



ООО "Сегмент-проект"

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
"Город Калининград"

Согласовываю:
Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора

04 мая

Борисов В.В.

2024



Карандашева Е.В.

20 мая 2024

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОВОЙ СЕТИ
С ЦЕЛЮ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ
УЛ. ЛЕТНЯЯ, 50А В Г. КАЛИНИНГРАДЕ НА
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами

Подраздел 10.1 Проект компенсационного озеленения

55-2023-ПКО

Том 10.1

Директор



05.04.2024

Н.М. Матвеев

Главный инженер проекта

05.04.2024

Е.С. Матвеева

Калининград
2024 год

038-19/у-67

от 12.04.2024

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

В рамках реализации объекта "Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение" подлежат вырубке деревья, кустарники, живая изгородь. Объект строительства является линейным объектом местного значения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-13 от 20 февраля 2024 года на участке строительства тепловой сети по адресу: г. Калининград, ул. Летняя – ул. Коммунистическая (земельные участки с кадастровыми номерами: 39:15:150849:10, 39:15:150847:7, 39:15:150847:6, 39:15:150849:490, 39:15:150849:495, 39:15:150848:9, 39:15:150848:761, 39:15:150848:894), расположено 97 зеленых насаждений, из которых планируется: сохранить 2 дерева; вырубить 42 дерева, 52 кустарника, 2,5 м живой изгороди. Данные о вырубаемых зеленых насаждениях отражены в Таблице 1.

Таблица 1

Порода	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
Деревья			
Алыча (слива вишненосная)	II	3	8x3=24
Береза пушистая	II	6	8x6=48
Боярышник сглаженный	II	1	8x1=8
Слива домашняя	II	4	9x4=36
Сумах оленерогий	III	3	4x3=12
Яблоня домашняя	II	7	8x7=56
Боярышник однопестичный	II	9	8x9=72
Рябина обыкновенная	II	1	10x1=10
Черемуха обыкновенная	II	3	8x3=24
Липа мелколистная	I	2	9x2=18
Ясень обыкновенный	II	1	10x1=10
Клен остролистный	I	1	11x1=11
Вишня обыкновенная	II	1	8x1=8
Итого деревьев:		42	337
Кустарники			
Роза собачья	I	4	17x4=68
Магония падубнолистная (и сорта)	II	1	16x1=16
Жимолость каприфоль (жимолость обыкновенная*)	I	2	21x2=42
Самшит (кизильник блестящий*)	II	4	15x4=60
Гортензия древовидная (и сорта)	II	3	12x3=36
Сирень обыкновенная	II	7	16x7=112
Вейгела цветущая	II	2	13x2=26
Можжевельник чешуйчатый (и сорта)	III	1	9x1=9
Можжевельник казацкий (и сорта)	III	2	7x2=14

55-2023-ПК0.ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Страшинский А.А.			04.2024
Провер.		Ковалев Е.Ю.			04.2024
Н.контр.		Матвеева Е.С.			04.2024
ГИП		Матвеева Е.С.			04.2024

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
000 «Сегмент-проект»		

Порода	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
Кустарники			
Форзиция промежуточная (и сорта)	I	2	20x2=40
Слива домашняя (терн колючий*)	II	1	11x1=11
Калина обыкновенная	I	1	20x1=20
Дейция изящная	II	1	10x1=10
Снежноягодник белый	II	14	13x14=182
Чуддушник венечный (дейция гибридная*)	II	2	10x2=20
Бирючина обыкновенная (и сорта)	II	1	14x1=14
Бересклет форчуна (и сорта)	III	4	8x4=32
Итого кустарников:		52	712
Живая изгородь			
Снежноягодник белый	II	2,5 м	13x2,5=32,5
Итого живой изгороди:		2,5 м	32,5

* Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»

По объекту вырубаемые деревья и кустарники произрастают неравномерно. Площадь участка, на территории которого планируется вырубка, составляет 1180 м2. Видовой состав вырубаемых зеленых насаждений указан в перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-13 от 20 февраля 2024 года. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составит 298 м2.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта: «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение» компенсационное озеленение, а именно посадку 31 дерева, 36 кустарников и 2,5 м.п. (3 кустарника) живой изгороди предусмотрено выполнить на территории общего пользования по ул. Аллея Чемпионов в срок до 01.08.2025 года.

Обустройство газона обыкновенного (819 кв.м.) выполнить в границах полосы отвода линейного объекта с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года (с изм.) «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и представлен в Таблице 2.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016

						55-2023-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021 г. До сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28829-90. «Саженьцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах»:

Таблица 2

№ п/п	Название	Ед. изм.	Кол-во	Группа ценности	Экологическая Ценность, балл	Возраст, лет	Параметры саженцев	Примечание
Деревья								
1	Робиния ложно-акациевая «Умбракулифера»	Шт.	31	I	11	Не менее 12 лет	Не менее 2,5 м, ø 2 см на высоте ствола 1,3 м	
	Итого Деревьев:	Шт.	31		341			
Кустарники								
2.	Форзиция промежуточная (и сорта)	Шт.	34	I	20	Не менее 5 лет	Не менее 0,7 м, кол-во скелетных ветвей – 5 шт.	
3	Жимолость татарская	Шт.	2	I	22	Не менее 5 лет	Не менее 0,7 м, кол-во скелетных ветвей – 5 шт.	
	Итого Кустарников:	Шт.	36		724			
Живая изгородь								
4	Форзиция промежуточная (и сорта)	П.м.	2,5	I	20	Не менее 5 лет	Не менее 0,7 м, кол-во скелетных ветвей – 5 шт.	

55-2023-ПКО.ТЧ

Лист

3

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

	Итого	П.м.	2,5		50		
	Живой изгороди:						

Взамен вырубаемой живой изгороди планируется посадка кустарников Форзиции промежуточной (и сорта) из расчета за 1 п.м. – 1 куст. Итого 1x2,5=3 шт.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность Администрации ГО "Город Калининград") необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Итого, № 10/2023.

						55-2023-ПКО.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		