

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» 12 2024 г.
г. Калининград

№ 10458 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков
с кадастровыми номерами
39:15:110203:800, 39:15:110203:1186,
39:15:110203:563, 39:15:110203:565,
39:15:110206:470 в целях размещения
линейного объекта системы
электросетевого хозяйства,
необходимого для подключения
(технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического
обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 12.11.2024 (вх. № 028-75/у-144/вх), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4910/05/22:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 826 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ от КВЛ № 12, ЛЭП 0,4 кВ, организация системы учета электроэнергии в г. Калининграде, СНТ «Дельфин», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:110203:800 площадью 88232 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пос. А Космодемьянского, СНТ «Дельфин»;

2) с кадастровым номером 39:15:110203:1186 площадью 354 кв.м

с видом разрешенного использования «ведение садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, СНТ «Дельфин»;

3) с кадастровым номером 39:15:110203:563 площадью 529 кв.м с видом разрешенного использования «для садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сызранская, тер. СНТ «Дельфин», ул. Центральная, 29;

4) с кадастровым номером 39:15:110203:565 площадью 368 кв.м с видом разрешенного использования «для садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сызранская, тер. СНТ «Дельфин», ул. Абрикосовая, 20;

5) с кадастровым номером 39:15:110206:470 площадью 477418 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания, строения, сооружения. Для содержания и обслуживания комплекса по производству мяса птицы в соответствии с требованиями санитарно-защитной зоны». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, пос. А. Космодемьянского.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 1 месяц.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110203:800, 39:15:110203:1186, 39:15:110203:563, 39:15:110203:565, 39:15:110206:470;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в

целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»
от «10» 12 2024 г. № 10/28 /р-КМИ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ					
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории					
Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ от КВЛ № 12, ЛЭП 0,4 кВ, организация системы учета электроэнергии в г. Калининграде, с/т "Дельфин"»					
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			826 +/- 10 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358037.13	1177372.43	Аналитический метод	0.10	-
2	358036.56	1177374.76	Аналитический метод	0.10	-
3	358034.97	1177376.55	Аналитический метод	0.10	-
4	358032.73	1177377.40	Аналитический метод	0.10	-
5	358030.48	1177377.16	Аналитический метод	0.10	-
6	358024.18	1177374.96	Аналитический метод	0.10	-
7	358023.09	1177375.87	Аналитический метод	0.10	-
8	358020.82	1177376.93	Аналитический метод	0.10	-
9	358018.36	1177377.40	Аналитический метод	0.10	-
10	358015.86	1177377.24	Аналитический метод	0.10	-
11	358013.48	1177376.47	Аналитический метод	0.10	-
12	358012.42	1177375.80	Аналитический метод	0.10	-
13	358005.90	1177378.14	Аналитический метод	0.10	-
14	358005.48	1177378.19	Аналитический метод	0.10	-
15	358005.06	1177378.06	Аналитический метод	0.10	-

16	357998.61	1177373.67	Аналитический метод	0.10	-
17	357996.17	1177377.01	Аналитический метод	0.10	-
18	357988.35	1177390.56	Аналитический метод	0.10	-
19	357978.51	1177402.79	Аналитический метод	0.10	-
20	357972.20	1177411.68	Аналитический метод	0.10	-
21	357970.73	1177413.59	Аналитический метод	0.10	-
22	357968.48	1177417.38	Аналитический метод	0.10	-
23	357968.06	1177417.65	Аналитический метод	0.10	-
24	357967.57	1177417.68	Аналитический метод	0.10	-
25	357967.08	1177417.43	Аналитический метод	0.10	-
26	357961.73	1177412.47	Аналитический метод	0.10	-
27	357961.59	1177412.16	Аналитический метод	0.10	-
28	357961.30	1177411.22	Аналитический метод	0.10	-
29	357960.74	1177410.74	Аналитический метод	0.10	-
30	357959.14	1177410.15	Аналитический метод	0.10	-
31	357941.65	1177407.31	Аналитический метод	0.10	-
32	357935.82	1177406.47	Аналитический метод	0.10	-
33	357933.56	1177406.22	Аналитический метод	0.10	-
34	357928.44	1177405.39	Аналитический метод	0.10	-
35	357916.96	1177403.72	Аналитический метод	0.10	-
36	357912.17	1177403.77	Аналитический метод	0.10	-
37	357908.78	1177403.66	Аналитический метод	0.10	-
38	357894.84	1177403.63	Аналитический метод	0.10	-
39	357887.70	1177403.37	Аналитический метод	0.10	-
40	357864.70	1177402.20	Аналитический метод	0.10	-
41	357854.73	1177401.83	Аналитический метод	0.10	-
42	357851.30	1177401.83	Аналитический метод	0.10	-
43	357840.46	1177402.15	Аналитический метод	0.10	-
44	357832.70	1177402.15	Аналитический метод	0.10	-
45	357832.20	1177402.01	Аналитический метод	0.10	-
46	357831.84	1177401.65	Аналитический метод	0.10	-
47	357831.70	1177401.14	Аналитический метод	0.10	-
48	357831.70	1177397.69	Аналитический метод	0.10	-
49	357833.70	1177397.70	Аналитический метод	0.10	-
50	357833.70	1177400.15	Аналитический метод	0.10	-
51	357840.47	1177400.15	Аналитический метод	0.10	-
52	357851.30	1177399.83	Аналитический метод	0.10	-
53	357854.79	1177399.83	Аналитический метод	0.10	-
54	357864.80	1177400.20	Аналитический метод	0.10	-
55	357881.40	1177401.07	Аналитический метод	0.10	-
56	357887.79	1177401.38	Аналитический метод	0.10	-
57	357894.89	1177401.63	Аналитический метод	0.10	-
58	357908.81	1177401.66	Аналитический метод	0.10	-
59	357912.22	1177401.77	Аналитический метод	0.10	-
60	357917.09	1177401.72	Аналитический метод	0.10	-
61	357928.74	1177403.41	Аналитический метод	0.10	-
62	357933.80	1177404.24	Аналитический метод	0.10	-
63	357936.09	1177404.48	Аналитический метод	0.10	-
64	357941.96	1177405.36	Аналитический метод	0.10	-
65	357959.70	1177408.23	Аналитический метод	0.10	-
66	357961.79	1177409.01	Аналитический метод	0.10	-
67	357962.90	1177409.96	Аналитический метод	0.10	-
68	357963.09	1177410.26	Аналитический метод	0.10	-
69	357963.42	1177411.34	Аналитический метод	0.10	-

70	357967.52	1177415.12	Аналитический метод	0.10	-
71	357969.04	1177412.53	Аналитический метод	0.10	-
72	357970.58	1177410.50	Аналитический метод	0.10	-
73	357976.91	1177401.60	Аналитический метод	0.10	-
74	357986.66	1177389.49	Аналитический метод	0.10	-
75	357994.47	1177375.97	Аналитический метод	0.10	-
76	357997.72	1177371.55	Аналитический метод	0.10	-
77	357998.17	1177371.34	Аналитический метод	0.10	-
78	357998.88	1177371.47	Аналитический метод	0.10	-
79	357999.51	1177371.86	Аналитический метод	0.10	-
80	358005.71	1177376.08	Аналитический метод	0.10	-
81	358010.61	1177374.33	Аналитический метод	0.10	-
82	358009.64	1177373.30	Аналитический метод	0.10	-
83	358008.44	1177371.10	Аналитический метод	0.10	-
84	358007.81	1177368.68	Аналитический метод	0.10	-
85	358007.81	1177366.17	Аналитический метод	0.10	-
86	358008.44	1177363.74	Аналитический метод	0.10	-
87	358009.64	1177361.54	Аналитический метод	0.10	-
88	358011.36	1177359.72	Аналитический метод	0.10	-
89	358013.48	1177358.37	Аналитический метод	0.10	-
90	358015.86	1177357.60	Аналитический метод	0.10	-
91	358018.36	1177357.44	Аналитический метод	0.10	-
92	358020.82	1177357.91	Аналитический метод	0.10	-
93	358023.09	1177358.98	Аналитический метод	0.10	-
94	358025.02	1177360.58	Аналитический метод	0.10	-
95	358026.50	1177362.60	Аналитический метод	0.10	-
96	358027.42	1177364.93	Аналитический метод	0.10	-
97	358027.49	1177365.53	Аналитический метод	0.10	-
98	358033.77	1177367.71	Аналитический метод	0.10	-
99	358034.97	1177368.32	Аналитический метод	0.10	-
100	358036.56	1177370.11	Аналитический метод	0.10	-
1	358037.13	1177372.43	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

