

ООО «БалтПроект-39»
СРО-П-110-29122009 Свидетельство о допуске к определенному виду или вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0036.06.-2009-3906008117-П-110

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации городского
округа «Город Калининград»

«СОГЛАСОВАНО»


_____ М. В. Федосеев
« 27 / 12 » _____ 2024г.

« _____ » _____ 2024г.



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ОБУСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЯ К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ДЛЯ ЗАЕЗДА
НА ЗУ КНЗ9:15:000000:12005»

ТОМ 1


Заказчик : ООО "Балтик-Скан-Интернационал"

Главный инженер проекта

Загорская Е.М.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата.





Калининград 2024

038-19/у-258
от 09.12.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На территории в границах кадастрового квартала 39:15:131916, между домами по ул. А.Невского 74а и 76, на границе с земельным участком КН39:15:000000:12005 для осуществления строительства линейного объекта: «обустройство примыкания к автомобильной дороге для заезда на ЗУ КН39:15:000000:12005», **подлежит вырубке 2 дерева и 49 кв.м. газона** (см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений № ПВ-133 от «25» ноября 2024г.)

Площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет 67 кв.м.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Ясень обыкновенный	1	1x10=10
2	Береза повислая	1	1x10=10
	ИТОГО	2	20

Данным проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка **2 деревьев и обустройство газона площадью 49 кв.м.** на территории, расположенной на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений - на территории земельного участка КН39:15:000000:12005, выделенного под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. А. Невского в г. Калининграде в срок до 20.01.2030 (но не позднее 5 лет с даты выдачи порубочного билета для строительства линейного объекта).

Компенсационное озеленение запланировано в соответствии с требованиями: - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений;

- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

- Постановления Правительства КО №520 и №521 от 05 октября 2022г.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Обустройство 49 кв.м. газона обыкновенного выполнить с внесенным растительного грунта и минеральных удобрений посевом травосмеси с нормой посева 40 г/кв.м.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Группа ценности	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Обхват ствола не менее, см на высоте 1,0 м
ДЕРЕВЬЯ:								
1	I	Клен остролистный	шт.	2	2x11=22	12	2,5	8,0
		ИТОГО	шт.	2	22			

ИТОГО высаживается 2 дерева, общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев составит: 22 балла

Вырубаемые деревья распределены по группам ценности:

- I (особо ценные) – 0 шт.,
- II (ценные) – 2 шт.,
- III (малоценные) – 0 шт.

В счет компенсационного озеленения высаживаются деревья по следующим группам ценности:

- I (особо ценные) – 2 шт.,
- II (ценные) – 0 шт.,
- III (малоценные) – 0 шт.

Итого 2 дерева - баланс по группам ценности соблюден.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли, кроме того предусмотреть полив зеленых насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

Установить колья для поддержки посаженных деревьев.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.