

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » 06 2024 г.
г. Калининград

№ 520

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:140905, 39:15:140908, 39:15:140910 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140905:748, 39:15:140905:3, 39:15:140905:746, 39:15:140908:9, 39:15:140910:188 в целях обеспечения нужд местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 24.05.2024 (вх. № в-КМИ-3996), описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2668 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения пешеходных связей по ул. Черниговской в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:140905, 39:15:140908, 39:15:140910 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:140905:748 площадью 2055 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черниговская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 27-31;

2) с кадастровым номером 39:15:140905:3 площадью 2819 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие встроенные помещения детской библиотеки». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черниговская, д. 33-37;

3) с кадастровым номером 39:15:140905:746 площадью 1975 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черниговская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 39-43;

4) с кадастровым номером 39:15:140908:9 площадью 6240 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта по ул. Черниговская, 44-60, под существующие многоквартирные дома со встроенными торговыми помещениями по ул. М-р. Козенкова, 1-5, 7, 7А». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черниговская, ул. М-ра Козенкова. На земельном участке расположены многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта по ул. Черниговской, д. 44-60, со встроенными торговыми помещениями по ул. М-ра Козенкова, д. 1-5, 7, 7А;

5) с кадастровым номером 39:15:140910:188 площадью 3000 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черниговская – ул. М-ра Козенкова. На земельном участке расположен многоквартирный дом по адресу ул. Черниговская, д. 26-42 – ул. М-ра Козенкова, д. 2-4.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в адрес МКУ «ГДСР».

6. МКУ «ГДСР» (Майоров Д.А.) в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений,

размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140905:748, 39:15:140905:746, 39:15:140908:9, 39:15:140910:188).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «21» 06 2024 г. № 520

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

**в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения
пешеходных связей по ул. Черниговской в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черниговская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2668 +/- 20
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для обеспечение пешеходных связей по ул. Черниговской в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351781.04	1190792.16	геодезический	0.10	-
2	351779.02	1190792.27	геодезический	0.10	-

3	351770.47	1190792.63	геодезический	0.10	-
4	351769.09	1190793.42	геодезический	0.10	-
5	351768.31	1190794.58	геодезический	0.10	-
6	351768.08	1190795.87	геодезический	0.10	-
7	351768.89	1190809.01	геодезический	0.10	-
8	351775.03	1190808.48	геодезический	0.10	-
9	351774.44	1190794.94	геодезический	0.10	-
10	351781.21	1190794.61	геодезический	0.10	-
1	351781.04	1190792.16	геодезический	0.10	-
11	351761.61	1190792.78	геодезический	0.10	-
12	351759.93	1190791.56	геодезический	0.10	-
13	351757.88	1190791.28	геодезический	0.10	-
14	351744.59	1190795.49	геодезический	0.10	-
15	351745.69	1190799.01	геодезический	0.10	-
16	351747.48	1190798.50	геодезический	0.10	-
17	351749.69	1190799.31	геодезический	0.10	-
18	351750.57	1190801.18	геодезический	0.10	-
19	351751.14	1190810.22	геодезический	0.10	-
20	351763.48	1190809.58	геодезический	0.10	-
21	351762.52	1190794.64	геодезический	0.10	-
11	351761.61	1190792.78	геодезический	0.10	-
22	351761.93	1190777.38	геодезический	0.10	-
23	351749.83	1190778.10	геодезический	0.10	-
24	351749.69	1190780.24	геодезический	0.10	-
25	351749.08	1190782.42	геодезический	0.10	-
26	351747.39	1190784.69	геодезический	0.10	-
27	351744.76	1190785.70	геодезический	0.10	-
28	351743.79	1190786.02	геодезический	0.10	-
29	351744.92	1190789.33	геодезический	0.10	-
30	351758.00	1190784.92	геодезический	0.10	-
31	351760.00	1190783.24	геодезический	0.10	-
32	351761.29	1190781.12	геодезический	0.10	-
33	351761.83	1190778.56	геодезический	0.10	-
22	351761.93	1190777.38	геодезический	0.10	-

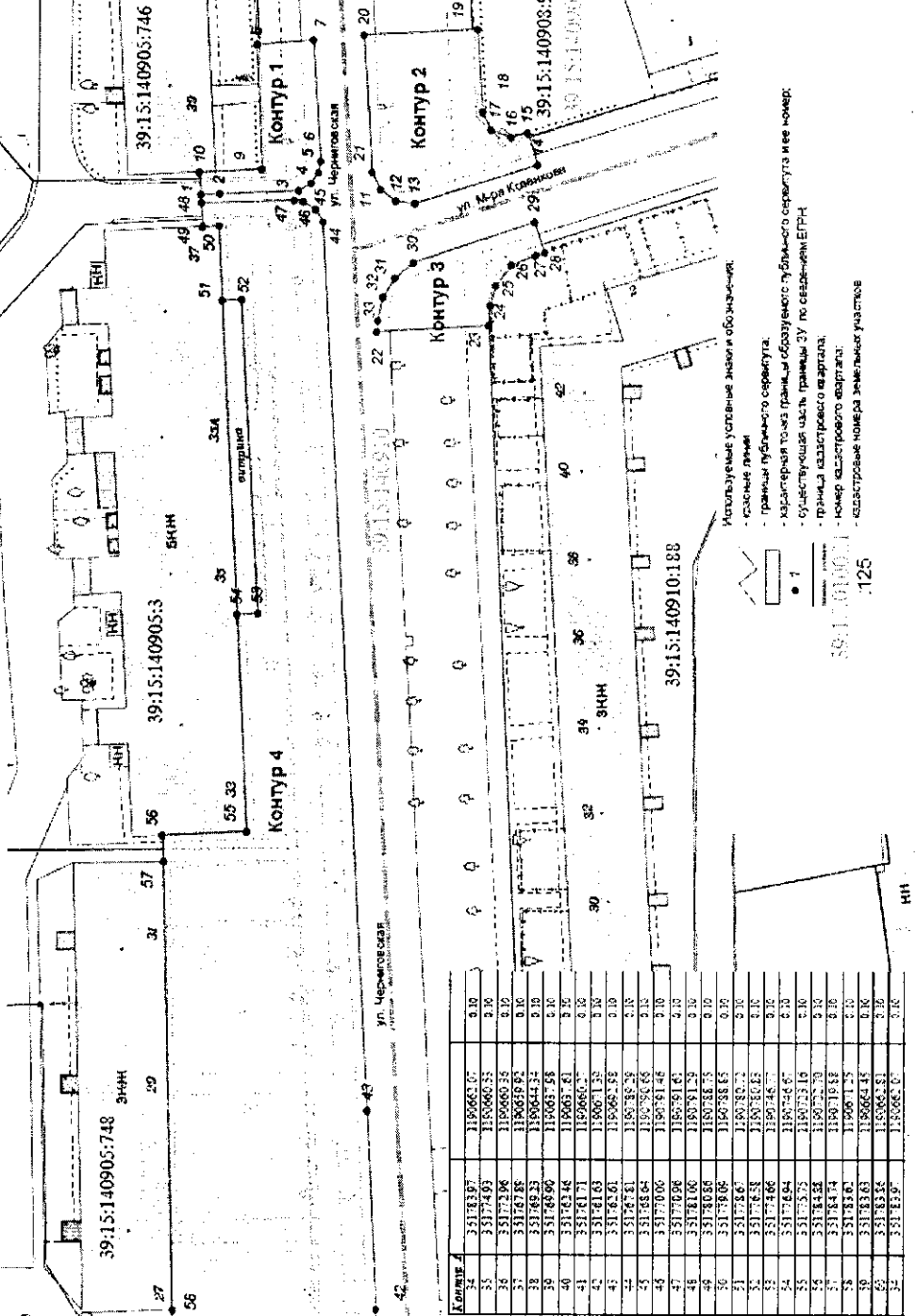
34	351783.97	1190662.07	геодезический	0.10	-
35	351774.93	1190660.53	геодезический	0.10	-
36	351772.96	1190660.36	геодезический	0.10	-
37	351767.89	1190659.92	геодезический	0.10	-
38	351769.23	1190644.34	геодезический	0.10	-
39	351769.90	1190637.98	геодезический	0.10	-
40	351762.46	1190637.61	геодезический	0.10	-
41	351761.71	1190660.27	геодезический	0.10	-
42	351761.63	1190671.39	геодезический	0.10	-
43	351762.61	1190692.98	геодезический	0.10	-
44	351767.81	1190789.29	геодезический	0.10	-
45	351768.64	1190790.66	геодезический	0.10	-
46	351770.00	1190791.46	геодезический	0.10	-
47	351770.96	1190791.61	геодезический	0.10	-
48	351781.00	1190791.29	геодезический	0.10	-
49	351780.86	1190788.75	геодезический	0.10	-
50	351779.09	1190788.85	геодезический	0.10	-
51	351778.67	1190780.72	геодезический	0.10	-
52	351776.58	1190780.83	геодезический	0.10	-
53	351774.66	1190746.77	геодезический	0.10	-
54	351776.94	1190746.67	геодезический	0.10	-
55	351775.75	1190723.16	геодезический	0.10	-
56	351784.88	1190722.70	геодезический	0.10	-
57	351784.74	1190719.88	геодезический	0.10	-
58	351783.62	1190671.25	геодезический	0.10	-
59	351783.63	1190664.45	геодезический	0.10	-
60	351783.86	1190662.81	геодезический	0.10	-
34	351783.97	1190662.07	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут
 в целях обеспечения нужд местного населения
 для прохода по ул. Черниговская
 (обеспечение пешеходных связей)

Контур	Длина	Ширина	Площадь
1	331781.63	119079.78	119079.78
2	331799.83	119079.78	119079.78
3	331757.88	119079.78	119079.78
4	331747.59	119079.78	119079.78
5	331744.59	119079.78	119079.78
6	331747.48	119079.78	119079.78
7	331749.89	119079.78	119079.78
8	331750.57	119079.78	119079.78
9	331751.14	119079.78	119079.78
10	331763.48	119079.78	119079.78
11	331762.52	119079.78	119079.78
12	331761.63	119079.78	119079.78

Контур	Длина	Ширина	Площадь
13	331781.63	119079.78	119079.78
14	331799.83	119079.78	119079.78
15	331757.88	119079.78	119079.78
16	331747.59	119079.78	119079.78
17	331744.59	119079.78	119079.78
18	331747.48	119079.78	119079.78
19	331749.89	119079.78	119079.78
20	331750.57	119079.78	119079.78
21	331751.14	119079.78	119079.78
22	331763.48	119079.78	119079.78
23	331762.52	119079.78	119079.78
24	331761.63	119079.78	119079.78



- Используемые условные знаки и обозначения:
- границы публичного сервитута.
 - территория Towns границы образуются публичного сервитута или номер:
 - граница кадастрового квартала.
 - номер кадастрового квартала.
 - кадастровые номера земельных участков

Контур	Длина	Ширина	Площадь
25	331781.63	119079.78	119079.78
26	331799.83	119079.78	119079.78
27	331757.88	119079.78	119079.78
28	331747.59	119079.78	119079.78
29	331744.59	119079.78	119079.78
30	331747.48	119079.78	119079.78
31	331749.89	119079.78	119079.78
32	331750.57	119079.78	119079.78
33	331751.14	119079.78	119079.78
34	331763.48	119079.78	119079.78
35	331762.52	119079.78	119079.78
36	331761.63	119079.78	119079.78

Контур	Длина	Ширина	Площадь
37	331781.63	119079.78	119079.78
38	331799.83	119079.78	119079.78
39	331757.88	119079.78	119079.78
40	331747.59	119079.78	119079.78
41	331744.59	119079.78	119079.78
42	331747.48	119079.78	119079.78
43	331749.89	119079.78	119079.78
44	331750.57	119079.78	119079.78
45	331751.14	119079.78	119079.78
46	331763.48	119079.78	119079.78
47	331762.52	119079.78	119079.78
48	331761.63	119079.78	119079.78

Контур	Длина	Ширина	Площадь
49	331781.63	119079.78	119079.78
50	331799.83	119079.78	119079.78
51	331757.88	119079.78	119079.78
52	331747.59	119079.78	119079.78
53	331744.59	119079.78	119079.78
54	331747.48	119079.78	119079.78
55	331749.89	119079.78	119079.78
56	331750.57	119079.78	119079.78
57	331751.14	119079.78	119079.78
58	331763.48	119079.78	119079.78
59	331762.52	119079.78	119079.78
60	331761.63	119079.78	119079.78

Местоположение публичного сервитута:
 Калининградская область, г. Калининград,
 ул. Черниговская

Площадь публичного сервитута: 7689 кв. м.

В том числе:

- Контур 1: 116 кв. м.
- Контур 2: 110 кв. м.
- Контур 3: 114 кв. м.
- Контур 4: 109 кв. м.

Услов: отдельные маршруты маркированы точкой.

Обозначение	Координаты	Контур	Средняя ширина	Площадь
1	331781.63	119079.78	119079.78	119079.78
2	331799.83	119079.78	119079.78	119079.78
3	331757.88	119079.78	119079.78	119079.78
4	331747.59	119079.78	119079.78	119079.78
5	331744.59	119079.78	119079.78	119079.78
6	331747.48	119079.78	119079.78	119079.78
7	331749.89	119079.78	119079.78	119079.78
8	331750.57	119079.78	119079.78	119079.78
9	331751.14	119079.78	119079.78	119079.78
10	331763.48	119079.78	119079.78	119079.78
11	331762.52	119079.78	119079.78	119079.78
12	331761.63	119079.78	119079.78	119079.78

И.о.подпись:	Селива Н.С.	Масштаб: 1:300	Система координат: МСК-39
Должность:	Инженер	3.04.14	Система координат: МСК-39
Фамилия:	Селива Н.С.	39:15:140905	Система координат: МСК-39
Инициалы:	Селива Н.С.	39:15:140910	Система координат: МСК-39
Дата:	30.04.2014	39:15:140900	Система координат: МСК-39