

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2024, поступившего на рассмотрение 30.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002	
Кадастровый номер:	39:15:141804:160
Номер кадастрового квартала:	39:15:141804
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 39-39/007-000000001817199-000
Местоположение:	Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова
Площадь:	15195 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	12932768.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141804:139, 39:15:141802:69, 39:15:141802:73, 39:15:141802:74, 39:15:141717:599, 39:15:141717:598
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:141804:36
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Орехова Елена Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 08.12.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002			
Кадастровый номер:		39:15:141804:160	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002			
Кадастровый номер:		39:15:141804:160	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе ручья Дальний (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 47 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN_2D647110-6F25-4C45-BF57-02A72934BDD7 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович.	
Получатель выписки:		Котелевская Элина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002			
Кадастровый номер:		39:15:141804:160	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ "Город Калининград"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:141804:160-39/021/2020-3 12.08.2020 10:29:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002			
Кадастровый номер:		39:15:141804:160	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

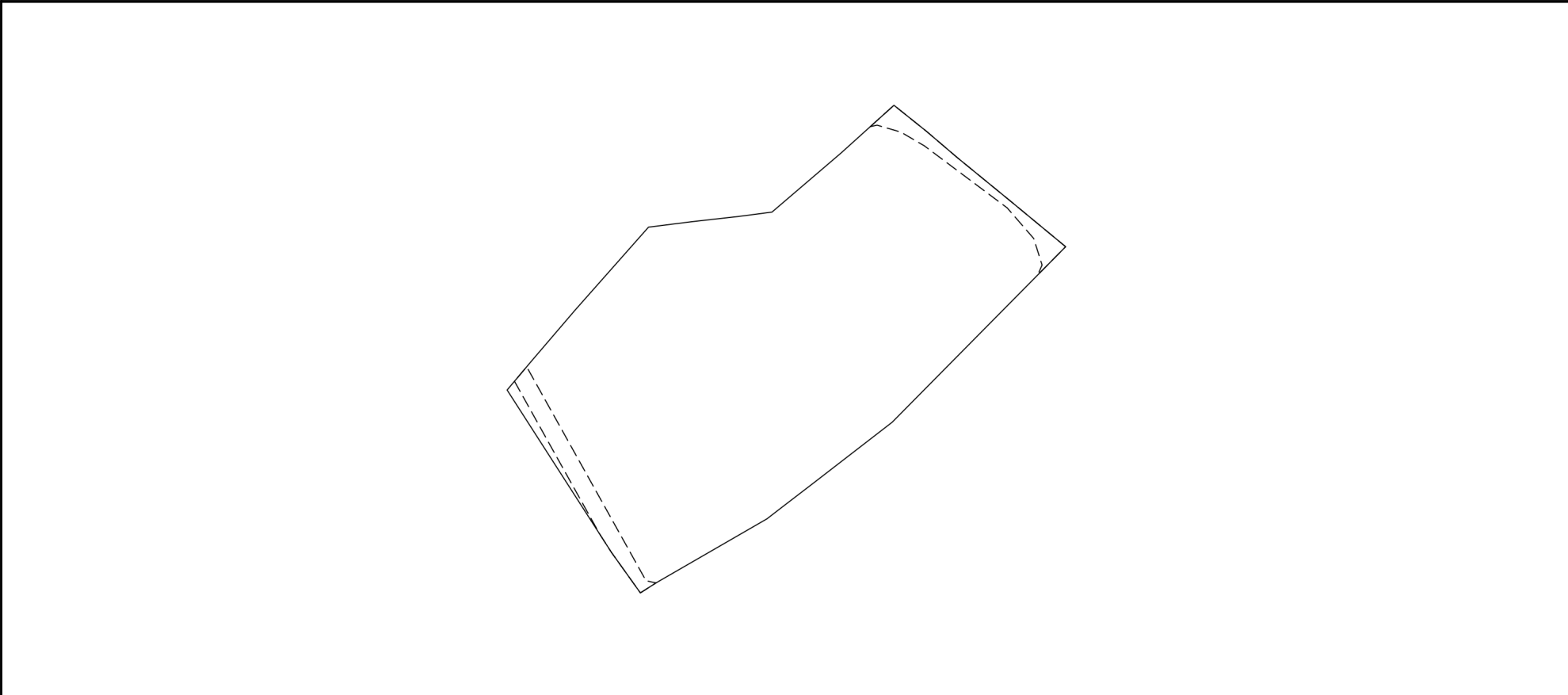
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 16


30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002

Кадастровый номер:      39:15:141804:160

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002			
Кадастровый номер:		39:15:141804:160	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°4.3'	3.87	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	40°7.6'	6.41	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	40°4.9'	2.39	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	40°32.8'	22.67	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	41°30.0'	37.64	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	82°50.2'	14.92	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	83°35.6'	16.13	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	82°33.2'	11.03	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	49°27.2'	30.78	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	47°55.7'	24.09	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	128°41.1'	14.14	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	130°28.4'	13.71	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	129°16.4'	22.89	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	129°35.4'	24.53	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	224°39.6'	83.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	39:15:141804:125	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, дом №244; адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	232°17.7'	33.75	данные отсутствуют	39:15:141804:126	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, дом №244; адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	232°29.0'	13.84	данные отсутствуют	39:15:141804:126	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, дом №244; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002

Кадастровый номер:

39:15:141804:160

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.18	1.1.19	232°17.7`	5.9	данные отсутствуют	39:15:141804:126	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, дом №244; адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	239°59.5`	43.33	данные отсутствуют	39:15:141804:126	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, дом №244; адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	237°26.7`	6.3	данные отсутствуют	39:15:141804:126	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, дом №244; адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	324°27.5`	16.82	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.1	327°16.9`	65.33	данные отсутствуют	39:15:141804:36	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002			
Кадастровый номер:		39:15:141804:160	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350943.8	1195677.36	-	0.1
2	350888.84	1195712.67	-	0.1
3	350875.15	1195722.45	-	0.1
4	350878.54	1195727.76	-	0.1
5	350900.21	1195765.28	-	0.1
6	350903.82	1195769.95	-	0.1
7	350912.25	1195780.93	-	0.1
8	350932.89	1195807.63	-	0.1
9	350992.29	1195866.33	-	0.1
10	351007.92	1195847.43	-	0.1
11	351022.41	1195829.71	-	0.1
12	351031.31	1195819.28	-	0.1
13	351040.15	1195808.24	-	0.1
14	351024.01	1195790.36	-	0.1
15	351004	1195766.97	-	0.1
16	351002.57	1195756.03	-	0.1
17	351000.77	1195740	-	0.1
18	350998.91	1195725.2	-	0.1
19	350970.72	1195700.26	-	0.1
20	350953.49	1195685.52	-	0.1
21	350951.66	1195683.98	-	0.1
22	350946.76	1195679.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002				
Кадастровый номер:		39:15:141804:160		
1	2	3	4	5
1	350943.8	1195677.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

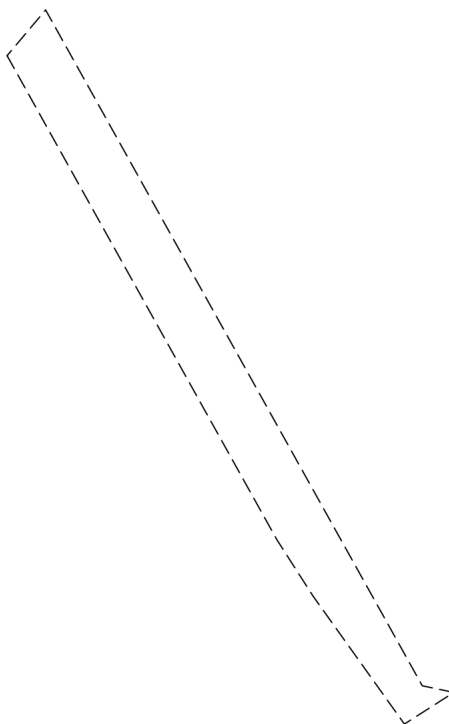
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002

Кадастровый номер: 39:15:141804:160

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:15:141804:160/1



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002

Кадастровый номер:

39:15:141804:160

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:141804:160/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002			
Кадастровый номер:		39:15:141804:160	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:15:141804:160/1	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций
39:15:141804:160/2	347	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе ручья Дальний (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 47 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN_2D647110-6F25-4C45-BF57-02A72934BDD7 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович; Содержание ограничения (обременения): Границы затопления определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления". В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 39:00-6.615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе ручья Дальний (городской округ "Город Калининград"); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002			
Кадастровый номер:	39:15:141804:160		
	территории; Номер: 1		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002			
Кадастровый номер:		39:15:141804:160	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:141804:160/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350946.76	1195679.85	-	0.1
2	350894.88	1195708.79	-	0.1
3	350888.84	1195712.67	-	0.1
4	350875.15	1195722.45	-	0.1
5	350878.54	1195727.76	-	0.1
6	350879.25	1195724.37	-	0.1
7	350951.66	1195683.98	-	0.1
1	350946.76	1195679.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-242268002

Кадастровый номер: 39:15:141804:160

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:141804:160/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351032.92	1195800.23	-	-
2	351040.15	1195808.24	-	-
3	351031.31	1195819.28	-	-
4	351022.41	1195829.71	-	-
5	351007.92	1195847.43	-	-
6	350992.29	1195866.33	-	-
7	350982.74	1195856.89	-	-
8	350986.09	1195858.36	-	-
9	350995.07	1195855.53	-	-
10	351005.43	1195846.55	-	-
11	351026.41	1195818.55	-	-
12	351031.09	1195810.55	-	-
13	351033.41	1195802.55	-	-
1	351032.92	1195800.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия