

ООО «ЗападГазЭнергоИнвест»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

**ЛАБОРАТОРНЫЙ КОРПУС ПО АДРЕСУ
Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. КИЕВСКАЯ, 23,
УЧАСТОК КН 39:15:140701:147**

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

« 09 »


В.А. Маштаков

2024 г.



г. Калининград, 2024

038-19/угр-14
от 19.09.2024

ООО "ЗападГазЭнергоИнвест"

Адрес: 236010, г. Калининград, ул. Радистов, 56 а, кв. 27 ИНН/КПП 3906082086/390601001
р/с: 40702810541000020180 к/с: 30101810845250000326, БИК: 044525326
в АКБ «Транстройбанк» (АО)
тел.: (8-4012) 33-40-01, 33-27-20, 33-27-47

ЗАКАЗЧИК: Каретников Сергей Николаевич

Лабораторный корпус по ул. Киевской, 23
(земельный участок с кадастровым номером 39:15:140701:147)
в г. Калининграде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения
Корректировка

001-2023-ПКО

Генеральный директор

Ведущий инженер-проектировщик



С.Н. Каретников

М.В. Ижицкая

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

№п./п.	Наименование	Стр.	Примечание
	Текстовая часть	3-5	
	Общие сведения	3	
	Графическая часть	7	
001-2023-ПКО-1	Ситуационный план М 1:2000	8	
001-2023-ПКО-2	Дендрологический план объекта. М 1:500	9	
001-2023-ПКО-3	Посадочный план. М 1:500	10	Изм.1(Зам.)
001-2023-ПКО-4	Разбивочный чертеж. М 1:500	11	Изм.1(Зам.)
001-2023-ПКО-5	Сводный план сетей инженерных коммуникаций. М 1:500	12	Изм.1(Зам.)
	Прилагаемые документы	13	
Приложение №1	Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-73 от 07 июня 2023г.	14-15	
Приложение №2	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-798 от 06 июня 2013 г.	16-17	
Приложение №3	Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений к перечетной ведомости зеленых насаждений от 07 июня 2023 г. № ПВ-73	18-19	
Приложение №4	Письмо о согласовании Проекта компенсационного озеленения, утвержденного ранее от 03.08.2023 № 038-19/угр-9-1279	20-21	
Приложение №5	Порубочный билет № упб-69 от 29.08.2023г.	22-23	
Приложение №6	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.08.2024	24-25	

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

001-2023-ПКО.С								
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Ген.директор	Каретников				2024			
Разработал	Ижицкая				2024			
Н.контр.	Ижицкая				2024			
Содержание проекта								
Стадия			Лист			Листов		
П			1					
ООО «ЗападГазЭнергоИнвест»								

Пояснительная записка

При реконструкции объекта «Лабораторный корпус по ул. Киевской, 23 (земельный участок с кадастровым номером 39:15:140701:147) в г. Калининграде», предусмотрена вырубка зеленых насаждений (деревьев). С целью выполнения работ по реконструкции объекта выдан порубочный билет № упб-69 от 29.08.2023г.

Согласно перечётной ведомости от 07.06.2023 № пв-73 в границах производства работ по ул. Киевской, 23 (земельный участок с кадастровым номером 39:15:140701:147 произрастают зеленые насаждения в количестве 15 штук, из них 9 деревьев, из них вырублено 3 дерева (площадь менее 100м²).

Данной проектной документацией предусмотрена корректировка проекта компенсационного озеленения, утвержденного ранее от 03.08.2023 № 038-19/угр-9-1279, в части изменения мест посадки.

Изменения в проектную документацию обусловлены наличием новых инженерных сетей и как следствие, изменением решений по компенсационному озеленению в части корректировки мест посадки зеленых насаждений.

Корректировку проекта компенсационного озеленения проводит ООО «ЗападГазЭнергоИнвест».

В государственном реестре членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах НОПРИЗ регистрационный номер 1023900994039, член саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»» СРО-П-179-12122012, регистрационный номер ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» - П-179-003906082086-0629 (дата регистрации 06.02.2018г.), см. прилагаемые документы выписка из реестра от 21.08.2024 г. №6.

В связи с тем, что контракт на выполнение работ по реконструкции здания по ул. Киевская, 23 в г. Калининграде был заключен с условием исполнения компенсационного озеленения в количестве и породным составом зеленых насаждений, указанных в ранее согласованном проекте компенсационного озеленения (от от 03.08.2023 № 038-19/угр-9-1279), изменение ассортимента высаживаемых видов согласно требованиям Постановлений № 520 от 05.10.2022 и № 521 от 05.10.2022 **не планируется**.

Взамен вырубаемых деревьев, в счет компенсационного озеленения, планируется высадка на территории саженцев деревьев – клен остролистный «Глобозум», в количестве 3 шт.

Таблица 1

Ведомость элементов компенсационного озеленения

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м), не менее	Обхват ствола на высоте 1,0м, не менее (см)	Примечание
1	Клен остролистный «Глобозум»	шт.	3	12	2,5	8,0	Саженец с комом земли 0,8x0,6x0,6м

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами не менее 0,5 м высота не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 70 л), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую

Взам. инв. №	001-2023-ПКО.ТЧ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Ген.директор	Каретников			09.24	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Ижицкая				П	1	
	Н.контр.	Ижицкая			09.24	ООО «ЗападГазЭнергоИнвест»		

Текстовая часть

корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Ямы для посадки стандартных саженцев и саженцев с комом должны быть глубиной 75,0-90,0 см.

Для высаживаемого саженца дерева в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Высадку саженцев деревьев выполнить с шагом (интервалом) посадки 4-5 метров.

После посадки необходимо организовать механическое закрепление высаживаемых деревьев комплектом из трех колец и подвязывания саженцев к кольям креплением трех растяжек из тканевой ленты шириной более 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливаются по примерной норме 20-30 л на дерево в зависимости от величины растения. в первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. №100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно данным представленным в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество
1	Клен остролистный «Глобозум»	I	3
	ИТОГО		деревьев – 3шт.

Все компенсационное озеленение в полном объеме высаживается на земельном участке с КН 39:15:140701:147, по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 23.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59370-2021 "Зеленые" стандарты ПОСАДОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ ДЕКОРАТИВНЫХ РАСТЕНИЙ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанных Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182., в части минимальных нормативных расстояний:

Таблица 3

Здание и сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояние, м до оси	
	Ствола дерева	кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От края трамвайного полотна	5	3
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав	2	1
От мачт и опор осветительной сети, трамвая, мостовых опор и эстакад	4	-
От подошвы откосов, террас и др.	1	0,5
От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3	1
От подземных сетей:		
газопроводов, канализации	1,5	-
теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов, тепловых сетей при бесканальной прокладке	2	1
водопроводов, дренажей	2	-
силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

От границ соседних земельных участков стволов высокорослых деревьев – 4,0м, среднерослых – 2,0м, опоры осветительной сети не ближе 4,0м.

Сроки посадки саженцев до 20.10.2024 года.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены в графической части на Посадочном плане.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 3 деревьев - Клен остролистный «Глобозум» (1 гр. особо ценные, 10 баллов каждое).

Деревья для компенсационного озеленения подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, ГОСТ Р 59370-2021 "Зеленые" стандарты Посадочный материал декоративных растений.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

на сдачу-приемку выполненных работ пригласить комиссию по компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» для составления акта оценки выполненных объемов и качества работ по компенсационному озеленению.

В соответствии с пунктом 5.13 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020г. №42, приемка реализованного проекта компенсационного озеленения проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №