

ИП Еркович А.В.

236029, г. Калининград, пер. Ганзейский, д.6, пом. IX, тел. 8 (4012) 911-381, ckr@center39.ru

**Проект компенсационного озеленения**

**Корректировка**

**Многоквартирный дом со встроенным паркингом  
и административными помещениями по пр-ту Советский, 218  
в г. Калининграде**

**Проектная документация**

**Шифр: 2015-03/16-02-ПКО.К**

Утверждаю:

И.о. председателя комитета  
городского хозяйства и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
В.А. Маштаков  
« 02 » 10 2024 г.



2024 г.

038-19/у-178  
от 11.09.2024

## Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3
2015-03/16-02- ПКО.К.ТЧ	Содержание тома	л.2
2015-03/16-02- ПКО.К.ТЧ	Пояснительная записка	л.3-6
2015-03/16-02- ПКО.К	Перечетная ведомость зеленых насаждений №77 от 20 октября 2016 года	л.7-9
2015-03/16-02- ПКО.К	Подеревная съемка	л.10
2015-03/16-02-ПКО.К.ГЧ	<b>Основные чертежи и схемы (Графическая часть)</b>	
	Ситуационная схема М 1:4000	л.11
	Посадочный план совмещенный с разбивочным планом. Сводный план инженерных сетей М 1:500	л.12
	<b>Приложения</b>	
	Акт освидетельствования места вырубki №281 от 08.10.2018 г.	л.13

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
ГИП		Чшакова			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чшакова			П	2	1
Н.контр.		Савчук			Содержание тома ИП Еркович А.В.		

В рамках строительства объекта «Многоквартирный дом с встроенным паркингом и административными помещениями» по Советскому проспекту д.218 в г. Калининграде на земельном участке КН 39:15:121010:280, площадью 5014,2 м. кв., в 2015 году был разработан проект компенсационного озеленения. Проект разработан ООО «Макрострой» в соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений». Проект согласован заместителем председателя комитета городского хозяйства Ю.Л. Кондратьевым, согласован консультантом отдела благоустройства Н.В. Гончаровой 13.03.2017 г. (исх. от 14.03.2017 № 038-19/4-10-147).

Выдан порубочный билет №0157 от 24.03.2017 г.

Во время реализации проекта «Многоквартирный дом с встроенным паркингом и административными помещениями» по Советскому проспекту д.218 в г. Калининграде » были внесены изменения, из-за чего стало невозможным высадить саженцы деревьев согласно ранее согласованному проекту компенсационного озеленения. Данный проект откорректирован в части мест высадки и ассортимента зеленых насаждений в соответствии с постановлением от 23.10.2023 г. Дело №А21-13022/2022.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с:

-Законом Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 г. №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

-Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

-Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

-Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

-Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42 .

В границах земельного по адресу: г. Калининград, Советский проспект д.218 с кадастровым номером КН 39:15:121010:280 в соответствии с порубочным билетом №0157 от 24.03.2017 г. (акт освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений №281 от 08.10.2018 г.) г. вырублено 43 дерева, 11 кустарников.

											Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2015-03/16-02-ПКО.К.ТЧ					



зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 34 деревьев, 75 кустарников.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1 :500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:121010:280 и прилегающей территории общего пользования по Советскому проспекту-ул. Полецкого компенсационного озеленения «Многоквартирный дом с встроенным паркингом и административными помещениями» по Советскому проспекту д. 218 в г. Калининграде выполнить до 21.10.2024г.

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников на земельном участке КН 39:15:121010:280 приведен в табл.2

### Компенсационное озеленение на участке КН 39:15:121010:280

табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
<b>Деревья (итого 36 деревьев)</b>						
1	Клен остролистный	шт.	2	1гр/11/22	2,5	не менее 8,0 см
2	Береза Юнги	шт.	6	2гр/10/60	2,5	не менее 8,0 см
3	Липа мелколистная	шт.	23	2гр/10/230	2,5	не менее 8,0 см
4	Туя складчатая «Атровиренс»	шт.	3	2гр/9/27	1,5	-
5	Сосна горная	шт.	2	2гр/10/20	1,5	-
<b>Кустарники</b>						
1	Кизильник блестящий	шт.	45	2 гр/15/2175	0,4	контейнер С5
3	Сосна горная	шт.	10	1 гр/17/170	0,4	контейнер С5
Итого:		<b>Деревья: 36 деревьев (359 баллов) Кустарники: 55 кустарников (2345 баллов)</b>				

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2015-03/16-02-ПКО.К.ТЧ	Лист
------	------	------	--------	---------	------	------------------------	------

