**УТВЕРЖДАЮ:**

(в части, касающейся организации и проведения

продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением представленных продавцом основных условий, необходимых для

проведения продажи посредством

публичного предложения)

Начальник отдела

муниципальных торгов управления

организации и проведения торгов комитета

по финансам администрации городского

округа «Город Калининград»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Б. Николаева

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о продаже муниципального имущества городского округа «Город Калининград»  
посредством публичного предложения в электронной форме

**Наименование имущества**: продажа муниципального имущества по адресу:   
г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 244а.

**Продавец:** комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

**Организатор торгов**: комитет по финансам администрации городского округа   
«Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Небесенко Н.А.

г. Калининград 2024 год

1. **Правовое регулирование**

Продажа муниципального имущества городского округа «Город Калининград» посредством публичного предложения (далее - имущество) в электронной форме проводится  
в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860   
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285   
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа   
«Город Калининград» на 2024 год» (с изменениями, внесенными решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.05.2024 № 75);

- решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 16.07.2008 № 210   
«О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград»  
(в последующих редакциях).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества  (далее - Продавец) | Наименование: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа  «Город Калининград».  Место нахождения/почтовый адрес:  236040, Калининградская область, город Калининград, площадь Победы, д. 1.  Контактные должностные лица:  Котелевская Элина Геннадьевна.  Номер контактного телефона: +7 (4012) 92-32-71.  Адрес электронной почты (e-mail): [cityhall@klgd.ru](mailto:cityhall@klgd.ru). |
| 2 | Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества | 1. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год» (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда от 29.05.2024 № 75);  2. Распоряжение от 08.10.2024 № 8634/р-КМИ  «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова,  д. 244а».  3. Распоряжение от 18.10.2024 № 8926/р-КМИ  «О внесении изменений в распоряжение от 08.10.2024 № 8634/р-КМИ «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 244а»». |
| 3 | Орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение продажи посредством публичного предложения  (далее - Организатор торгов) | Наименование: комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград»  (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).  Место нахождения/почтовый адрес: 236022,  г. Калининград, площадь Победы, д. 1.  Ответственное должностное лицо: Небесенко Надежда Анатольевна.  Номер контактного телефона: +7(4012) 92-33-47.  Адрес электронной почты: [omz-kenig@mail.ru](mailto:omz-kenig@mail.ru). |
| 4 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Наименование имущества:  нежилое здание, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 244а.  Характеристика имущества:  муниципальное имущество -нежилое здание с кадастровым номером 39:15:141717:598, площадью 95,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 39:15:141717:599, площадью 673 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 39:15:141802:74, площадью 6,4 кв.м, нежилое здание (лаборатория) с кадастровым номером 39:15:141802:69, площадью 63,6 кв.м, нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 39:15:141802:73, площадью 65,2 кв.м, находящиеся по адресу г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 244а, и земельный участок, на котором они расположены, с кадастровым номером 39:15:141804:160, площадью 15195 кв.м. |
| 5 | [Способ](consultantplus://offline/ref=DF261A32956214E3253285897469517B1248CF5686C4D80CF56BBBAE497586894E123C23AEDAC578C522590CEDE30B6C06C1EDF0A1BEB1DA11QDP) приватизации имущества. Форма подачи предложений о цене имущества | Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества в электронной форме. |
| 6 | Цена первоначального предложения («начальная цена имущества»)  (с учетом НДС, включая стоимость земельного участка (в случае продажи здания с земельным участком) | Начальная цена: 23 785 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости № 1436-24 от 13.05.2024. |
| 7 | Минимальная цена предложения  («цена отсечения») | 11 892 500 руб. 00 коп. |
| 8 | Величина снижения цены первоначального предложения  («шаг понижения») | 2 378 500 руб. 00 коп. |
| 9 | Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены – («шаг аукциона») | В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством, («шаг аукциона») - 50% от шага понижения составляет 1 189 250 руб. |
| 10 | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | В соответствии с Приложением № 1 «Проект договора купли-продажи» настоящего информационного сообщения. |
| 11 | Порядок публикации информационного сообщения | Информационное сообщение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – ГИС Торги), на электронной площадке [www.rts-tender](http://www.rts-tender)/, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru). |
| 12 | Оператор электронной площадки, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме | Проведение продажи посредством публичного предложения осуществляется на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Для обеспечения доступа к участию в торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)[[1]](#footnote-1).  Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».  Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А.  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Адрес электронной почты: [ilnfo@rts-tender.ru](mailto:ilnfo@rts-tender.ru)  тел.: +7 (499) 653-77-00  Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме: в соответствии с регламентом электронной площадки.  Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена, подлежат регистрации на электронной площадке.  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно. |
| 13 | Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата задатка, реквизиты счетов | Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.  Для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере: 10%, а именно 2 378 500 рублей 00 копеек.  Претендент обеспечивает внесение задатка в срок:  с даты размещения информационного сообщения до даты и времени окончания подачи заявок в соответствии с пунктом 12 «Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений» информационного сообщения.  Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки.  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Получатель: ООО «РТС-тендер»  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Р/с: 40702810512030016362  Корр. счёт: 30101810445250000360  БИК: 044525360  ИНН:7710357167  КПП:773001001  Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки (не позднее дня окончания приема заявок) поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.  Процедура, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.  Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.  В случае отказа Продавца от проведения процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
| 14 | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений | 1. Место подачи/приема/окончания подачи заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .  Порядок подачи/приема/окончания подачи заявок: в соответствии с регламентом площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  2. Дата и время начала подачи заявок:  С даты размещения настоящего информационного сообщения.  3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок:  21.11.2024 в 10 час. 00 мин. по калининградскому времени.  4. Дата определения участников:  25.11.2024 г. в 18 час. 00 мин. по калининградскому времени.  5. Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:  27.11.2024 г. в 10 час. 00 мин. по калининградскому времени.  6. Срок и место подведения итогов продажи муниципального имущества:  г. Калининград, пл. Победы 1, каб. 370,  27.11.2024 г. в 18 час. 00 мин. по калининградскому времени. |
| 15 | Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению | Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (в соответствии с Приложением № 2 информационного сообщения «Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения») в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя) в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».  Одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов:  -доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.[[2]](#footnote-2)  В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Для юридических лиц:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:  - документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).  Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответствующего претендента, участника торгов. |
| 16 | Срок заключения договора купли-продажи имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи имущества | Срок заключения договора купли-продажи имущества:  не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.  Ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи имущества:  при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается. |
| 17 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Ознакомиться с иной информацией по имуществу, условиями договора купли-продажи имущества можно с даты размещения информационного сообщения с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу:  г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 5-й этаж, каб. 550.  Контактный телефон: +7 (4012) 92-32-71.  Контактное должностное лицо:  Котелевская Элина Геннадьевна.  Проект договора купли-продажи имущества содержится в информационном сообщении в приложение № 1 информационного сообщения «Проект договора купли-продажи имущества», прикрепленный отдельным файлом, размещенный на сайте оператора электронной площадки, на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru). |
| 18 | Условия допуска к участию в процедуре ограничения допуска отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества | Претендентами на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на торгах, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.  Претендентами на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:  1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.  Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим. |
| 19 | Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества | Процедура проводится в соответствии с регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении (в соответствии с п. 6 «Цена первоначального предложения) («начальная цена имущества»)» информационного сообщения) на величину, равную величине «шага понижения» в соответствии с п 8 «Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)» информационного сообщения, но не ниже цены отсечения (в соответствии с п. 7 «Минимальная цена предложения») («цена отсечения») информационного сообщения).  «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения в соответствии с п. 8 «Величина снижения цены первоначального предложения» информационного сообщения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».  Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.  В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Проведение продажи имущества на аукционе» постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.  Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.  С момента начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:  а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».  Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.  Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором торгов в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.  Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах такой продажи.  Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;  б) принято решение о признании только одного претендента участником;  в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. |
| 20 | Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продажи, итоги торгов по продаже такого имущества: | Аукцион в электронной форме № 21000007890000000195  не состоялся (в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе в электронной форме, на основании подпункта «а» пункта 44 постановления Правительства РФ от 27.08.2012  № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») |
| 21 | Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями. | В соответствии с выпиской из ЕГРН. |
| 22 | Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, осуществляет функции Продавца муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно органа местного самоуправления поручено организовать приватизируемого муниципального имущества | Плата не взимается. |

**Приложение № 1**

**информационного сообщения «Проект договора купли-продажи»**

Приложение № 1 «Проект договора купли-продажи» представлен отдельным файлом.

**Приложение № 2**

**информационного сообщения «Заявка на участие в продаже** **посредством публичного предложения»**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Информационное сообщение №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование имущества:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, положение, соглашение, доверенность и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия…………………№ …………………………, дата выдачи «….... » …………………………….  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………………  Адрес места жительства (по паспорту) ………………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес (для корреспонденции): ……………………………………………………………………………………..  Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………………  E-mail …………………………………………………………………………………………………………………………….  ОГРНИП ……………………………………………………………………………………………………………….…..……. |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………………………  Почтовый адрес (для корреспонденции): ………………………………………………………………………………………  Контактный телефон …………………………………………………………………………………………………………….  E-mail ……………………………………………………………………………………………………………………………..  ИНН………………………………………КПП………………………………ОГРН……………………………………….….. |
| **(заполняется представителем по доверенности)**  Действует на основании доверенности от………………………………№……………………………………………………  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………..  Адрес места жительства (по паспорту) ………………………………………………………………………………………...  Почтовый адрес (для корреспонденции): ……………………………………………………………………………………...  Контактный телефон …………………………………………………………………………………………………………….  E-mail …………………………………………………………………………………………………………………………….. |

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме имущества** **расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.**

**1.** Претендент обязуется:

**1.1.** Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении и регламенте оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)

**1.2.** В случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными информационным сообщением и договором купли-продажи имущества.

**2.** Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**3.** Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения информационного сообщения, проекта договора купли-продажи имущества и регламента оператора электронной площадки, и они ему понятны. претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

**4.** Претендент извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок, в порядке, установленном в информационном сообщении.

**5.** Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.

**6.** Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи имущества, и они ему понятны. претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

**7.** Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор торгов, оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой продажи, внесением изменений в информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru), и сайте оператора электронной площадки.

**8.** Условия продажи по данному имуществу с претендентом являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в продаже в установленные в информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии   
со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**9.** В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»   
я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даю согласие на получение, обработку, использование моих персональных данных, в том числе, но не исключительно, передачу соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области и т.п.) с целью проверки; достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении. Я подтверждаю, что ознакомлен с информационным сообщением и порядком включения моих персональных данных в протоколы и их опубликовании.

ЭП

1. Одним из способов обеспечения доступа к участию в торгах претендента является регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию на сайте ГИС Торги, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов. [↑](#footnote-ref-1)
2. Полномочия лица, подписавшего заявку, в том числе наличие машиночитаемой доверенности (МЧД), должна быть выдана в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с регламентом оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке. [↑](#footnote-ref-3)