



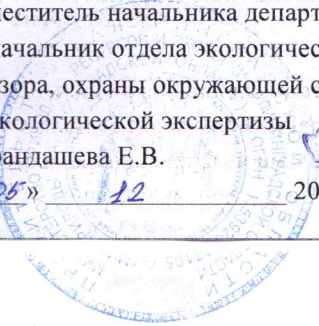
ИП Еркович А. В.

236029 г. Калининград, пер. Ганзейский, д. 6, пом. IX, тел. (4012)-911-381 ckr@center39.ru

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента  
– начальник отдела экологического  
надзора, охраны окружающей среды  
и экологической экспертизы  
Карандашева Е.В.

« 05 » 12 2024 г.



«Утверждаю»

И. о. председателя комитета городского  
хозяйства и строительства администрации  
городского округа «Город Калининград»

Маштаков Вадим Анатольевич

« 13 » 11 2024 г.



## Проект компенсационного озеленения

**Благоустройство территории МБУ ДО СШ №9 по  
баскетболу, расположенной по адресу: Калининградская  
область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера д.24а  
(ЗУ с КН 39:15:132311:37)**

Корректировка

**Шифр: 104-2023-ПКО.К**

Калининград

2024

038-19/у-233  
от 08.11.2024

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации объекта «Благоустройство территории МБУ ДО СШ №9 по баскетболу, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера д.24а (ЗУ с КН 39:15:132311:37)» в 2023 году был разработан проект компенсационного озеленения ИП Еркович А.В. в соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений». Проект утвержден комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 19.01.2024г. и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 02.02.2024г. (исх. от 07.02.2024 № 038-19/У-4-114).

Проект компенсационного озеленения не реализован ввиду внесенных изменений по благоустройству территории. Данной корректировкой внесены изменения в части мест посадки газона.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с:

- Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

- Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

В границах участка муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Калининграда спортивной школы №9 по баскетболу, расположенной на земельном участке с площадью 1180 м<sup>2</sup> с присвоенным кадастровым номером 39:15:132311:37 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера д.24а в соответствии с

						104-2023-ПКО.К	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

перечетной ведомостью №ПВ-103 от 13 октября 2023 года подлежит вырубке 2 дерева и 208 м<sup>2</sup> уничтожаемого газона. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: Вяз гладкий, рябина обыкновенная.

**Ведомость вырубаемых зелёных насаждений**

Вырубаемые деревья (2шт.) 22 балла				
Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа	Баллы	Всего баллов
Вяз гладкий	1	1	12	12
Рябина обыкновенная	1	2	10	10
<b>Итого</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05- октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 1 дерево относятся к I группе(особо ценные), 1 дерево относится ко II группе (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 22 балла.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 2 деревьев.

Вырубка зеленых насаждений производится в границах отвода объекта строительства на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера д.24а с кадастровым номером 39:15:132311:37 с последующей высадкой зеленых насаждений (деревьев) и газона площадью 87,0 м<sup>2</sup> на Набережной Маринеско в г.Калининграде Калининградской обл. на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:3468, имеющего площадь 68510 м.кв, а также посадкой газона на участке благоустройства с кадастровым номером 39:15:132311:37 площадью 23,0 м<sup>2</sup>, на землях дорожно-уличной сети по ул.Пролетарской в районе адреса ул.Пролетарская, 50 площадью

											Лист
											4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	104-2023-ПКО.К					

98,0 м<sup>2</sup>. Компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 м от места произрастания зеленых насаждений.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж совмещенный с разбивочным. М 1:500, лист №3.1, 3.2).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 – 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Проект компенсационного озеленения для территории муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Калининграда спортивная школа №9 по баскетболу выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) и нормой посева 40 г/кв.м.

#### Ведомость элементов озеленения

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/баллы/Итого	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см	Кол-во скелетных ветвей, шт
2	Клен остролистный «Колумнаре»	шт.	2	1гр/12/24	12	2.5	не менее 8,0 см	6
Итого:			2			24 балла		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выражен-

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	104-2023-ПКО.К	Лист
							5

ной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

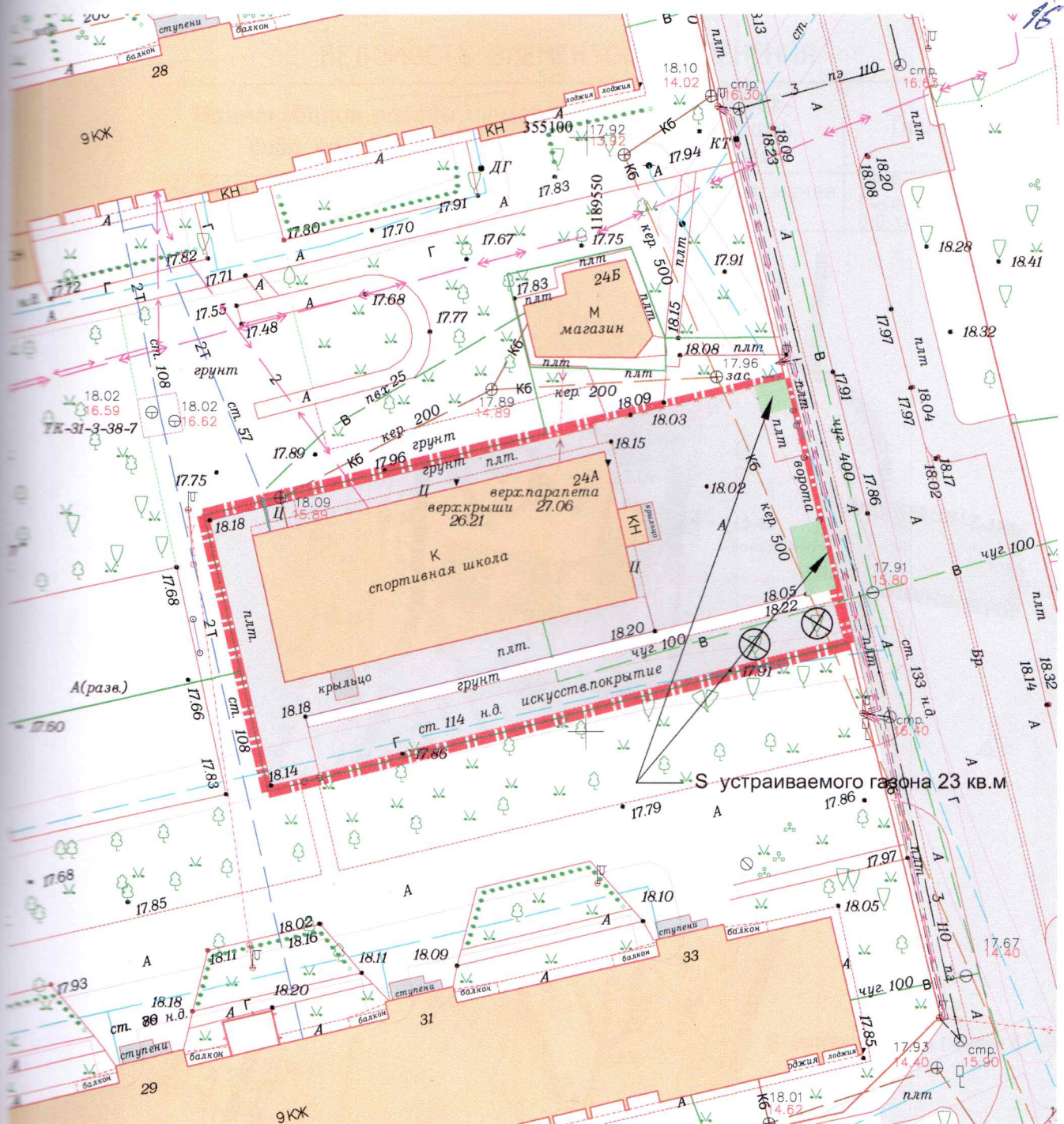
Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром – не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.



Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Компенсационное озеленение выполнить в срок до 10.04.2025 (но не позднее срока действия Порубочного билета).





										Лист
										6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	104-2023-ПКО.К				



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

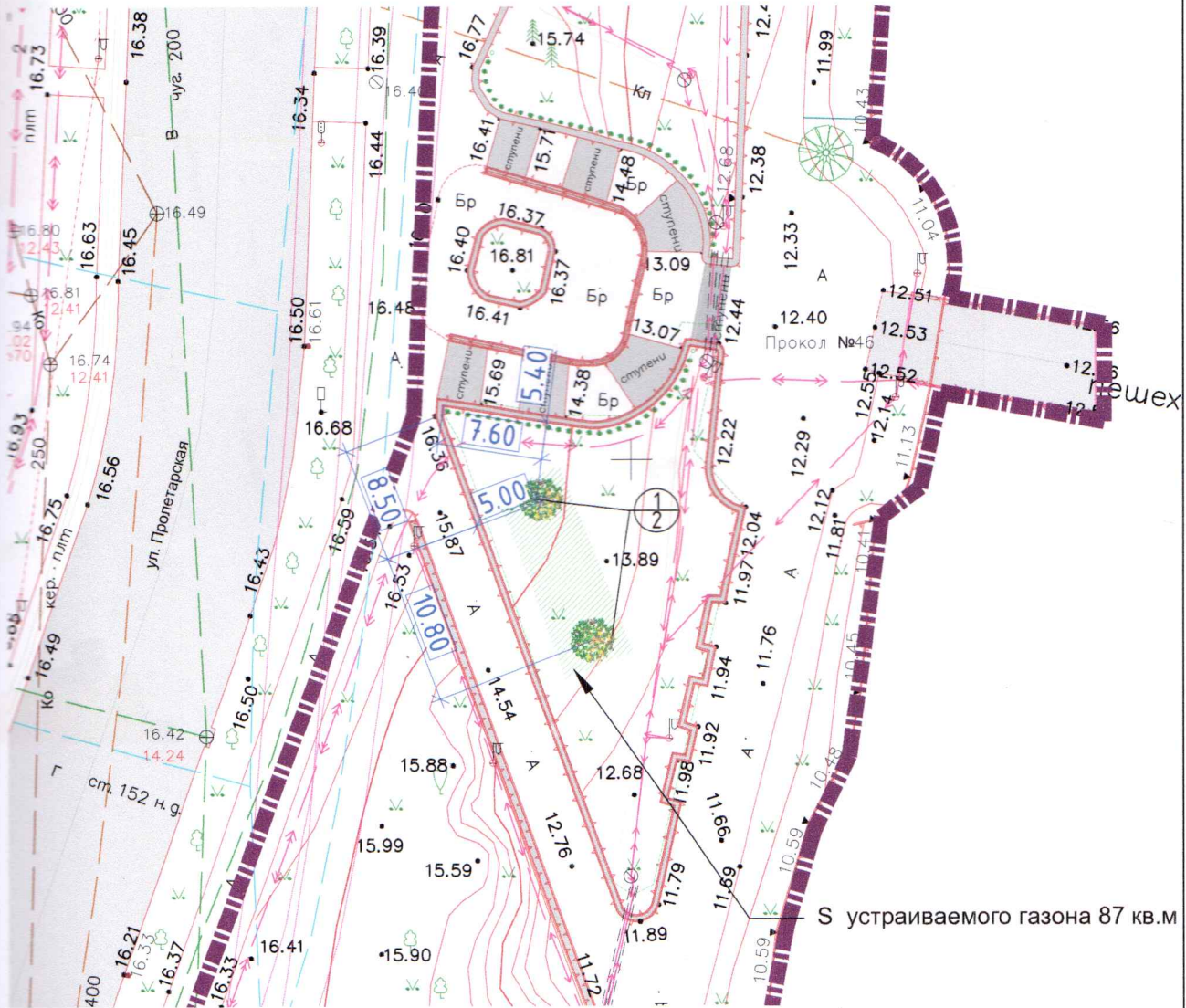
-  - границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:132311:37
-  - газон устраиваемый (23 кв.м)

*Проверил:  
консультант отдела озеленения  
08.11.2024  
Иван Фигуров Н.В.*

						104-2023-ПКО.К			
						Благоустройство территории МБУ ДО СШ №9 по баскетболу, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера д.24а (ЗУ с КН 39:15:132311:37)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения ЗУ с КН 39:15:132311:37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ушакова В.А.					П	3.1	
Плонтр.		Кабаева				Посадочный план совмещенный с разбивочным М 1:500	 <b>ИП Еркович</b> г.Калининград		
ГИП		Злобин В.В.							

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт	Высота саженца, м	Возраст, лет	Примечание
	1	Клён остролистный "Колумнаре"	2	2.5	не менее 12	обхват ствола на высоте 1,0 м не менее 8,0 см



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- высаживаемые деревья
- устраиваемый газон

Проверил:  
 инициалы  
 08.11.2024  
 Еркович Н.В.

						104-2023-ПКО.К			
						Благоустройство территории МБУ ДО СШ №9 по баскетболу, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера д.24а (ЗУ с КН 39:15:132311:37)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения ЗУ с КН 39:15:000000:3468 ул.Пролетарская-Наб.Маринеско	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ушакова В.А.					П	3.2	
Исполн.		Кабаева				Посадочный план совмещенный с разбивочным М 1:500	ИП Еркович г.Калининград		
ГП		Злобин В.В.							

18

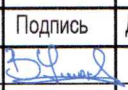
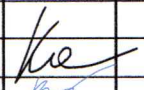

Компенсационное озеленение нежилого здания  
по ул.Пролетарская, 50 в границах  
улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - устраиваемый газон

Проверен:  
компетентный орган  
08.11.2024  
Иванов И.В.

						104-2023-ПКО.К			
						Благоустройство территории МБУ ДО СШ №9 по баскетболу, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Соммера д.24а (ЗУ с КН 39:15:132311:37)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения ул.Пролетарская	Стадия	Лист	Листов
		Ушакова В.А					п	3.3	
Исполн.		Кабаева				Посадочный план совмещенный с разбивочным М 1:500	 ИП Еркович г.Калининград		
ГМП		Злобин В.В.		