|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»** |  | **«УТВЕРЖДАЮ»** |
| Директор МКУ городского округа  «Город Калининград» «КР МКД» |  | Исполнительный директор  ООО «МУП РСУ №24» |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.Б. Русович\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.В.Тихонова / |
|  |  |  |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. |  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. |

**Техническое задание**

на капитальный ремонтфасада с усилением, крыши, подвального перекрытия, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, отопления, разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт сетей электроснабжения с последующим выполнением работ МКД №21/23 по ул. Б.Хмельницкого г.Калининграда во исполнение решения суда.

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | **Россия, г. Калининград**  **ул. Б.Хмельницкого, д.21/23** |
| 3 | Заказчик | ООО «МУП РСУ №24» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются на конкурсной основе |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме **№21/23 по ул. Б.Хмельницкого** необходимо  выполнить капитальный ремонт **фасада с усилением,** **крыши, подвального перекрытия, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, отопления, разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт сетей электроснабжения с последующим выполнением работ.** |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.** |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ  должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для  применения в жилом фонде. На скрытые работы должны  оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы  прикладывается фотофиксация скрытых работ. Образцы кровельного  покрытия до начала работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком, Строительным контролем и МКУ «КРМКД» ГО «Город Калининград». |
| 5 | Особые условия:  1) Сроки производства работ с учетом климатологии: **не более 120 календарных дней**  В случае срыва сроков производства работ по независящим от  Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить  Заказчика и предоставить документы, подтверждающие  необходимость продления сроков производства работ.  2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, информационный баннер, щиты над входами в подъезд. |
| 6 | Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта, по согласованию с МКУ «КР МКД», изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7  8 | Ремонтные работы производятся на основании проекта на ремонт стен фасада, ремонт и усиление стен и перекрытий подвала по ул. Б.Хмельницкого, 21/23 в г. Калининграде на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №21/23 по ул. Б.Хмельницкого в г. Калининграде № 05-2014-4-АС, с соблюдением требований действующей нормативно-технической документации:  СНиП II-26-76 «Кровли»  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»  СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"  ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на  горючесть»  СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1.»  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2.»  Все конструктивные узлы, неохваченные настоящим техническим заданием, согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем.  Устройство основания под штукатурку из сетки металлической после отбивки штукатурки с поверхности стен фасада выполнить при необходимости по согласованию с Заказчиком и МКУ «КР МКД». |
| 9 | Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы  применяемых материалов для согласования с Заказчиком. |
| 10 | Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и  фотофиксацией квартир верхних этажей. |
| 11 | Внимание! До начала работ подрядчик обязан выполнить  подготовительные работы по защите квартир собственников от залития  и прочих повреждений связанных с производством работ. |

**3. Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту МКД №21/23 по ул. Б.Хмельницкого**

1. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №3) с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
2. Основные допустимые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Волнистые листы безасбестовые «Этернит» толщиной 8.0 мм или аналог |
| 2. | Сталь оцинкованная листовая цветная толщиной не менее 0,55 мм |
| 3. | Доска обрезная толщиной не менее 32 мм шириной 100 мм |
| 4. | Бруски обрезные, размеры не менее 60\*60 мм |
| 5. | Доска обрезная для усиления стропильной системы 150\*50мм |
| 6. | Брус обрезной 100\*150мм, 150\*150мм |
| 7. | Антисептик-антипирен «Пирилакс СС-2» или аналог |
| 8. | Кирпич керамический 250\*120\*65 мм, марка М-150 |
| 9. | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 |
| 10. | Грунтовки Ceresit CT 17 и СТ16, либо аналогичные |
| 11. | Оконные блоки ПВХ на профиле Gealan, KBE либо аналог с энергосберегающим стеклопакетом поворотно-откидные створки. |
| 12. | Сетка проволочная тканная с квадратными ячейками №05 ГОСТ 3826-82 |
| 13. | Бетон, класс В12,5 (М150) |
| 14. | Бетон, класс В15 (М200) |
| 15. | Гидроизоляция рулонная сертифицированная для данного вида работ |

Внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, отопления:

1. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм

2. Труба из полипропилена PN 10/20

3. ППР колено ф 20 \*90

4. ППР муфта 20\*1/2" РН

5. ППР муфта 20 мм

6. ППР кран шаровый ф 15 мм

7. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм

8. Труба из полипропилена PN 10/25

9. ППР колено ф 25 \*90

10. ППР тройник ф25

11. ППР муфта ф25

12. Труба из полипропилена PN 10/40

13. Труба из полипропилена PN 10/32

14. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм

15. ППР кран шаровый ф 25

16. ППР колено ф 32 \*90

17. ППР тройник ф32\*32\*32

18. ППР муфта ф32

19. Труба из полипропилена PN 10/50

20. Труба из полипропилена PN 10/40

21. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм

22. ППР кран шаровый ф 32

23. ППР колено ф 40 \*90

24. ППР тройник ф40\*40\*40

25. ППР муфта ф40

26. Труба из полипропилена PN 10/63

27. Труба из полипропилена PN 10/63

28. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм

29. ППР колено ф 63 \*90

30. ППР тройник ф63\*63\*63

31. Разборное соединение 2"

32. ППР муфта 63\* 2"

33. ППР муфта 63

34. Труба из полипропилена PN 10/75

35. Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 15 мм, тип в/в

36. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 28 мм

37. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 22 мм

38. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 35 мм

39. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 42 мм

40. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 60 мм

41. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм

42. Труба из полипропилена PN 25/20

43. ППР колено ф 20 \*90

44. ППР муфта 20\*1/2" РН

45. ППР муфта 20

46. Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 15 мм, тип в/в

47. Разборное соединение 1/2"

48. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм

49. Труба из полипропилена PN 25/25

50. ППР колено ф 25 \*90

51. ППР тройник ф25\*25\*25

52. ППР муфта ф25 \*25\*25

53. ППР переход 25\*3/4 РН

54. Разборное соединение 3/4"

55. Кран шаровый муфтовый Valtec ф 20 тип в/в

56. Труба из полипропилена PN 25/40

57. Трубы стальные бесшовные ф 80

58. Трубы стальные бесшовные ф 80

59. Трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные ф 25

60. Трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные ф 32

61. Трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные ф 40

62. Трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные ф 50

63. Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 32 мм

64. Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 40 мм

65. Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 50 мм

66. Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 80 мм

67. Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты ( уголок45\*45\*4)

68. Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты ( уголок45\*45\*4)

69. Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 65 мм

70. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 22 мм

71. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 28 мм

72. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 42 мм

73. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 54 мм

74. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 63 мм

75. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 76 мм

76. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм

77. ПВХ тройник ф50\*45

78. ПВХ колено ф50 \*45

79. ПВХ редукция ф110 \*50 эксцентричная

80. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм

81. ПВХ тройник ф110\*90

82. ПВХ колено ф110 \*45

83. ПВХ ревизия ф110

84. Воздушный клапан ф110

85. Трубопроводы канализации из ПВХ труб высокой плотности

86. Трубопроводы канализации из ПВХ труб высокой плотности

Материалы, применяемые для усиления стен и перекрытия, согласно спецификации проекта.

Материалы, применяемые для капитального ремонта сетей электроснабжения, согласно спецификации проекта.

**4.Качество работ и организационные вопросы:**

1. До начала работ завести все строительные материалы на объект, предварительно согласовав с Заказчиком.
2. До начала работ провести инструктаж и ознакомление работников по характеру и виду работ.
3. Демонтаж обрешетки произвести в полном объеме.
4. Срок предоставления гарантии качества — не менее 5 лет.
5. Сертификаты качества на материалы.
6. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
7. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
8. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
9. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ « КР МКД».
10. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий Заказчика, Строительного контроля или МКУ «КР МКД». Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.
11. Установку оконных блоков, отливов и подоконных досок выполнять в соответствии с технологическими картами утвержденными поставщиком продукции и согласованных с Заказчиком. По окончании монтажа предоставить паспорта Заказчику.
12. Согласовывая данное техническое задание, подрядчик обязуется: применять материалы, указанные в проекте, соблюдать технологию и технологические процессы предусмотренные данными проекта и СНиП, выполнять все требования технического задания.
13. Подрядчик обязан представить накладные и платежные поручения, на все материалы вынесенные ценой поставщика в акте выполненных работ (форма КС-2).
14. В случае возникновения спорных вопросов по содержанию технического задания, Подрядчик в письменной форме направляет обоснованное предложение Заказчику (замена материалов, изменение объемов работ, организационные работы и прочее). Заказчик в трехдневный срок дает ответ подрядчику на его предложение. Заказчик оставляет за собой право не согласовывать предложения Подрядчика.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил: | Подпись:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Проверил: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |  |
|  |  |  |