|  |
| --- |
| **«Утверждаю»** |
| Председатель ТСЖ «Наш Дом» |
| Никитин В.О.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г |

**Техническое задание \_\_\_\_**

на капитальный ремонт **водоснабжения холодной водой дома № 103-109 по ул. Киевской и дома №1-3 по ул. П. Морозова** в Московском районе

г.Калининграда.

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Киевская, д. 103-109 и ул. П. Морозова, д. 1-3 |
| 3 | Заказчик | ТСЖ «Наш Дом» |
| 4 | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме по **ул. Киевская, д. 103-109 и по ул. П. Морозова, д. 1-3** необходимо выполнить капитальный ремонт  **водоснабжения холодной водой.** |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.** |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ  должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для  применения в жилом фонде. На скрытые работы должны  оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы  прикладывается фотофиксация скрытых работ. Образцы кровельного  покрытия до начала работ в обязательном порядке согласовываются с  МКУ «КР МКД».  Выходные сечения заменяемых труб должны соответствовать существующим диаметрам входных труб. |
| 5 | Цена лота: согласно сметной стоимости. |
| 6 | Особые условия:   1. Сроки производства работ: 100 календарных дней. В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан в письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.   2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. |
| 7 | Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в  одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных  контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в  случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не  предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами  предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в  предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию на сумму аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок от даты заключения контракта. |
| 9 | Условия оплаты:  1) Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных работ производится в 2013 году, окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 не позднее I квартала 2014г.  2) Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки. |
| 10 | Все ремонтные работы производятся на основании:  СНиП 21.01.97-99 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»  СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»  Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и  Строительным контролем. |
| 11 | Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы  применяемых материалов для согласования с Заказчиком. |
| 12 | Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и  фотофиксацией квартир верхних этажей. |
| 13 | До начала работ подрядчик обязан выполнить  подготовительные работы по защите квартир собственников от залития  и прочих повреждений связанных с производством работ. |

**3. Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту водоснабжения холодной водой дома 103-109 по ул. Киевская и ул. П. Морозова, д. 1-3** в Московском районе г.Калининграда.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  |  | | |
|  | | | |
| 1. | Разборка тепловой изоляции из ваты минеральной | 100 м2 наружной площади разобранной изоляции | 0.2967 |
| 2. | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм (d=63mm-220m; d=57mm - 80m; d=42mm - 60m) | 100 м | 3.6 |
| 3. | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 | 100 отверстий | 0.53 |
| 4. | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 100 м трубопровода | 0.305 |
| 5. | Герметизация вводов | 100 шт. | 0.53 |
| 6. | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм | 100 м трубопровода | 2.2 |
| 7. | Труба из полипропилена PN 10/63 | м | 208.12 |
| 8. | Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 63 мм | 10 шт. | 2.4 |
| 9. | PP-R Переходник Дн- 63х50 | шт. | 3 |
| 10. | Соединительная арматура трубопроводов, муфта диаметром 63 мм | 10 шт. | 10.5 |
| 11. | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм | 100 м трубопровода | 0.8 |
| 12. | Труба из полипропилена PN 10/50 | м | 75.68 |
| 13. | Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 50 мм | 10 шт. | 2.4 |
| 14. | PP-R Переходник Дн- 50х40 | шт. | 3 |
| 15. | Соединительная арматура трубопроводов, муфта диаметром 50 мм | 10 шт. | 3.7 |
| 16. | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм | 100 м трубопровода | 0.6 |
| 17. | Труба из полипропилена PN 10/40 | м | 56.22 |
| 18. | Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 40 мм | 10 шт. | 2.4 |
| 19. | PP-R Тройник-переходник Дн- 50х40х50 | шт. | 36 |
| 20. | Соединительная арматура трубопроводов, муфта диаметром 40 мм | 10 шт. | 2.8 |
| 21. | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты | кг | 50.4 |
| 22. | Переход <полиэтилен-сталь 63х57> | шт. | 8 |
| 23. | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм | 1 шт. | 24 |
| 24. | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм | шт. | 24 |
| 25. | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм | 1 врезка | 3 |
| 26. | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками | 10 м трубопровода | 36 |
| 27. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 42 мм | м | 66 |
| 28. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 60 мм | м | 88 |
| 29. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 63 мм | м | 242 |
| 30. | Погрузка мусора в автотранспортные средства | т | 0.95 |
| 31. | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1) | т | 0.95 |

|  |
| --- |
|  |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Трубы полипропиленовые Фузиотерм или аналог по расчету |
| 2 | Трубопроводы из стальных электросварных труб, наружный диаметр 89 мм |
| 3 | Трубопроводы из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 4 | Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм |

**3.Качество работ и организационные вопросы:**

**1. Демонтаж труб и тепловой изоляции в полном объеме.**

**2. Срок предоставления гарантий качеств –не менее 5 лет**

**3. Сертификаты качества на материалы.**

**4. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.**

**5. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.**

**6. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.**

**7. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с КАиС администрации ГО «Город Калининград».**

**8. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий администраций ГО «Город Калининград». Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил: | Подпись:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Проверил: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |