

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 28 » 06 2024 г.  
г. Калининград

№ 557

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132503, 39:15:132508 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132503:21, 39:15:132508:228, 39:15:132508:227, 39:15:132508:230, 39:15:132510:26, 39:15:132508:7 в целях обеспечения нужд местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 13.06.2024 (вх. № в-КМИ-4750), описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2526 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения пешеходных связей по пер. Грига в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132503, 39:15:132508 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132503:21 площадью 4895 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пионерская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 60-66;

2) с кадастровым номером 39:15:132508:228 площадью 3500 кв.м с видом

разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пионерская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 44-50;

3) с кадастровым номером 39:15:132508:227 площадью 3990 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пионерская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 36-42;

4) с кадастровым номером 39:15:132508:230 площадью 527 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Грига;

5) с кадастровым номером 39:15:132510:26 площадью 3896 кв.м с видом разрешенного использования «для обслуживания здания – памятника архитектуры – оборонительная казарма Кронпринц». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: здание – памятник архитектуры – оборонительная казарма Кронпринц. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал, 38;

6) с кадастровым номером 39:15:132508:7 площадью 9110 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание и строения детского сада». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Грига, д. 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

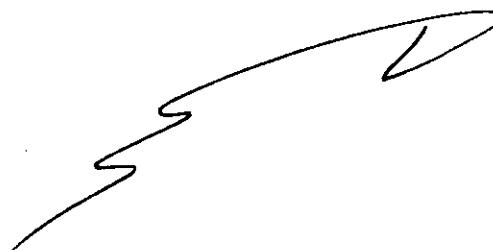
3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» (Майоров Д.А.) в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132503:21, 39:15:132508:228, 39:15:132508:227).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «28» 06 2024 г. № 557

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут**

**в целях обеспечения нужд местного населения –**

**для обеспечения пешеходных связей по пер. Грига в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, пер. Грига
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2526 +/- 13
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для обеспечения пешеходных связей по пер. Грига

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Контур 1</i>					

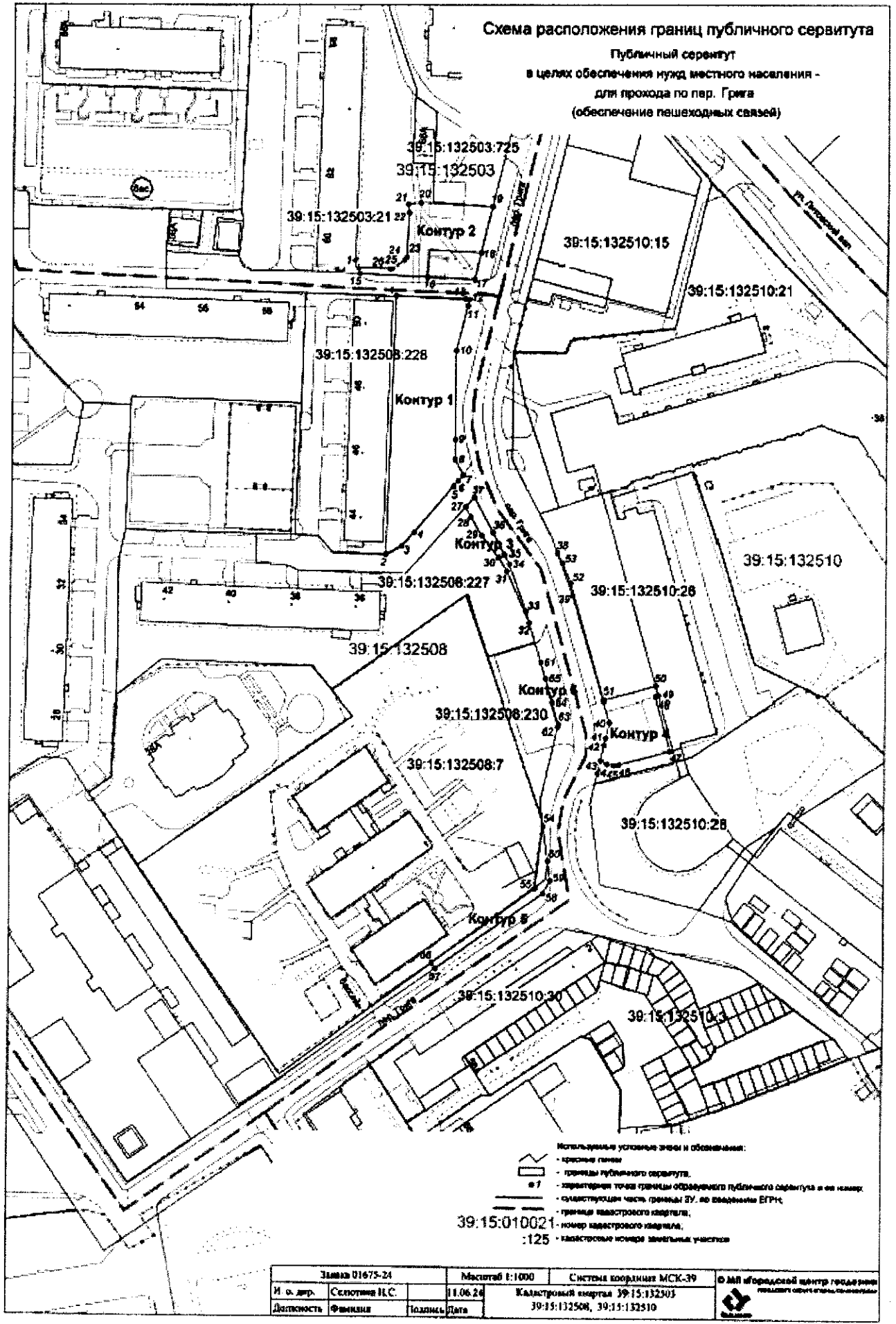
1	355297.71	1190780.16	геодезический	0.10	-
2	355219.64	1190777.50	геодезический	0.10	-
3	355222.05	1190782.39	геодезический	0.10	-
4	355226.27	1190786.26	геодезический	0.10	-
5	355240.15	1190798.08	геодезический	0.10	-
6	355241.76	1190799.49	геодезический	0.10	-
7	355243.52	1190801.03	геодезический	0.10	-
8	355248.20	1190798.51	геодезический	0.10	-
9	355254.28	1190798.55	геодезический	0.10	-
10	355281.17	1190798.72	геодезический	0.10	-
11	355294.72	1190802.12	геодезический	0.10	-
12	355296.66	1190802.60	геодезический	0.10	-
13	355296.84	1190801.28	геодезический	0.10	-
1	355297.71	1190780.16	геодезический	0.10	-
<i>Контур 2</i>					
14	355306.19	1190768.50	геодезический	0.10	-
15	355304.40	1190768.86	геодезический	0.10	-
16	355303.36	1190789.56	геодезический	0.10	-
17	355302.81	1190804.14	геодезический	0.10	-
18	355310.75	1190806.13	геодезический	0.10	-
19	355324.65	1190809.61	геодезический	0.10	-
20	355325.81	1190787.47	геодезический	0.10	-
21	355325.31	1190783.71	геодезический	0.10	-
22	355322.73	1190783.98	геодезический	0.10	-
23	355309.39	1190783.32	геодезический	0.10	-
24	355308.43	1190782.56	геодезический	0.10	-
25	355305.98	1190778.76	геодезический	0.10	-
26	355305.89	1190778.19	геодезический	0.10	-
14	355306.19	1190768.50	геодезический	0.10	-
<i>Контур 3</i>					
27	355233.98	1190801.90	геодезический	0.10	-
28	355231.00	1190803.42	геодезический	0.10	-
29	355225.31	1190806.94	геодезический	0.10	-
30	355218.74	1190812.11	геодезический	0.10	-
31	355214.69	1190814.70	геодезический	0.10	-
32	355199.16	1190821.62	геодезический	0.10	-

33	355202.62	1190820.59	геодезический	0.10	-
34	355216.77	1190815.43	геодезический	0.10	-
35	355219.66	1190813.88	геодезический	0.10	-
36	355226.18	1190810.37	геодезический	0.10	-
37	355236.94	1190804.58	геодезический	0.10	-
27	355233.98	1190801.90	геодезический	0.10	-
<b>Контур 4</b>					
38	355220.19	1190830.01	геодезический	0.10	-
39	355207.43	1190834.81	геодезический	0.10	-
40	355169.68	1190846.17	геодезический	0.10	-
41	355165.09	1190845.11	геодезический	0.10	-
42	355163.05	1190844.63	геодезический	0.10	-
43	355158.48	1190843.58	геодезический	0.10	-
44	355157.33	1190845.52	геодезический	0.10	-
45	355156.96	1190847.54	геодезический	0.10	-
46	355157.14	1190849.10	геодезический	0.10	-
47	355161.33	1190864.70	геодезический	0.10	-
48	355177.29	1190860.08	геодезический	0.10	-
49	355177.55	1190861.00	геодезический	0.10	-
50	355180.43	1190860.16	геодезический	0.10	-
51	355176.07	1190844.43	геодезический	0.10	-
52	355211.24	1190834.14	геодезический	0.10	-
53	355217.26	1190831.58	геодезический	0.10	-
38	355220.19	1190830.01	геодезический	0.10	-
<b>Контур 5</b>					
54	355138.40	1190826.28	геодезический	0.10	-
55	355119.76	1190823.92	геодезический	0.10	-
56	355097.27	1190792.53	геодезический	0.10	-
57	355095.56	1190793.74	геодезический	0.10	-
58	355118.27	1190826.40	геодезический	0.10	-
59	355122.11	1190828.50	геодезический	0.10	-
60	355128.01	1190827.69	геодезический	0.10	-
54	355138.40	1190826.28	геодезический	0.10	-
<b>Контур 6</b>					
61	355187.31	1190825.19	геодезический	0.10	-
62	355168.29	1190830.43	геодезический	0.10	-

63	355169.17	1190830.65	геодезический	0.10	-
64	355175.48	1190828.75	геодезический	0.10	-
65	355182.47	1190826.65	геодезический	0.10	-
61	355187.31	1190825.19	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-



**Схема расположения границ публичного сервитута**  
**Публичный сервитут**  
**в целях обеспечения нужд местного населения -**  
**для прохода по пер. Григорьевского**  
**(обеспечение пешеходных связей)**

- Используемые условные знаки и обозначения:
- красные линии
  - границы публичного сервитута,
  - характеристика точек границы осязаемого публичного сервитута и ее номер,
  - существующая часть границы ЗУ, по сведениям ЕГРН,
  - границы кадастрового квартала,
  - номер кадастрового квартала,
  - кадастровые номера земельных участков

Заявка 01673-24		Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39	© МП «Городской центр геодезии и кадастра» подразделение «Специализация»
И. о. дир.	Светлана И.С.	11.06.24	Кадастровый квартал 39:15:132501	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	39:15:132508, 39:15:132510