

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «24» 08 2024 г.
г. Калининград

№ 4404 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131817, 39:15:131819 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:131817:493 в целях строительства водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» (далее – ГП КО «Водоканал») об установлении публичного сервитута от 01.08.2024 (вх. № 028-75/у-30/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети водоснабжения и водоотведения) от 22.04.2024, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.12.2023 № 262-В:

1. Установить по ходатайству ГП КО «Водоканал» (г. Калининград, пр-кт Советский, д. 107, ОГРН 1023900591626, ИНН 3903009923, rgiemnaaya@vk39.ru) публичный сервитут площадью 157 кв.м в целях строительства водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Грибоедова, д. 3 в г. Калининграде», в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131817, 39:15:131819 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:131817:493 площадью 2 181 кв.м, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Грибоедова.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), до 1 сентября 2024 г.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131817, 39:15:131819 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, - исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в течение не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордер на раскопки).

10. ГП КО «Водоканал»:

1) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута,

в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений (Житник Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «27» 08 2024 г. №4404/р-КМИ

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Публичный сервитут в целях строительства водопроводной сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Грибоедова, д. 3 в г. Калининграде»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

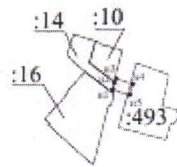
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	157 +/- 4 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для строительства водопроводной сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Грибоедова, д. 3 в г. Калининграде»






Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта			
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>			
2. Сведения о характерных точках границ объекта			
	Координаты, м		

Раздел 4

СХЕМА
расположения границ
публичного сервитута



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
-  - границы кадастрового квартала
 -  - граница устанавливаемого сервитута
 -  - кадастровые участки по сведениям
- ЕГРН
-  - номер кадастрового квартала
 -  - поворотные точки границ сервитутов

М 1:5000