприятий	0,0001
4	3.0, 3.1, 3.1.1, 3.2 (включительно 3.2.1, 3.2.2), 3.3, 3.6, 3.6.2, 3.7 (включительно 3.7.1, 3.7.2), 3.8 (включительно 3.8.1, 3.8.2), 3.9 (включительно 3.9.1 - 3.9.3), 4.9,	Прочие, в том числе земельные участки, вид разрешенного использования которых не установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования и осуществляется сопоставление фактического использования и описательной части каждого кода видов разрешенного использования, указанных	0,03

	<p>5.0, 5.1, 5.1.3 - 5.1.6, 5.2, 6.7.1, 6.10, 7.0 (включительно 7.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6), 8.0 (включительно 8.1- 8.4), 9.0, 9.1, 9.1.1, 9.3, 10.4, 11.0 (включительно 11.1-11.3), 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 12.1, 12.3, 13.0, 14.0</p>	<p>Классификаторе.</p>	
--	--	------------------------	--